



ドレッセ
たまプラーザ
ラベニュー

BLOSSOM the LIFE

麗しき刻、咲き誇る邸。



桜並木が寄り添う舞台で、
美しい日々を育む邸宅。

Master Plan



エントランス外観完成予想CG

エントランスホールには、
日本を代表する「天童木工」の家具と
「ミダスメタル」のアートを設置。

エントランスホールには、世界中で愛される名作を生み出し続ける家具ブランド
(天童木工)のツールを配置。さらに、(ミダスメタル)を用いたアートを設置予定。
静穏な空間に洗練と深みを添え、住まう人の日常に特別な余韻をもたらします。



エントランスホール完成予想CG

厳選のマテリアルが描く、格調ある佇まい。
色褪せない本質を求めた、“正装の邸宅”。

落ち着きと風合いのある色調のタイルをベースに、フロアにより意匠が異なる
バルコニー手摺や、白の水平ラインにより、端正な佇まいを創出。軒裏や
マリオンは、温もりを感じさせる木目調塗装を採用するなど、厳選されたマテ
リアルとの組み合わせが、表情豊かなファサードを描きます。また、御影石を
採用した高級感のあるエントランスには、木目調ドアとエッジングアート
ガラスを配し、住まう方を優しく迎えます。



株式会社陣設計 設計室チーフデザイナー

由田力 TSUTOMU YOSHIDA

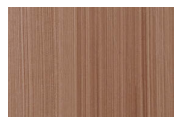
都心を中心に、数々のマンションプロジェクトに参画。外観や外構をはじめ、
インテリアから家具のデザインまで、幅広く手掛ける。また、大規模複合
施設のリニューアルなどにも関わるなど、都市を生きる人々が求める建築
デザインを世に送り出している。



外観完成予想CG



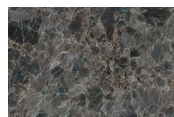
SAND ELEGANTE



WOODTONE

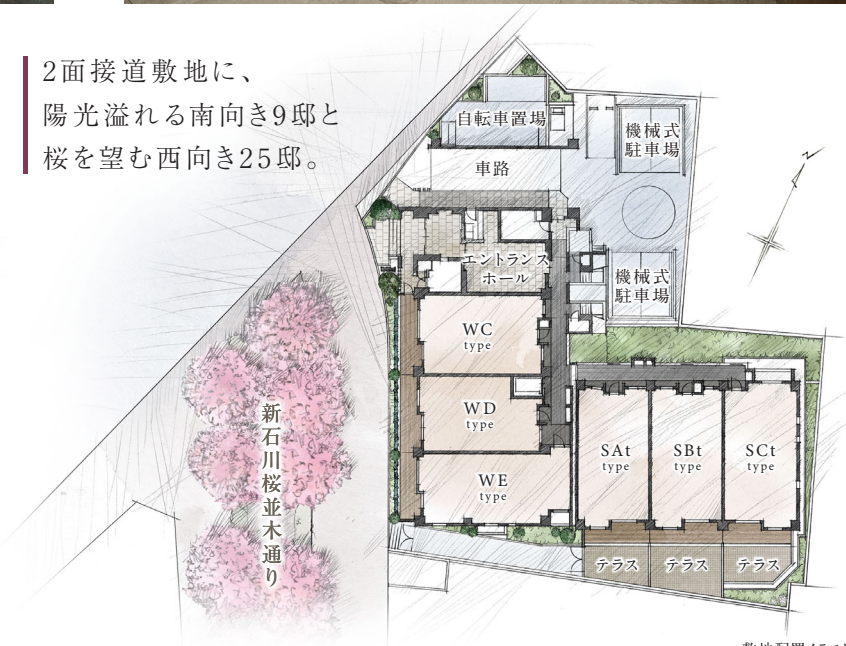


御影石
(ウォータージェット仕上げ)



御影石
(レーザーフィニッシュ仕上げ)

2面接道敷地に、
陽光溢れる南向き9邸と
桜を望む西向き25邸。



敷地配置イラスト

豊かな家族の時間を満たす、
光溢れる上質の私邸。



Kitchen



Living Dining

Master Bedroom

Bedroom



Hall

ゆとりある広さに丁寧な設えが映える、安息の住まいへ。

Private Space



テラスやルーフバルコニー付きのプランで、
爽快な光と風と開放感を暮らしの一部に。

住空間のゆとりとおおらかな開放感は、心地よい暮らしを叶える大切なポイント。降り注ぐ陽光や気持ちの良いそよ風を感じながら、家族の豊かな時間をゆったりと楽しめる、テラスやルーフバルコニーを備えたプランを豊富にご用意しています。

多様な暮らしに応える、
満ち足りた住まいづくりへのこだわり。

採光に恵まれた南向きと桜並木に面した西向きの全34邸は、
平均専有面積72㎡超のゆとりある広さを備えた2LDK～
4LDKの計13タイプ。2面接道敷地ならではの開放感に加え、
快適性を高める随所の工夫やこだわりが、安らぎの日々を叶えます。



陽光につつまれる
アウトドアリビングとして

子どもが安心して遊べる
プレイスペースとして



※掲載の写真はモデルルーム（WCタイプ）を撮影（2025年11月）したものです。また、家具・備品等は販売価格に含まれておりません。
※掲載のイメージイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、実際とは多少異なる場合があります。また今後、施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。

日々の暮らしやすさと使いやすさを、きめ細やかに。

Kitchen



ディスポーザ

生ごみをふたスイッチで粉砕・排水。生ごみの排出の手間を軽減します。

※種類によっては処理できないものがあります。



食器洗い乾燥機

食器の出し入れがしやすいスライドオープン式です。節水効果に配慮した仕様です。

※掲載の写真は深型(オプション・有償)です。



浄水機能付 シングルレバー混合水栓

レバー操作ひとつで水量・温度の調節が可能。シャワーヘッドが引き出せシンクのお手入れもスムーズ。 ※浄水器のカートリッジ交換は有償です。



天然御影石天板

キッチンの天板には高級感あふれる天然御影石を採用。空間を優雅に彩ります。



ガラストップコンロ 無水両面焼きグリル付

軽い汚れはサッとひと拭きするだけ、お手入れがしやすくデザインも美しい耐熱ガラストップコンロ。



Wサポートシンク

ワイドなシンクを採用し、大きな調理器具も洗いやすい広さを確保。水切りを使えば、作業スペースを広げることも可能です。



マルチハンガー付吊戸棚

吊戸棚にはラップやキッチンペーパーが収納できるハンガーを設置し、キッチンツールを美しく収められます。



スパイスキャリー

コンロ横に調味料などの収納に便利なスパイスキャリーを設置。お料理しながら手軽に取り出して便利です。

Storage — 全邸に設けた収納空間のこだわり



玄関土間スペース

宅配ボックスの一時保管や、ベビーカーの置き場などに便利な土間スペース。生活感を上手にコントロールできる、頼れる空間です。

※シューズインクローゼットのある住戸(WD、WF、WGrタイプ)は除く。



キッチンパントリー

キッチンにはパントリーを設置。日用品のストックから調理家電まで、すっきり片づいて、家事動線の効率化にもつながります。

※WDタイプは廊下側からの出し入れとなります。



カウンター付リネン庫

洗面室に設けたカウンター付リネン庫は、洗濯物をたたんだり、着替えの一時置きにしたり、ちょっとしたスペースとして活躍。

※WA2、WA3、WEタイプおよび南棟の各タイプはスライドカウンター付です。

Powder room



三面鏡裏収納

三面鏡の裏側はブラシや化粧品・洗面具などがすっきりと収まる便利な収納スペースとなっています。



陶器スクエアボウル

スタイリッシュなスクエア形状のデザインで、深くて広い設計。水垢などの汚れがたまりにくく、お手入れのしやすさも魅力です。



ヘルスメータースペース

洗面化粧台の下部に、ヘルスメーターなどをすっきりと収められるスペースを確保しました。



洗濯機上吊戸収納

洗濯機置場の上に、洗濯周りの小物やタオルなどを収納できる機能的な扉付収納棚を設置しています。

Comfort



ウォールドア

天井近くまでの間仕切りを開放することで、リビング・ダイニングと洋室を一体の大空間として利用可能です。閉じればセパレートされた個室となります。



ガス温水式床暖房

リビング・ダイニングと洋室(1)などの床下に温水を循環させて部屋全体を足もとから暖める床暖房を設置しました。運転音がほとんどなく、風でホコリを巻き上げる心配もありません。

Bathroom



浴室換気暖房乾燥機

洗濯物を乾かす乾燥機能を備え、雨の日に便利です。また、寒い時期には予備暖房により快適に入浴できます。



ドア外タオル掛け(2本)

浴室扉の洗面化粧台側にタオルバーを設置。タオルをかけた後、バスマットをかけた後用途が広がります。



パットくるりんポイ排水口

シャワーなどの排水時に渦を発生させ、髪の毛やゴミをヘアキャッチャーの中央にパットとまとめる排水口です。



FRP製 キレイサーモフロア

皮脂汚れが付きにくく、落としやすい最新技術の床です。光熱費をかけずに足裏の冷たさを解消します。



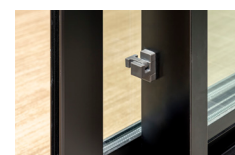
内蔵型 プッシュワンウェイ

浴槽上部のボタンを押すだけで排水栓が開閉。



足元保安灯

暗い時に人を感知して自動点灯・消灯するオートライトを玄関近くの廊下に設置。停電時は、保安灯として利用できます。



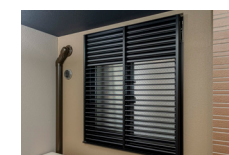
指はさみ防止ストッパー

サッシには指挟み防止ストッパーを設置。窓を開けた際、引き残しが生まれるため、指を挟まれる危険がなく、安心です。



スイッチ高さ

スイッチは使いやすい床から約1mの高さに設定。また、室内扉のハンドルをスイッチの高さに合わせて見た目もスッキリさせました。

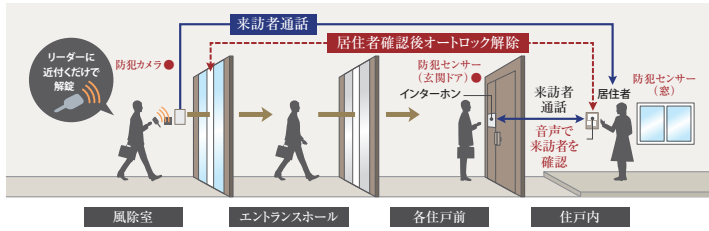


ルーバー面格子

開放廊下側には、ルーバーの角度を自由に調節でき、プライバシーを守りつつ通風・採光を確保できるルーバー面格子を採用。

安心で快適な日常を、信頼で支える住まい。

Security



Tebraキー

Tebraキーを靴やポケットに入れたままリーダーに近づいたり、手をかざすことでオートドアの解錠や宅配ボックスの操作を可能にする、利便性とセキュリティ性の向上を両立したハンズフリーシステムです。

安心を守りながら、スマートなセキュリティシステム

エントランスのオートロックや、玄関ドアにセキュリティシステムを採用。さらに24時間録画の防犯カメラ(共用部)や不法侵入を察知する防犯センサー(専有部)を採用し、住まう方の安心を守ります。

オートロック概念図



カラーモニター付きインターホン

来訪者を集合玄関機の映像と音声で確認できるカラーモニター付インターホンを採用しています。ハンズフリー通話による操作に加え、録画・録音機能、宅配ロッカー着荷表示機能付きです。



東急セキュリティの24時間オンラインセキュリティシステム

東急沿線エリアを知り尽くした東急セキュリティとオンライン化された安心の機械警備システムを導入。専有部で火災や侵入異常が発生し、各種センサーが作動した場合には、必要に応じて東急セキュリティの警備員が急行。地域密着型のセキュリティサービスにより、スピーディーな対応が可能です。

概念図



玄関防犯マグネットセンサー

全住戸の玄関扉に防犯用マグネットセンサーを設置、防犯警戒セット中に侵入者が扉を開けた場合にセンサーが検知し、インターホン親機で警報音が鳴り、警備会社に自動通報されます。



フタ付きドアアイ

住戸内から来訪者の確認ができるドアスコープ。外から在宅の確認を防ぐ、フタ付きです。



ダブルロック

玄関ドアにはキーパターンが約5兆5000億通りあり、防犯性の高いディンプルキーを採用。さらに、鍵を2カ所に設置したダブルロックとしています。



スイッチ式サムターン(上下)

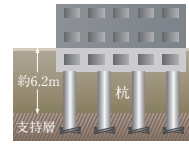
玄関錠にはサムターン返し防止装置を採用。工具などを外部から差し込んで室内のサムターンを直接回すことを防ぎます。



鎌デッド錠

施錠をするためのデッドボルト自体を鎌形状とし、バル等のごじ開けに強く抵抗します。

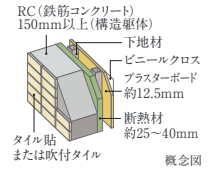
Structure



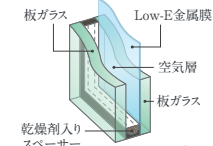
基礎杭

設計地盤面から約6.2m以深(砂質固結シルト層)を支持層とし、複数本の先端羽付鋼管杭で建物を支持しています。

断熱性に優れた外壁構造

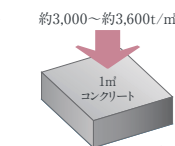


住戸の外壁は、RC(約150~180mm)を採用。さらに、外部に面する壁・柱・梁の内側に断熱材を吹き付けたうえで約12.5mmのプラスターボードを施し、断熱性に配慮。



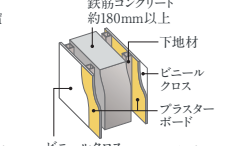
Low-E複層ガラス

屋外の温度変化を室内に伝えにくくするLow-E複層ガラスを採用。ガラスの間に空気層を設けることで断熱性を高め、結露の発生を抑制します。
※部分的に「網入りガラス」「耐熱強化ガラス」「防音合わせガラス」を採用。



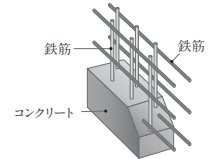
コンクリート強度

建物の構造耐力上主要な部分には、設計基準強度30~36N/m²のコンクリートを使用しています。これは、1㎡で約3,000t~約3,600tの圧縮力に耐えられる強度を意味しています。



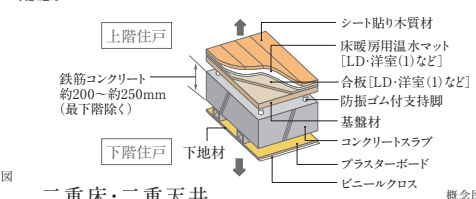
戸境壁

住戸間を区切る戸境壁は鉄筋コンクリート壁の厚さを約180~220mm確保。隣戸間のプライバシーに配慮しています。



ダブル配筋

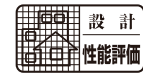
鉄筋を二重に組むダブル配筋を標準として採用。シングル配筋に比べ耐久性も高い強い構造強度を得ています。



二重床・二重天井

専有部の床スラブ厚は約200~約250mmを確保し、遮音性に配慮。直床・直天井に比べ、リフォームやメンテナンスなども容易な設計となっています。

概念図



【取得済】

【完成時に取得予定】

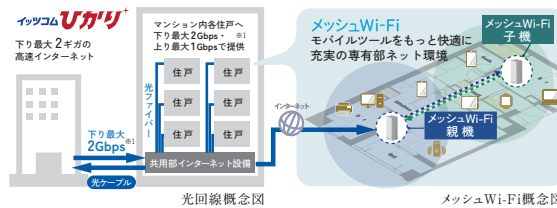


Service

「イツコムひかり」と「メッシュWi-Fi」でさらに快適なネット環境を実現



スマートフォンやオンライン会議、ネットゲームなど、ワイヤレス通信環境が欠かせない時代。下り最大2Gbps(※1)の高速インターネットサービスを実現する、「イツコムひかり」を、居室内でさらに快適に利用できる「メッシュWi-Fi」がプラスされました。



ポスト

郵便ポスト(メールボックス)と宅配ボックスの二つの機能を一つにまとめた宅配ボックス「ポスト」。オンライン接続による遠隔管理や、クリーニング依頼、荷物発送、フリマ発送などの各種サービスにも対応しています。

電動アシスト自転車のシェアサイクルがマンション内外で利用可能



全国で貸出・返却が可能なシェアサイクルのステーションを敷地内に2台分設置。通勤やお買い物での利用も快適です。



電気自動車ライフも安心なEV専用充電器を4台分設置
次代のカーライフも想定し、EV専用充電器を4台用意しています。

※EV専用充電器設置駐車区画の契約者のみ使用可能です。



24時間利用可能ゴミ置場

24時間利用可能なゴミ置場を、敷地内に設置しました。回収日や時間を気にすることなくゴミ出しができるので、住居内をクリーンに保てます。
ゴミの出し方についてはルールがありますので、詳細は管理規約にてご確認ください。

※掲載の写真はモデルルーム(WCタイプ)を撮影(2025年11月)したものです。また、家具・備品等は販売価格に含まれておりません。※1.有線LANポートの通信速度は上り下り最大1Gbpsです。最大通信速度はベストエフォートであり、利用する環境により実際の速度が変動いたします。一定の速度を保証するものではありません。