



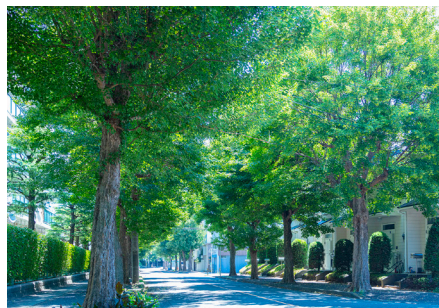
ドレッセ
鷺沼
レゾンベール

BREATH the GRACE

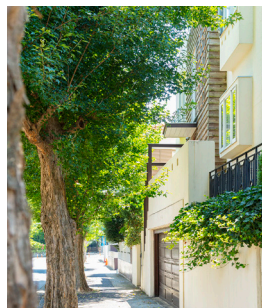
豊かさを深呼吸する日々へ。

三方道路角地に印象的な街角景観を創出する邸宅。

Master Plan



現地周辺(徒歩1分/約80m)



現地周辺(徒歩3分/約240m)



外観完成予想CG



敷地配置イラスト(1階)

美しい街角景観を描く外観デザイン。

緑陰を纏う“ガーデンゲート”をコンセプトに、大きなゲート状の構えが際立つメインエントランスを構成。コーナーサッシが視線の抜けを生む北面の表情とともに、端正なフォルムを描き、三方道路の角地に誇らしく佇む“街角の顔”として、確かな存在感を放ちます。

重厚感と透明感が融合した気品あるマテリアル。

外観やエントランスには煉瓦タイルを採用。その重厚な質感と風合いが、住まいに温かみや格調をもたらし、訪れる人をやさしく迎え入れます。さらに陽光に輝くコーナーサッシの透明感が、洗練された外観デザインを際立たせ、気品と格調あるファサードを際立たせます。



DESIGNER

株式会社フリークス 代表取締役

小菊 健司 KOGIKU KENJI

早稲田大学理工学部建築学科卒業後、大手設計事務所を経て1999年8月株式会社フリークス設立。主な作品として、渋谷マークシティ、ホテルインディゴ軽井沢、ドレッセ鷺沼レジデンスなど。2005,2007,2009,2020年グッドデザイン賞受賞。



マテリアルイメージ

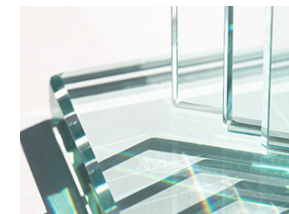


image photo

※掲載の外観完成予想CG、敷地配置イラストは、計画段階の図面に基に描き起こしたもので実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器等再現していない設備機器等があります。植栽は特定の季節や入居時の状態を想定して描いたものではありません。※掲載の環境写真は2025年7月に撮影したものです。



住まいの中に、“もうひとつの居場所”を。

Common Space

ガーデンプロムナード完成予想CG

寛ぎのひとときを嗜むサードプレイス
「ガーデンプロムナード」。

建物のエントランスを入った先に広がる「ガーデンプロムナード」。
アーティフィシャルグリーンを囲むテーブルや半個室のコーナーが点在し、
時間帯に合わせて照明の色が移ろうことで、
昼と夜で異なる雰囲気を楽しめるモダンなシェアラウンジです。

※掲載のガーデンプロムナード完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。
共用部の家具・照明器具・調度品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。



天然アロマがもたらす
心地よく贅沢なひととき

ラグジュアリーホテルや商業空間でも多数の導入実績があるアットアロマのディフューザーを設置。四季の香りと天然エッセンシャルオイルが心身を癒し、マンション共用部に上質な時間をもたらしめます。



電子雑誌読み放題サービス
「タブホスポット」が利用可能

ファッションやグルメをはじめ、ライフスタイルなど、多彩な雑誌をご自身の端末でお好きなときに。隙間の時間も、より充実した時間になります。
※共用部でのみ使用可能なサービスです。
また、同時接続台数は5台までになります。

街路樹のユリノキをモチーフにデザインした
「ガーデンプロムナードアート」

ガーデンプロムナード内アート作家
成瀬好徳 YOSHINORI NARUSE



ガーデンプロムナード完成予想CG

1976年岐阜県生まれ。2004年東京藝術大学安宅賞受賞。2007年東京芸術大学院美術研究科修士。主なコミッションワークに、マンダリンオリエンタル浦東上海(中国)、フォーシーズンズ京都、Fairmont Jakarta(インドネシア)、ハイアットリージェンシー瀬良垣アイランド沖縄、星のやグランド(台湾)、星のや富士(山梨)グランドプリンス新高輪、東京會館、などがある。

上質で心豊かなライフスタイルを叶える、魅力的な共用施設。

陽光が降り注ぎ優しい風がそよぐ、交流と寛ぎの空間「中庭」。

敷地の一角には、ツリーサークルを囲むデッキベンチで
癒しと潤いの暮らしを満喫できる「中庭」を設けています。
光と風と四季を彩る豊富な植栽に心安らぐ、美しく健やかなひとときを過ごせます。



「中庭」イメージイラスト

暮らしの魅力と多彩な使い方が広がる「マルチスタジオ」。

大型モニターや壁面鏡、ミニキッチン等を備えた貸し切りスペース。
映画鑑賞やスポーツ観戦、ストレッチなど、一人時間や家族時間を
彩り、豊かにする、多用途に対応する空間です。

※冷蔵庫、水栓、シンクはありますが加熱機器はありません。



「マルチスタジオ」イメージイラスト

Planting plan

季節の移ろいに暮らし安らぐ植栽計画。

周囲に並木道などの潤い豊かな街並が息づく鷺沼・有馬エリア。そんな地域との関係を大切にしながら、四季折々に移ろう景色に安らぎ癒される植栽計画を採用しています。



シラカシ ソヨゴ イロハモミジ



アジサイ ツバキ ヒラドツジ アガパンサス ヒメシャランパイ

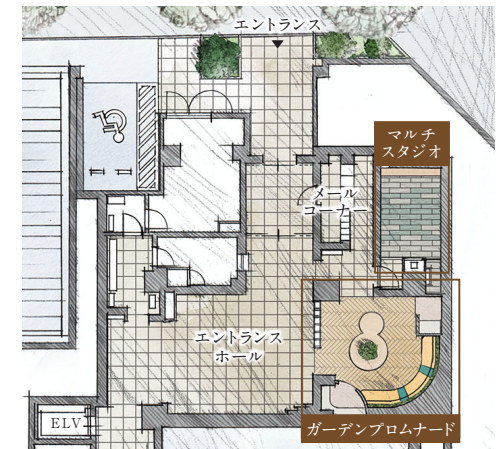
マルチスタジオの利用シーン

モニターとスマホをつなぎ、
大画面で映画やスポーツ観戦

動画を流しながら鏡を使って
子どもと一緒にトレーニング

仕事後に一人で
ゆったりストレッチ

雨の日に子どもが
体を動かす遊び場



敷地配置イラスト (B1階)



Living Dining



Bedroom



Kitchen

美しく暮らす喜びを体現する、上質の住空間。

Kitchen



薄型レンジフード

スタイリッシュな薄型レンジフードを採用。圧迫感を軽減し、開放的なキッチン演出します。



食器洗い乾燥機

食器の出し入れがしやすいスライドオープン式です。節水効果に配慮した仕様とし、また食器の洗浄から乾燥まで、食後の水仕事を軽減します。



浄水機能付シングルレバー混合水栓

レバー操作ひとつで水量・温度の調節が可能。シャワーヘッドが引き出せシンクのお手入れもスムーズで美しく使いやすい浄水器一体型の混合水栓です。

※浄水器のカートリッジ交換は有償です。



ガラストップコンロ 無水両面焼きグリル付

軽い汚れはサッとひと拭きするだけ、お手入れがしやすくデザインも美しい耐熱ガラストップコンロ。



スキットシンク

シンクの中のお手入れもシンクまわりの片付けも、スキットはかどるシンクです。独自の底面形状と段差のコンビネーションで、シンクの奥の段差に向けて汚れやゴミをスムーズに洗い流せます。



人造大理石天板

耐久性・メンテナンス性が配慮された、汚れや傷にも強くお手入れが楽な人造大理石のキッチン天板を採用しました。



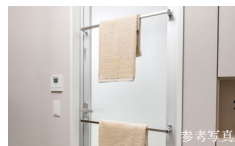
浴室換気暖房乾燥機

洗濯物を乾かす乾燥機能や換気機能を備え、雨の日に便利です。また、寒い時期には予備暖房により快適に入浴できます。



水はけの良い床

水はけの良い特殊パターンが水溜まりを 방지、床をすばやく乾燥させます。滑りにくく安全性にも配慮されています。



ドア外タオル掛け(2本)

浴室扉の洗面化粧室側にタオルバーを設置。タオルをかけた後、バスマットをかけたり用途が広がります。



パットくるりんポイ排水口

シャワーなどの排水時に渦を発生させ、髪の毛やゴミをヘアキャッチャーの中央にパットとまとめる排水口です。



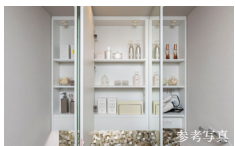
内蔵型プッシュワンウェイ

浴槽排水口の開閉が容易なワンプッシュ式の排水栓を採用しました。



スイッチ付エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



三面鏡裏収納

三面鏡の裏側はブラシや化粧品・洗面具などがすっきりと収まる便利な収納スペースとなっています。



洗面ボウル一体型カウンター

天板との継ぎ目がないお手入れしやすいスクエアなボウル形状。人造大理石の天板が上質感を演出します。



ヘルスマータースペース

洗面化粧台下部に、ヘルスマーターなどをすっきりと収められるスペースを確保しました。



洗濯機置場上吊戸棚

洗濯機置場の上に、洗濯周りの小物やタオルなどを収納できる機能的な扉付収納棚を設置しています。

※掲載の写真(参考写真は除く)はモデルルーム(Aタイプ)を撮影(2025年11月)したものです。また、家具・備品等は販売価格に含まれておりません。

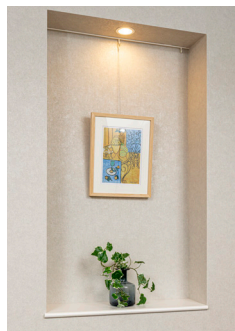
「使いやすく」「暮らしやすく」「安心に」の想いが息づくクオリティ。

Comfort Space — 全邸に設けた快適空間のこだわり



玄関土間スペース

宅配用コンテナの一時保管や、ベビーカーの置き場などに便利な土間スペース。生活感を上手にコントロールできる、頼れる空間です。



ニッチ

リビングや廊下に設けたニッチにはピクチャーレールを備え、お子様の作品や季節の飾りを気軽に掛け替えられる、家族の小さなギャラリー。大切な思い出が自然と集まる、心地よい空間になります。



マルチ収納

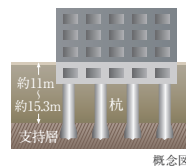
約75cmの奥行に加え台輪のない設計によるマルチ収納は、床面までたっぷり収納可能。ハンガーパイプと、下部の前後分割した可動棚を設けることでご家族の多様なライフスタイルに応える仕様です。



玄関前置台

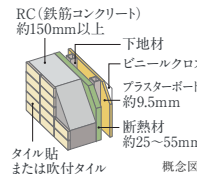
各住戸の玄関前に置き配専用の台を用意。不在時でも再配達の手間なく荷物を受け取れます。※置き配はマンション指定業者のみ対応可能となります。

Structure



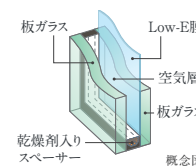
基礎杭

地盤面から約11m以上（最大約15.3m）を支持層とし、鉄筋コンクリート杭にて建物を支持しています。



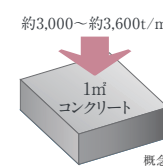
断熱性に優れた外壁構造

住戸の外壁は、RC(約150mm以上)を採用。さらに、外部に面する壁・柱・梁の内側に断熱材を吹き付けたうえで約9.5mmのプラスターボードを施し、断熱性に配慮しています。



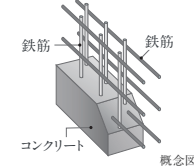
Low-E複層ガラス

屋外の温度変化を室内に伝えにくくする複層ガラスを採用。ガラスの間に空気層を設けることで断熱性を高め、結露の発生を抑制します。※部分的に「網入りガラス」「耐熱強化ガラス」を採用。



コンクリート強度

建物の構造耐力上主要な部分には、設計基準強度30~36N/m²のコンクリートを使用しています。これは、1m²で約3,000~約3,600tの圧縮力に耐えられる強度を意味しています。



ダブル配筋

主要な床や一部壁は、鉄筋を二重に組むダブル配筋を標準として採用。シングル配筋に比べ耐久性も高まり強い構造強度を得ています。※構造耐力上、主要な部分を対象とします。

Security



玄関防犯マグネットセンサー

警備セット中に侵入者が扉を開けるとセンサーが検知し警報音が鳴り、警備会社に自動通報されます。



鍵デッド錠

施錠をするためのデッドボルト自体を鎌形状とし、パール等のこじ開けに強く抵抗します。



オートロック概念図

安心を守りながら、スマートな帰宅も演出するセキュリティシステム

エントランスのオートロックや、玄関ドアにセキュリティシステムを採用。さらに24時間録画の防犯カメラ(共用部)や不法侵入を察知する防犯センサー(専有部)を採用し、住もう方の安心を守ります。



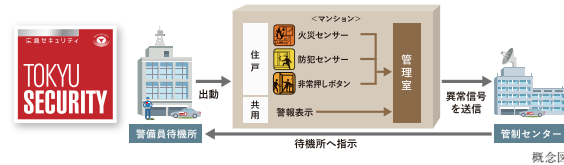
ルーバー面格子

開放廊下側には、ルーバーを自由に調節でき、プライバシーを守りつつ通風・採光を確保できるルーバー面格子を採用。



カラーモニター付きインターホン

来訪者を集合玄関機の映像と音声で確認。ハンズフリーによる操作に加え、録画・録音機能、宅配ロッカー着荷表示機能付きです。



概念図

東急セキュリティの24時間オンラインセキュリティシステム

東急沿線エリアを知り尽くした東急セキュリティとオンライン化された安心の機械警備システムを導入。専有部で火災や侵入異常が発生し、各種センサーが作動した場合には、必要に応じて東急セキュリティの警備員が急行。地域密着型のセキュリティサービスにより、スピーディーな対応が可能です。

※掲載の写真(参考写真除く)はモデルルーム(Aタイプ)および展示スペースを撮影(2025年11月)したものです。また、家具・備品等は販売価格に含まれておりません。
※1.有線LANポートの通信速度は上り下り最大1Gbpsです。最大通信速度はベストエフォートであり、利用する環境により実際の速度が変動いたします。一定の速度を保証するものではありません。

二重床・二重天井

専有部の床スラブ厚は約200~230mmを確保し、遮音性に配慮。直床・直天井に比べ、リフォームやメンテナンスなども容易な設計となっています。

戸境壁

住戸間を区切る戸境壁は鉄筋コンクリート壁の厚さを約180mm以上確保。隣戸間のプライバシーに配慮しています。

Service



シェアサイクル3台

宅配ボックスの一部に電動自転車などの鍵とバッテリーを収納。宅配ボックスを介して貸出・返却が行えます。



電気自動車ライフも安心なEV専用充電器を5台分設置

次代のカーライフも想定し、EV専用充電器を5台ご用意しています。

※EV専用充電器設置駐車場区画の契約者のみ使用可能です。

「ITツコムひかり」&「メッシュWi-Fi」でさらに快適なネット環境を実現

スマートフォンやオンライン会議、ネットゲームなど、ワイヤレス通信環境が欠かせない時代。下り最大2Gbps(※1)の高速インターネットサービスを実現する、「ITツコムひかり」を、居室内でさらに快適に利用できる「メッシュWi-Fi」がプラスされました。



光回線概念図



メッシュWi-Fi概念図