



ドレッセ
池上



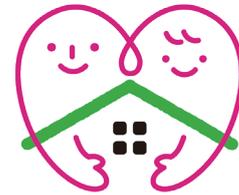
image photo

〈東京都認定〉子育てしやすい優良な住まい

「東京こどもすくすく住宅」

「東京こどもすくすく住宅」認定制度とは、
居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮され、
子育てを支援する施設やサービスの提供など、
子育てしやすい環境づくりのための取り組みを行っている
優良な住宅を東京都が認定する制度です。

※Bタイプは専有面積45㎡未満のため本認定対象外となります。



東京こどもすくすく住宅

〈認定に必要な6つの基準〉



1. 立地に関する基準

子育てひろばや保育所、小学校、学童クラブ
などの周辺立地など。



2. 住戸内に関する基準★

玄関、浴室、水まわりなどにおける安全対策や
安心して暮らせる設備仕様の採用など。



3. 共用部分に関する基準★

転落・転落防止・落下物の危険防止や、共用廊下、
エレベーター、エントランス、自転車置き場などにおける配慮。



4. 子育て支援施設に関する基準

子育て支援施設やキッズルーム、居住者同士の
交流、コミュニティづくりの取り組みなど。



5. 区市町村からの意見反映に関する基準

区市町村からの意見を反映した子育て支援
施設の設置など。



6. 管理・運営に関する基準

住宅計画、募集から入居までの配慮、
コミュニティ醸成など。

※本物件は東京こどもすくすく住宅認定制度のセーフティモデルで認定を取得しております。★はセーフティモデルの評価対象項目となります。(必須項目・選択項目を含む)

子育てに安心な多彩な設備と工夫を住まいの隅々に。

◎設備事例(間取り:G2タイプ)



床暖房範囲
収納範囲

※掲載の図面は施工上の都合・改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。
※掲載の写真はモデルルーム(G2タイプ・メニュープラン1)を撮影(2025年9月)したもので、家具・調度品等は販売価額には含まれておりません。※モデルルームで表現している仕様や仕上げは、行政指導や施工上の理由等により変更となる場合があります。



□ダブルロック・鎌デッド



□シングルレバーシャワーヘッド水栓



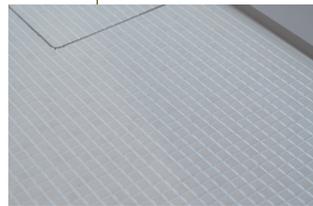
□人感センサー付照明スイッチ



□チャイルドロック付ガスコンロ



□浴室換気暖房乾燥機



□滑りにくい床材



□カラーモニター付インターホン



□食器洗浄乾燥機

子育て世代をサポートする住戸内の様々な設備仕様。

玄関

- 指はさみ防止の玄関扉★
- ダブルロック・鎌デッドの玄関扉★
- 人感センサー付照明スイッチ★
- 手摺用の下地を設置

居室・バルコニー

- 〈居室〉
- カラーモニター付インターホン★
 - 開閉する窓に鍵付きクレセントを設置★
 - 出入口750mm以上(LD、洋室のみ)★
 - 居室(1か所)に取り外し可能
吊り下げ式の室内物干しを設置
- 〈バルコニー〉
- 室外機などの足掛かりから
約600mm以上の離隔を確保★

キッチン

- チャイルドロック付ガスコンロ★
- 食器洗浄乾燥機

浴室

- チャイルドロック(進入防止錠)★
- 滑りにくい床材
- 浴室内手すり
- 浴室換気暖房乾燥機
- 内法寸法1,200mm以上の浴槽

洗面化粧室・トイレ

- 〈洗面化粧室〉
- シングルレバー混合水栓
 - 洗面化粧室に手摺用の下地を設置
- 〈トイレ〉
- 外から開錠できるトイレ扉錠★
 - トイレ外開き戸

※主な設備を記載