

PREMIUM PLAN

DRESSER CHIDORICHO



限定1邸の最上階プレミアムプラン

※1
かつてない「千鳥町」駅徒歩1分のレジデンス。その最上階に限定1邸のプレミアムプランをご用意。

開放性と広さ、高品質な設備仕様。ワンランク上の暮らし心地を追求した住まいです。

ワイドスパン&角住戸

専有面積 100㎡台

特別仕様

駐車場優先権付き

EAST

SOUTH



現地9階相当の高さからの眺望写真

最上階の南東角住戸。ワイドスパン&ルーフデッキ付きの開放空間。

プレミアムプランは最上階となる9階に1邸ご用意。豊かな陽光を享受する南向き。ルーフデッキやワイドなスパンを実現した多面開口の角住戸設計により、豊かな眺望と開放感を実現。100㎡台の広々とした空間で優雅な暮らしをお楽しみいただけます。

F type

4LDK+2WIC+SIC

- 専有面積/100.21㎡(約30.31坪)
- バルコニー面積/16.56㎡(約5.00坪)
- ルーフデッキ面積/17.07㎡(約5.16坪)
- トランクルーム面積/0.80㎡(約0.24坪)



最上階プレミアムプランは敷地内駐車場の優先権付き。

最上階プレミアムプランだけに駐車場優先権をご用意。住まいから離れた駐車場ではなく、快適なカーライフをサポートする敷地内の駐車場を優先的にご利用いただけます。



image photo

プレミアムプラン特別仕様

最上階のプレミアムな住まいに相応しく、ひとつ上のゆとりを描く設計、より美しく機能的な設備を追求。

住まいの隅々にこだわりを注いだ空間が上質な暮らしを演出します。

LIVING DINING



LDをはじめ全居室の天井高約2.7m

リビング・ダイニングやキッチンをはじめ、住まい全体に約2.7mの天井高を実現。立体的な広がりを高めた空間が最上階の暮らしをよりいっそう伸びやかに演出します。※一部梁などを除きます。



天井カセット型エアコンを全居室に実装

リビング・ダイニングをはじめ全ての居室には、室内を美しく演出し、一年を通じて快適な居住空間を育む天井カセット式エアコンを標準装備しました。



LD内のダウンライトを自由設置

リビング・ダイニング内のダウンライトは、暮らし方や家具のレイアウトなどに合わせて自由に位置を変えて設置できます。

※自由設置対応には期限があります。※ご希望の配置にできない場合があります。※詳しくは係員にご確認ください。

ROOF DECK & BALCONY



ルーフデッキ(ウッドデッキ敷き)

最上階ならではの眺望や青空の下のランチやティータイムなどが楽しめる、ウッドデッキ敷きのアウトドア空間をご用意しました。

ウッドデッキセレクト

ルーフデッキに敷かれるウッドデッキは「ベージュ」「ブラウン」「グレー」の3種類からお好みのカラーをお選びいただけます。



スロップシンク

住戸内に持ち込みづらいアイテムの洗浄やガーデニングの水やりなどに便利です。



スポットライト

ルーフデッキの夜間利用をサポート。足元が照らされ、安全性も高まります。



防水コンセント

DIY用の電動工具、高圧洗浄機、照明器具など、ルーフデッキで電気製品を利用する際に便利です。

ENTRANCE



玄関・廊下 床タイル

廊下の床材は玄関タイルと同素材のタイル貼りを採用。上質な光沢があり、ラグジュアリーな佇まいを演出します。

※タイルもしくはフローリングをセレクトできます(セレクト期限あり)。



イメージCG

ピクチャーレール

玄関には壁に絵画などを飾るのに便利なピクチャーレールを実装しました。

カメラ付きインターホン

集合玄関だけではなく、玄関前でも来訪者の姿を住戸内インターホンで確認できます。

STORAGE



2つのウォークイン クローゼットを設置

可動棚やハンガーパイプを設けたウォークインクローゼットを2居室に採用しました。



シューズインクローク

たくさんの靴をはじめ、濡れた傘やベビーカーなどの収納にも便利。玄関まわりがすっきりと片付きます。

トランクルーム

キャンプグッズやスポーツグッズなど、住戸内に収納しづらいアイテムも気軽に仕舞っておくことができます。



KITCHEN



浄水器一体型 タッチレス水栓

センサーに手をかざすだけで吐水・止水が可能。手が汚れていてもスムーズに操作できます。



ディスプレイ (自動給水方式)

生ゴミをフタスイッチひとつで衛生的に処理。嫌な臭いやゴミ出しの手間を軽減します。
※種類によっては処理できないものがあります。



フロントオープン 深型食洗器

食器の出し入れがしやすいスライドオープン式。深型により多くの食器を洗浄できます。



フィオレストーン カウンタートップ

天然水晶を主成分としたフィオレストーンを採用し、本格的な厨房空間を演出しました。



参考写真

ガラスストップコンロ「デリシア」

バーナーにSiセンサーを搭載したガラスストップコンロ「デリシア」。オート料理機能や専用アプリ連携レシピなど、料理の幅が広がる多機能コンロです。

※ガスコンロもしくはIHクッキングヒーターをセレクトできます(セレクト期限あり)。

ユーティリティシンク(小物5点)

水切りプレート2枚、ミドル水切りプレート2枚、洗剤置きを標準装備。様々なアイテムを活用することで調理の効率と楽しさが向上します。



水切りプレート2枚



ミドル水切りプレート2枚



洗剤置き

全てメーカー参考写真

食器棚下台セレクト

食器棚下台は「開き扉+ゴミ箱」や「スライドキャビネット+家電収納」など、5つの仕様から使いやすいものをお選びいただけます。



参考写真

食器棚下ダウンライト

標準装備されたダウンライトが食器棚のカウンター周りを美しく演出します。



参考写真

キッチン床暖房

キッチンにも床暖房を標準装備。足元から優しく暖め、冬場などのキッチンワークも快適に行えます。

BATHROOM



浴室イメージCG

ダウンライト3灯 (調光可能)

照明を天井に埋め込まれたLEDのダウンライトは調光機能付き。気分に合わせて、お好みの明るさで入浴をお楽しみいただけます。



コンフォートウエーブシャワー (3モード・ミスト)

適度な刺激の節水シャワー、リラックスできる柱状の水流、肌当たりの優しいミスト、3つのモードから浴び心地を選べます。



コンフォートウエーブ

ウォームピラー

ナチュラルケアミスト

すべて参考写真

1620サイズ

1.6m×2.0mの大型サイズの浴槽がゆったりとしたバスタイムを演出します。

ドアガラスセレクト

浴室の扉は「透明ガラス扉」と「不透明ガラス扉」の2種類からお好みに合わせてお選びいただけます。



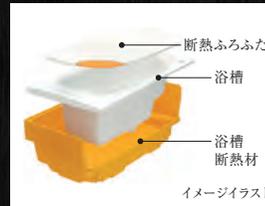
参考写真



参考写真

ファーストクラス浴槽+楽湯

人間工学に基づいたフォルムが全身を包み込み、寛ぎのバスタイムを演出。毎分約135リットルの水流と心地よい刺激が、全身を温めリラックスさせます。



イメージイラスト

魔法びん浴槽

浴槽を断熱材で包み込んだ魔法びんのような構造で湯温を長時間保ちます。



参考写真

床ワイパー洗浄

スイッチ一つで床を洗浄・除菌。カビや汚れの発生を抑え、清潔に保ちます。



参考写真

お掃除ラクラクカウンター

浴槽や壁から離れていることで奥まで手が届きお手入れしやすい仕様です。



参考写真

お掃除ラクラク鏡

表面が炭素の膜で加工され、簡単なお手入れで水垢を楽に落とせます。

POWDER ROOM



洗面化粧台完成予想CG

ダブルボウル

二人同時に洗面台を利用できるので、朝の身支度などもスムーズになり、暮らしにゆとりが生まれます。

曇り止めヒーター

洗面ボウル上部の鏡には、曇り止めヒーターを設置。蒸気で鏡が曇ってしまいがちな冬場などもストレスなく使用できます。

床タイル

床面には豊かな質感を持つタイルを採用。パウダールームとしての美観を高め、空間全体を優雅に演出します。



洗面化粧台完成予想CG



参考写真

ベッセル型ボウル

空間にお洒落な雰囲気を演出する、カウンター置き型タイプの洗面ボウルです。



参考写真

シングルレバー水栓

洗面ボウルの形状に合わせた、シンプルでスタイリッシュなデザインの水栓です。



洗面化粧台完成予想CG

ミラーキャビネット4方框

鏡扉の周りに木枠を採用。美観を高め、開閉時に鏡につきやすい汚れを目立ちにくくしました。



参考写真

ミラーキャビネット下部 天板同材立ち上がり

ミラーキャビネットの下部には、洗面カウンターと同じくフィオレストーンを採用しました。

TOILET



参考写真

SATIS

シンプルでコンパクトな美しいフォルムと、毎日の快適な使用を叶える多彩な機能を両立したタンクレストイレ「SATIS」を採用しました。

【主な機能】

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> パワーストリーム洗浄 | <input type="checkbox"/> フルオート便座 |
| <input type="checkbox"/> 鉢内除菌 | <input type="checkbox"/> アクアセラミック便器 |
| <input type="checkbox"/> お掃除リフトアップ | <input type="checkbox"/> ほのかライト |
| <input type="checkbox"/> ノズルオートクリーニング | <input type="checkbox"/> 温風乾燥 |

手洗い器水栓

手洗い器の水栓はデザイン性、操作性、耐久性に優れたドイツ・グローエ社製。ボタンを押して一定時間吐水すると、自動的に止まる自閉型です。



参考写真

手洗い器上ミラー

手洗い器の上部には天井まで広がる鏡を設置。水栓周りは水跳ねの汚れが目立ちにくいフロスト仕上げとなっています。



参考写真

床タイル

床面には美しい表情のタイルを採用。上質で落ち着いた雰囲気の空間を演出します。

光ケーブルを各住戸まで直接接続するFTTH方式を採用

ネットワークからマンション内各住戸までを光ファイバーで接続し、下り最大2Gbps^{※1}の高速インターネットサービスを実現する「イツコムひかり」。
通信環境のほか、多彩なコンテンツサービスを取り揃えています。

1 FTTH(Fiber To The Home)方式

基地局から、マンション共用部及び各住戸のONUまでを全て光回線でつなぐFTTH方式を採用しています。基地局と各住戸の間に、LAN配線などのほかのケーブルを挟まないため、通信速度が速く、通信の安定性が高い配線方式です。

2 メッシュWi-Fi

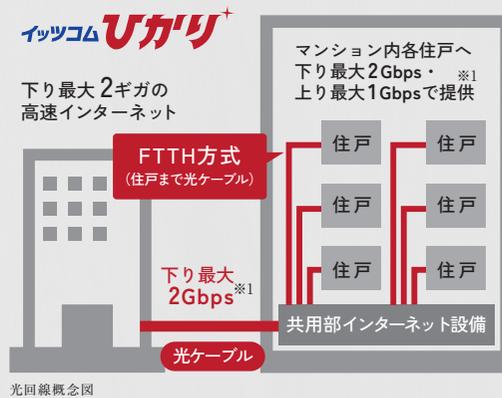
有線で繋いだ親機と、子機を接続させることにより、Wi-Fiの電波が障害物に邪魔されない、網の目のようなネットワーク環境を実現。お風呂やトイレなど、今まで繋がりにくかった場所でも快適に楽しめます。



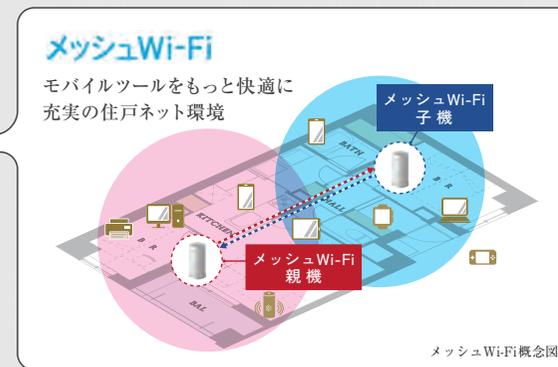
メッシュWi-Fi 参考写真

3 高速インターネット回線

下り最大2Gbps^{※1}・上り最大1Gbpsの高速インターネットサービスを実現します。



光回線概念図



メッシュWi-Fi概念図

その他のメリット&サービス(有償)

最大77ch以上の多彩な番組 / 新4K8K衛星放送対応 / 安心・お得な電話サービス

※1.有線LANポートの通信速度は上り下り最大1Gbpsです。最大通信速度はベストエフォートであり、利用する環境により実際の速度が変動いたします。一定の速度を保証するものではありません。

Wi-Fi対応給湯器リモコン

専用アプリの使用により、スマートフォンから遠隔操作でお湯張り、追い焚き、床暖房、浴室暖房乾燥機のON/OFFが可能。



メーカー参考写真

USBコンセント

埋め込み型のUSBコンセントを採用。USB電源アダプタが不要で快適にスマホや家電などを充電することができます。



PREMIUM PLAN COLOR SELECT

上質な空間美を創出する3つのカラーをご用意。

ご家族の個性や好みに合わせてお選びいただける3パターンのカラーセレクトをご用意。

建具の色やフローリングなどの組み合わせをテーマに合わせて吟味したコーディネートが上質な空間を演出します。

Breezy White <ブリージー ホワイト>

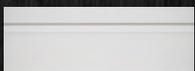
ヨーロッパウォールナット柄の床をはじめ同系色のコーディネートによる癒しの空間



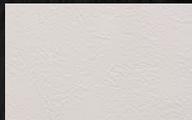
リビング・ダイニング 建具



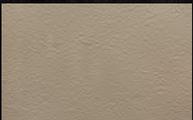
フローリング



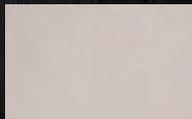
木巾木



壁・天井／クロス



トイレ壁・天井／クロス



物入・クローゼットリネン庫／扉面材



下足入／扉面材



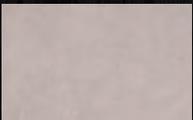
キッチン・洗面化粧台／天板



キッチン・洗面化粧台バントリー／扉面材



キッチンパネル



トイレカウンター／天板



トイレ吊戸棚・トイレカウンター下部収納／扉面材



玄関・廊下・洗面化粧室・トイレ床タイル

Gentle Natural <ジェントル ナチュラル>

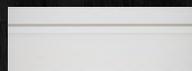
穏やかなライトトーンのオーク柄の建具やエルム柄の床などソフトなコントラストを演出



リビング・ダイニング 建具



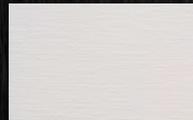
フローリング



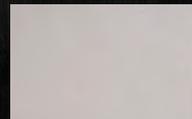
木巾木



壁・天井／クロス



トイレ壁・天井／クロス



物入・クローゼットリネン庫／扉面材



下足入／扉面材



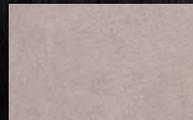
キッチン・洗面化粧台／天板



キッチン・洗面化粧台バントリー／扉面材



キッチンパネル



トイレカウンター／天板



トイレ吊戸棚・トイレカウンター下部収納／扉面材



玄関・廊下・洗面化粧室・トイレ床タイル

Refined Greige <リファインド グレージュ>

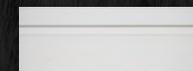
グレージュの抽象柄の建具や柔らかなウォールナット柄の床が上質で優雅な空間を演出



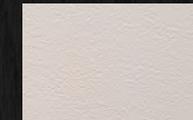
リビング・ダイニング 建具



フローリング



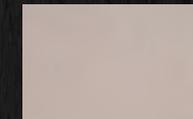
木巾木



壁・天井／クロス



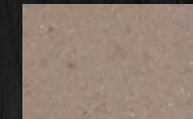
トイレ壁・天井／クロス



物入・クローゼットリネン庫／扉面材



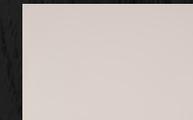
下足入／扉面材



キッチン・洗面化粧台／天板



キッチン・洗面化粧台バントリー／扉面材



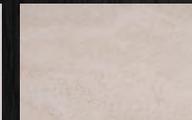
キッチンパネル



トイレカウンター／天板



トイレ吊戸棚・トイレカウンター下部収納／扉面材



玄関・廊下・洗面化粧室・トイレ床タイル

PREMIUM PLAN STYLE SELECT

ライフスタイルに合わせて各種設備・仕様を選択可能。

コンロセレクト

多機能タイプの「ガスコンロ」、もしくは、火を使わず清掃性にも優れた「IHクッキングヒーター」をお選びいただけます。



■ ガスコンロ



■ IHクッキングヒーター

キッチンカウンター&食器棚下台高さセレクト

キッチンカウンター&食器棚下台の
高さは約85cm・約87.5cm・約90cmの3種類から、
お使いになられる方の身長に合わせ
使いやすい高さをお選びいただけます。



■ 約85cm

■ 約87.5cm

■ 約90cm

イメージイラスト

食器洗浄乾燥機スペースセレクト

ビルトインの食器洗浄乾燥機は、お好みでスライド収納に変更することが可能です。



参考写真

点線内のスペースを
お選びいただけます。

- 食器洗浄乾燥機
- スライド収納

食器棚下台セレクト

食器棚下台は5つの仕様から
使いやすいものを
お選びいただけます。



- 開き扉+ゴミ箱スペース
- スライドキャビネット+ゴミ箱スペース
- 開き扉+家電収納
- スライドキャビネット+家電収納
- スライドキャビネット

浴室壁セレクト

浴室の壁は2種類のパターンから
お選びいただけます。



■ 4面(カルムグレーウッド)



■ 3面+1面(プラナスホワイトウッド
+マルキーナグレー)

浴室扉セレクト

浴室の扉は2種類からお選びいただけます。



参考
写真

■ 透明ガラス扉



参考
写真

■ 不透明ガラス扉

廊下床セレクト

廊下は2種類の床材からお選びいただけます。*カラーセレクト連動



■ タイル



■ フローリング

LDカーテンレールセレクト

LDカーテンレールの有無をお選びいただけます。

■ あり

■ なし

洋室室内FIX窓セレクト

洋室に設置された室内FIX窓のサッシのカラーを2種類から、ガラスを3種類
からお選びいただけます。



■ ブラック

■ ホワイト

■ 透明

■ かすみ

■ エストラド

イメージ写真

参考写真

ウッドデッキセレクト

ルーフトデッキに敷かれるウッドデッキは3種類のカラーからお選びいただけます。

■ ベージュ

■ ブラウン

■ グレー