



DRESSER

ドレッセ
南町田
レジデンス

P A M P H L E T

心に豊かなゆとりを、
邸宅に穏やかな誇りを。

Life & Time Comfort

駅前の賑わいから離れた、穏やかな暮らしの舞台の一角。

暮らしに、ゆとり・寛ぎ・癒やしを感じられる南町田五丁目の低層レジデンス。

シックな風合いと自然美をアクセントとした誇らしき佇まいに、

暮らし本来のあるべき豊かさをじっくりと味わえるゆとりの住空間を包容。

人生そして日常に、住み心地にこだわった低層邸宅を。

これからの住まいに
心の豊かさと心地いいゆとりを。

暮らしの豊かさを日々の中で実感できるよう、
本来あるべき、住まいとしての本質を重視し
ゆとりの住空間を創造しました。

DIESER MINAMI-MACHIDA RESIDENCE

外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成・加工したものであり、形状・色味・タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。尚、外観完成予想CGは外観形状の細部、照明・排水設備、室外機・雨樋・換気口・避難ハッチ等の設備機器、敷地周辺の標識・信号・街灯・電柱・ガードレール等は表現を省略または簡略化してあります。掲載については、特定の季節、時期、またはご入居時期を想定して描かれたのではなく、葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり実際とは異なります。

Residence Design

暮らしの豊かさを紡ぐ、デザインを。

自然体であり、美しく落ち着きに満ちた佇まいを醸し、
木目調素材や豊かな植栽など、自然要素が息づくファサードデザイン。
それは、日常の中で暮らしの豊かさが実感できるよう、
あるべき住まいの姿を求めた、本質のレジデンス。



Material

自然美が醸す優しく、厳かなマテリアル。

威風を創出する、繊細な二丁掛タイル、上質さを醸す600角の石調床タイル。
さらに南町田の豊かな自然と調和する、木目調のアルミ外壁パネルを施し、
自然美の優しさと、邸宅としての堂々たる存在感が一体となった佇まいを創造。

外壁等マテリアル写真

穏やかであり、上質感をまとう佇まいを。

建物ファサードデザインは、伸びやかに続く南面接道の敷地特性を建物側でも表現し、横ラインを強調した意匠としました。マンションとしての上質感を出すために、横ラインをブラックカラーで仕上げたファサードを実現。また、石調タイルやグレーガラス、木目調タイルを各所に採用し、質感と表情に満ちた佇まいをデザインしました。



Designer

株式会社
スタイルックス・アーキテクト

鈴木 豊弘
Toyohiro Suzuki

「開発者としての姿勢でゼロから事業を創り出す。」という企業指針を大切に、この街に相応しい住まい、この街の価値をより良くする住まいを目指しました。地域特性との調和を図りながら、住まう方はもちろん、エリアの方の愛着も育める建築美にこだわりました。

※掲載のマテリアル写真(2025年4月撮影)は、計画段階のもので今後変更になる場合がございます。前、撮影の都合上、見え方が実際とは異なる場合がございます。



①



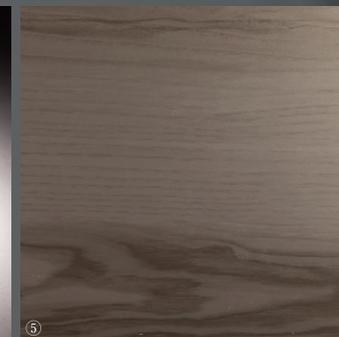
②



③



④



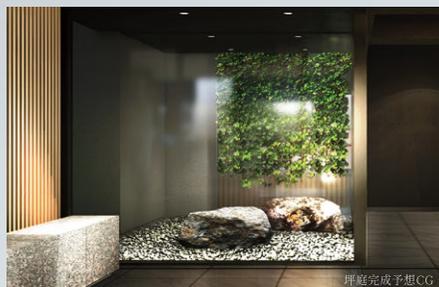
⑤



Landscape

街、そして暮らしを彩る潤いの風景。

敷地南側をはじめ、敷地の各所に高木、中木、低木をリズムカルに配置し、美しい四季の移ろい、そしてこの街に新たな潤いをもたらす風景美を描き出します。



坪庭完成予想CG

鶴間公園や地域にある樹木と同種の植栽を採用し、街と穏やかに調和するランドスケープ。

身近な自然である鶴間公園、そこに息づく草花と同種の植栽を取り入れ、周辺地域とのつながりを意識したランドスケープを実現しました。さらに南、東、西を開口面とした配棟計画とし、建物間に坪庭などの空間をデザイン。敷地外周だけでなく、建物内でも緑や石等の自然美に出逢える、住まう方の心地よさを求めた空間としました。



外観完成予想CG

MINAMI-MACHIDA RESIDENCE

敷地を彩る植栽（一例）



サンキツツジ



フィリアオキ



フィリヤブラン



マホニアコンフェューサー



ギンバイカ



アベリア



ソワブキ



ガクアジサイ

all image photo

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成・加工したものであり、形状・色味・タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。尚、外観完成予想CGは外観形状の細部、照明・排水設備、室外機・雨樋・換気口・避難ハッチ等の設備機器、敷地周辺の標識・信号・街灯・電柱・ガードレール等は表現を省略または簡略化しております。植栽については、特定の季節、時期、またはご入居時期を想定して描かれたものではなく、葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり実際とは異なります。また、周辺環境及び敷地外の植栽等は将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の敷地配置イメージイラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。



Entrance Hall

趣きある素材で仕立てた迎賓の間。

外から続く足元の白玉砂利、木調の縦格子、木調格子から漏れる穏やかな光、石調タイルの床などを丁寧に仕立て、迎賓に相応しい気品の間としました。

また視線の先には、自然と奥へと引き込まれるような坪庭をアイキャッチとしてデザイン。

エントランスホール完成予想CG

※掲載のエントランスホール完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、形状・色味・タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。尚、完成予想CGは外観形状の細部、照明・排水設備、室外機・雨樋・換気口・避難ハッチ等の設備機器、敷地周辺の標識・信号・街灯・電柱・ガードレール等は表現を省略または簡略化してあります。植栽については、特定の季節、時期、またはご入居時期を想定して描かれたものではなく、葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり実際とは異なります。

暮らしに付加価値をもたらす、Third Place Lounge

日々の暮らしを豊かにする+α空間「Third Place Lounge」をご用意しました。

寛ぎの空間に相応しく、自然光や緑が感じられるワイドサッシやゆとりのある座席間隔に配慮した空間を実現。

寛ぎのひと時を優雅にお楽しみいただけます。





image photo



image photo

住まいとさらにもうひとつ、
語らいと寛ぎの空間を。



サードプレイスラウンジ
イメージイラスト
(貸切ホームパーティー)

仕事場、カフェ空間、
サードプレイスとして。
暮らしを華やかに彩る、寛ぎの空間。

リモートワークに便利な共用Wi-Fiやコンセントをはじめ、貸切パーティーなどの利用時に便利なシンク、雑誌読み放題サービス「タブホ」も利用でき、優雅に寛ぐサードプレイスとして、様々なシーンにご利用いただけます。



サードプレイスラウンジ
イメージイラスト
(ワークスペース)

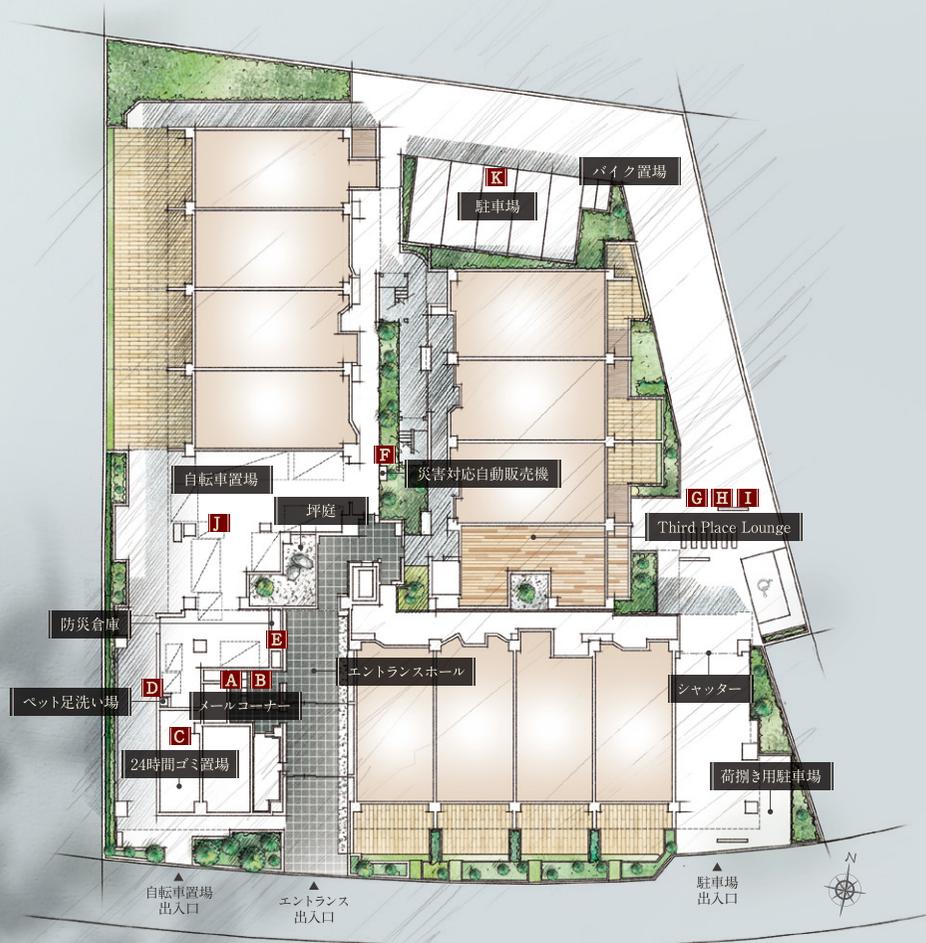
※掲載のイメージイラストは計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、形状・色味・タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。植栽については、特定の季節、時期、またはご入居時期を想定して描かれたものではなく、葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり実際とは異なります。※共用部・サービス等の計画内容は2025年7月現在計画中のもので今後変更になる場合があります。また、ご利用にあたっては予約制または有料となる場合があります。ご利用時間・方法等の詳細は管理規約集をご確認ください。※「タブホ」は、集会所内Wi-Fi接続時のみ閲覧可能(同時接続5台まで)※サードプレイスラウンジの貸切利用は有料です。また管理規約に基づいてご利用いただけます。

利便性と安全性を追求し、 毎日の暮らしをもっと快適に。

暮らしをより快適にする、共用設備&サービスをご用意。

毎日の便利さも、万一の際の備えも敷地内の各所に整えました。

また中庭を囲む配棟により、建物外からのプライバシーにも配慮。



敷地配置イメージイラスト

※掲載の敷地配置イメージイラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。



A メールボックス一体型 宅配ボックス

不在時の配達荷物保管ができる宅配ボックス。着荷がある場合は、集合玄関機、各戸インターホンに表示され、24時間取り出しが可能。またメールボックスも非接触キー操作で解錠可能です。

B 荷ほどきスペース

郵便を受け取るだけでなく、メールコーナーで荷解きができるカウンターを設けました。郵便物・宅配便を開封し、封筒などの不要品をその場で捨てることができます。

C 24時間ゴミ置場

時間帯やゴミの種類に応じた収集日を気にすることなく24時間いつでもゴミ出し可能。お忙しい方にも便利な配慮です。また衛生面にも配慮し手洗い場を設置しています。
※年末年始時期の使用や粗大ゴミの取扱いなど一部制限があります。



D ペット足洗い場

散歩帰りにペットの足が洗える「ペット足洗い場」を敷地内に設置。住戸内に入る前に汚れを落とし、共用部も住戸内も清潔さが保たれるよう、快適なペットライフをサポートします。



E 防災倉庫

万一の災害時に備え防災倉庫を設置。ポータブル発電機や救助道具などが収納でき、お住まいの皆様の暮らしをサポートします。



F 災害対応自動販売機

敷地内には飲料の自動販売機を設置。災害時には自動販売機内の商品を無償で提供いたします。
※管理組合で保有するキーの操作が必要になります。



G PASSTO (リユース回収BOX)

着られなくなった服やおもちゃなどの子ども用品、使わなくなったスポーツ用品や生活雑貨など、手軽に不要品を手放せる回収ボックス「PASSTO(パスト)」を設置しています。
※回収品目には制限があります。
※Third Place Loungeの開鎖時間帯等は使用できません。



H 電子雑誌読み放題サービス (タブホスポット)

ご自身のスマートフォンやタブレットなどの端末を共用部Wi-Fiに接続すると、多彩な雑誌の読み放題サービスが利用できます。
※Third Place Lounge内で使用可能なサービスです。また、タブホスポット同時接続台数は5台までです。
※Third Place Loungeの開鎖時間帯等は使用できません。



I 停電時の非常用コンセント

太陽光パネルで発電した電気を蓄電池に蓄え、停電時でもThird Place Lounge照明の点灯やThird Place Loungeに設置した非常用コンセントからスマートフォンなどの充電に活用できます。
※停電時のスマートフォン充電の利用には制限がございます。



J 自転車置場

自転車置場は114台分をご用意しました。各住戸から自転車置場までは屋根があり、雨天時でも雨に濡れにくい動線を実現。自転車置場も屋根があり雨に濡れにくい仕様です。



K 駐車場・バイク置場

駐車場は32台分(機械式31台、車いす使用者用平置1台)、バイク置場は2台分をご用意しました。安全・安心に配慮し、出入口口にシャッターを設置し、歩車分離を採用しました。



新聞各戸投函

各住戸の玄関にある新聞受で朝刊を配達します。メールコーナーまで取りに行く手間が省け、朝の忙しい時間にゆとりが生まれます。
※夕刊はメールコーナーまでの配達となります。また、配達できない新聞もあります。※新聞配達会社との契約が別途必要になります。



晴れた日は空の下へ。
いつもの風景が
心躍る情景になる。

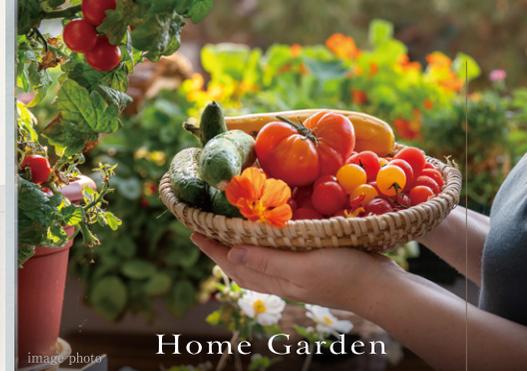
Exercise

image photo



Tea Time

専用庭イメージイラスト



Home Garden



Play Space

image photo

Private Garden

暮らしが多彩に広がる
モダンなタイル張りの専用庭プラン。

アウトドアリビングとして家族でランチ、子どもとプール遊び、趣味のDIYを。
使い次第で多彩に楽しめるタイル張り専用庭を全ての1階住戸に採用。
スポットライト、防水コンセント、立水栓、軒裏のフックなどを設けているため、
楽しみ方はさらに広がります。



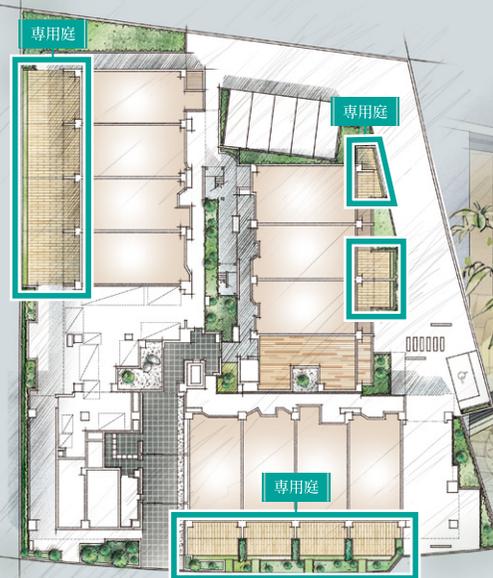
DIY

image photo



Laundry Space

image photo



専用庭イメージイラスト

敷地配置イメージイラスト

※掲載の敷地配置イメージイラスト・専用庭イメージイラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、掲載のイメージイラストは参考イメージとなります。予めご了承ください。専用庭のご利用には管理規約による制限がございます。詳しくは販売員にお問い合わせください。
※掲載の敷地配置イメージイラストに記載している専用庭を記す範囲内には、住戸間の積載など共用部分が含まれております。



リビング・ダイニング

Model Room

上質なゆとりが、心満たし寛ぎを紡ぐ。



リビング・ダイニング



洋室(3)



洋室(1)



玄関

機能と洗練をまとう美しき空間。



洋室(2)



バルコニー

※掲載の写真はモデルルーム(Pタイプ: BASIC PLAN/カラーセレクト: Mode Greige)を撮影(2025年6月)したものです。家具・家電・調度品等は販売価額に含まれておりません。また、一部有償オプションが含まれています。有償オプション・無償セレクトには申込期限がございます。詳しくは販売員にお問い合わせください。

ゆとりと時短設備が彩る、居心地のいいキッチン空間。

Kitchen



キッチン



※写真の吊戸棚(扉材・棚板・照明)はオプションのため、標準品とは異なります。



食器棚標準実装

キッチンカラーに合わせた食器棚を標準装備。収納力と美しさを追求すると共に、吊戸には地震対策耐震ラッチ、吊りボルトを設置し、地震時にも配慮。



ディスプレイザ(自動給水方式)

生ごみをふたスイッチで粉碎・排水し、生ごみの排出の手間を軽減します。※種類によっては処理できないものがあります。

Zシンク



※写真の水栓はオプションのタッチレス水栓のため標準品とは異なります。

ワイドなシンクを採用し、中華鍋などの大きな調理器具も洗いやすい広さを確保しました。また水切りを使えば、コップを仮置きしたり、まな板を置いたりできるので、作業スペースが広がります。



水切りプレートZT

SKプレート立て



フィオレストーンカウンタートップ

天然石のような風合いを持ちながら、耐久性・メンテナンス性が配慮され、汚れや傷にも強くお手入れが楽な「フィオレストーン」のキッチン天板を採用しました。



メーカー参考写真

浄水機能付シャワー水栓

レバー操作ひとつで水量・温度の調節が可能。シャワーヘッドが引き出せシンクのお手入れもスムーズで美しく使いやすい浄水器一体型の混合水栓です。※浄水器のカートリッジ交換は有償です。



ホーローパネル

汚れがつきにくく、お手入れのしやすいホーローキッチンパネル。キッチンの壁に取り付け取り外し簡単なマグネットが設置できます。またシンク下キャビネットもホーロー底板としています。

※写真のホーローパネル(柄・幅)はオプションのため標準品とは異なります。



食器洗浄乾燥機

食器の出し入れがしやすいスライドオープン式です。節水効果に配慮した仕様とし、また食器の洗浄から乾燥まで、食後の水仕事を軽減します。



ガラストップコンロ

軽い汚れはサッと拭きするだけ、お手入れがしやすくデザインも美しい耐熱ガラストップコンロ。水無し両面焼きワイドオートグリルとダブルワイド火力バーナーを搭載しています。



ソフトクローズ

奥のものも取り出しやすいスライド収納は、勢いよく閉じても静かに閉まるソフトクローズ機能付きです。



ストレージハンガー付き吊戸棚

食器やキッチンツールを収納できる吊戸棚にはラップやキッチンペーパーが収納できるホルダーを設置し、キッチンツールを美しく収められます。

きめ細やかな工夫を設えた、機能美空間。

Powder Room



パウダールーム



三面鏡裏収納

三面鏡の裏には、洗面用具などを機能的に収納できるスペースを設けました。また、扉には地震の際の安全性を高めるため、地震対策ラッチを採用しました。

- 1 ステンレスバー (Sフック付)
- 2 コンセント
- 3 ティッシュスペース

Toilet



一体型シャワートイレ

快適機能を搭載した一体型シャワートイレ。汚れが入りやすい便座のつぎ目がなく、便座裏は防汚素材で、お手入れが簡単です。



トイレ一体型手洗い器

トイレタンクの上に手洗い器を設けたタイプを採用。ゆとりあるトイレ空間を演出し、手洗い水栓の操作をすることなく、トイレ使用後にすぐ手が洗えます。



人感センサー

トイレには、人の動きをセンサーが感知して自動点灯・消灯する照明を設置。消し忘れの心配もなくなります。



壁付リモコン

手の届きやすい位置に設置した壁付タイプ。使用頻度の高い操作ボタンを大きくし、どなたでも使いやすいリモコンです。



天板ボウル一体型

天板との継ぎ目がないお手入れしやすいスクエアなボウル形状。人造大理石の天板が上質感を演出します。



洗濯機置場上部吊戸棚

洗濯機置場の上に、洗濯周りの小物やタオルなどを収納できる機能的な扉付収納棚を設置しています。



ヘルスマータースペース

洗面化粧台の下部に、ヘルスマーターなどをすっきりと収められるスペースを確保しました。



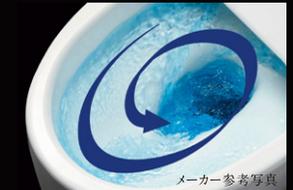
フロストミラー

表面にフロスト加工を施した、指紋や汚れが付きにくいミラーを採用。反射を抑えたミラーの光が高級感を演出します。



フチレス形状

フチをなくした形状により、従来のフチ裏に汚れが溜まるのを防ぎ、掃除を楽にすることができます。



パワーストリーム洗浄

強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

上質なリラックス空間を創出する、寛ぎのバスルーム。

Bathroom

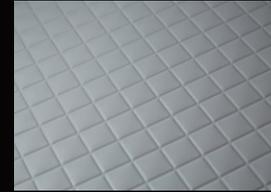


バスルーム



パッとくるりんポイ排水口

シャワーなどの排水時に滴を発生させ、髪の毛やゴミをヘアキャッチャーの中央にパッとまとめる排水口です。



水はけの良い床

水はけの良い特殊パターンが水溜まりを防止、床をすばやく乾燥させます。滑りにくく安全性にも配慮されています。



サーモバスS

浴槽保温材と保温組フタの'ダブル保温'構造で、お湯が冷めにくいサーモバスSを採用しました。

スイッチ付き エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。超節水で、省エネに大きく貢献します。散水板の工夫により、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



とるピカスリムカウンター

簡単に取り外して洗えるため、いつもキレイに保つことができるカウンターを採用。小物を置くのにも便利です。



タオルバー

洗面化粧室側の浴室扉にタオルバーを設置。タオルをかけたり、バスマットをかけたリ用途が広がります。

※写真の浴室扉はオプションのガラス扉のため標準品とは異なります。



浴室暖房乾燥機

洗濯物を乾かす乾燥機能や換気機能を備え、雨の日に便利です。また、寒い時期には予備暖房により快適に入浴できます。

Other



参考写真

2室に床暖房

部屋全体を足元から優しく温める床暖房を2室に採用。リビング・ダイニングの他に、洋室(1)に設け、機能性に満ちたプライベート空間を演出します。



差圧式給気口(LD)

室内外の気圧差を利用し、必要な時に必要な量の給気を行う給気口により、LD内の空気環境バランスを整えます。



参考写真

足元保安灯

人を感じて自動点灯・消灯するオートライトを玄関近くの廊下に設置。停電時は、保安灯として利用できます。



全窓マグネットセンサー付き

全住戸の玄関扉と窓に採用。警備セット中に侵入者が扉・窓を開けた場合にセンサーが検知し、自動通報されます。

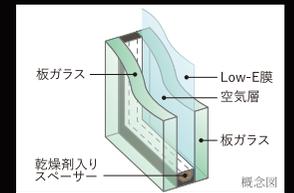
※FIX窓、面格子付窓、換気窓を除く。



物入内コンセント

物入がより便利に利用できるよう、コート室に侵入者が扉・窓を開けた場合にセンサーが検知し、自動通報されます。

※一部ガラスの仕様異なる箇所があります。



Low-E複層ガラス

屋外の温度変化を室内に伝えにくくするため、住戸の窓には断熱効果の高いLow-E複層ガラスを採用しています。

※一部ガラスの仕様異なる箇所があります。

快適かつ安心な日常をサポートする、確かなセキュリティ体制。

Security

Tebraキー

共用部のリーダーに近づくだけで、鍵を取り出すことなく、扉が解錠します（最大2m）。

利便性とセキュリティ性の向上を両立したハンズフリーシステムです。

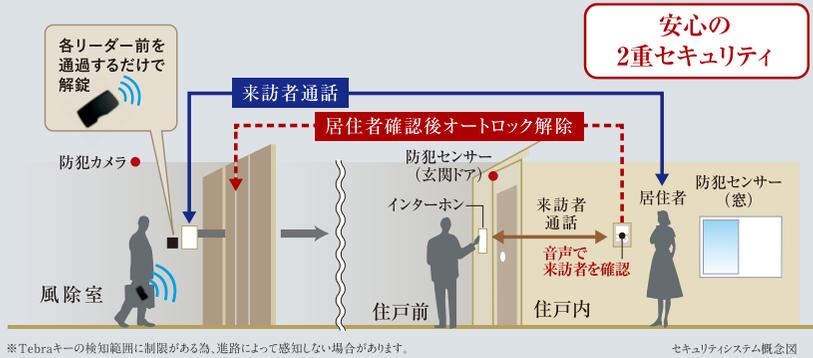
※Tebraキーは特許シブタニの登録商標です。
※お引渡しする玄関カギは、2本がTebraキー、3本が非接触キー、1本が通常キーとなります。



ハンズフリーでオートロックを解錠
Tebra概念図

ダブルセキュリティ

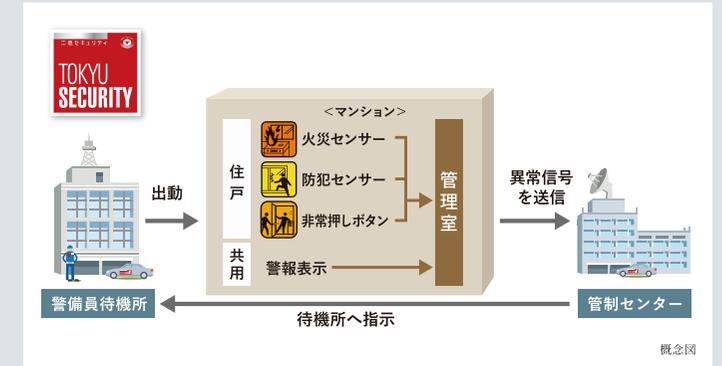
住まいを複層的に守るダブルセキュリティを採用しました。風除室にはオートロックを設置し、住戸内からはインターホンによる通話で来訪者をしっかりとチェック。各住戸玄関前では通話で来訪者の確認ができ、防犯性に配慮しました。



※Tebraキーの検知範囲に制限がある為、進路によっては感知しない場合があります。

東急セキュリティによる24時間体制のセキュリティ

東急沿線エリアを知り尽くした東急セキュリティとオンライン化された安心の機械警備システムを導入。専有部で火災や侵入異常が発生し、各種センサーが作動した場合には、必要に応じて東急セキュリティの警備員が急行。地域密着型のセキュリティ会社として、警備員待機所を密度高く、半径約2.5kmに1ヶ所設けており、スピーディな対応が可能です。



住戸への侵入をしっかりとガードし、万一の備えも施した確かな玄関扉。



防犯カメラ

エントランスやエレベーター内、駐車場など、敷地内・建物内の随所に防犯カメラを設置。住まいの安心をしっかりと見守ります。

メーカー参考写真



カラーモニター付インターホン

来訪者を集合玄関機の映像と音声で確認できるカラーモニター付インターホンを採用しています。ハンズフリートークによる操作に加え、録画・録音機能、宅配ロッカー着荷表示機能付きです。

共用廊下側 可動ルーバー面格子

開放廊下側には、ルーバーを自由に調節でき、ブラインドを守りつつ通風・採光を確保できるルーバー面格子を採用。

※共用廊下側のFIX窓には面格子はなく、防犯フィルム貼りとします。



玄関防犯マグネットセンサー

全住戸の玄関扉に防犯マグネットセンサーを設置。警備セット中に侵入者が扉を開けた場合にセンサーが検知し、インターホン親機で警報音が鳴り、警備会社に自動通報されます。



防犯ドアスコープ

住戸内から来訪者の確認ができるドアスコープ。外から在宅の確認を防ぐ、シャッター付きです。



鎌形デッド錠

施錠するためのデッドボルト自体を鎌形状とし、パール等のこじ開けに強く抵抗します。



防犯サムターン

玄関錠にはサムターン回し防止装置を設置。工具などを外部から差し込んで室内のサムターンを直接回すことを防ぎます。



F22 デインブルシリンダー & ダブルロック

玄関ドアにはキーパターンが約5兆5000億通りあり、防犯性の高いアンチピッキングピンを採用。さらに、鍵を2カ所に設置したダブルロックとしています。

概念図

家族みんなの暮らしやすさを求めた、スマートライフ。

Smart Life

光ケーブルを各住戸まで直接接続するFTTH方式を採用

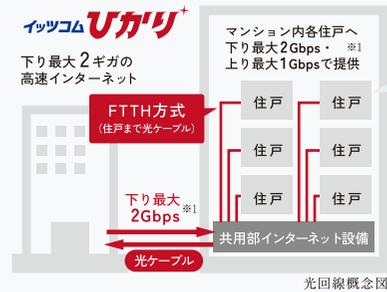
当マンションはイツコム・コミュニケーションズ株式会社（通称イツコム）の通信サービスが全戸導入されています。ネットワークからマンション内各住戸までを光ケーブルで接続し、下り最大2Gbps^{*1}の高速インターネットサービスを実現する「イツコムひかり」。通信環境のほか、多彩なコンテンツサービスを取り揃えています。

1 FTTH(Fiber To The Home)方式

基地局から、マンション共用部及び各住戸のONUまでを全て光回線でつなぐFTTH方式を採用しています。基地局と各住戸の間に、LAN配線などのほかのケーブルを挟まないため、通信速度が速く、通信の安定性が高い配線方式です。

3 高速インターネット

下り最大2Gbps^{*1}・上り最大1Gbpsの高速インターネットサービスを実現します。



2 メッシュWi-Fi

有線で繋いだ親機と、子機を接続させることにより、Wi-Fiの電波が障害物に邪魔されない、網の目のようなネットワーク環境を実現。お風呂やトイレなど、今まで繋がりにくかった場所でも快適に楽しめます。



テレビサービスにも
FTTH方式を採用

新4K8K
衛星放送対応

イツコムとKDDIの
ネットワークによる固定電話サービス

光ケーブルにより、建物にはアンテナレスで地デジ・BS/CS放送のパススルー提供を実現。地域情報のほか、オプション契約により映画・スポーツ・ドキュメンタリー等、様々なジャンルに対応した多彩な番組が楽しめます。

放送対応機器をお持ちであれば、4K・8K放送もご視聴いただけます。

今までお使いの電話番号、電話機をそのまま利用可能。^{*2} さらにau携帯電話とのセットでお得なauスマートバリューに対応しています。^{*3}



ケーブルプラス電話

※1 有線LANポートの通信速度は上り下り最大1Gbpsです。最大通信速度はベストエフォートであり、利用する環境により実際の速度が変動いたします。一定の速度を保証するものではありません。※2 一部の電話番号や電話機では継続利用できないことがあります。NTT等他社の電話サービスはご契約できません。※3 別途auへの申し込みが必要となります。

※掲載の写真(参考写真を除く)はモデルルーム(Pタイプ・BASIC PLAN/カラーセレクト: Mode Greige)を撮影(2025年6月)したものです。家具・家電・調度品等は販売価額に含まれておりません。また、一部有償オプションが含まれております。有償オプション・無償セレクトには申込期限がございます。詳しくは販売員にお問い合わせください。

Universal Design



スイッチの高さ設定

使いやすさを考えて、スイッチは床から約1mの高さに設定。また、室内扉のレバーハンドルをスイッチの高さに合わせています。



玄関・廊下・トイレの手摺下地

玄関・廊下・トイレに将来手摺を付けて約1mの高さに設定。また、室内扉のレバーハンドルをスイッチの高さに合わせています。



アシストハンドル

サッシが閉閉しやすいうようにアシストレバーを採用しました。



人感センサー付き照明(玄関・トイレ)

人の動きを感知して照明を点灯。暗がりですwitchを探す手間がなく、自動消灯するので消し忘れも防ぎます。
※写真はトイレの人感センサー(換気機能連動付)となります。



指詰め防止

サッシには指詰め防止ストッパーを設置。窓を開けた際、引き残しが生まれるため、指を挟まれる危険がなく、安心です。



開力軽減プッシュプルドアハンドル

玄関扉には室内外の気圧差を軽減する機能を装備し、軽く押し引きするだけで開閉できる開力軽減プッシュプルドアハンドルを採用し、子どもやお年寄りでも快適にご利用頂けるように配慮しています。



高効率TES熱源機「エコジョーズ」

エコジョーズは従来の給湯器では外部に排出していた排気熱を回収して再利用することにより、給湯効率を向上させた省エネ設計の給湯システムです。ガスの使用量を軽減し、CO2排出量、ガス代の低減につながります。



Wi-Fi対応給湯器

専用アプリの使用により、スマートフォンから遠隔操作で、自動お湯張り、保温、追い焚き、床暖房や浴室暖房乾燥機のON/OFFが可能です。



ドアキャッチャー

ドアを軽く押し当てるだけでロックし、再操作で解除できるため、かがむ動作不要でドアを固定できます。
※対象となる設置場所は、リビング・ダイニング及び一部のドアとなります。

環境に優しい住まいと暮らしのため、次代を見据えた5つの取り組みを。

東急株式会社の5つの取り組み

環境配慮への一歩先の取り組みをスタンダードに。

東急株式会社の「ドレッセ」では、現在のSDGsに通じるサステナブルな視点から、環境に配慮した住まいづくりを推進。カーボンニュートラルの促進を目的として、環境負荷を軽減する5つの取り組みを標準仕様と定めています。



全住戸「ZEH Oriented」認証の取得

住まいの断熱性・省エネ性能を向上させて、年間の一次消費エネルギー量の収支を国で規定した水準以下にします。

※断熱性仕様/断熱性能(Ua値)0.6以下 ※省エネ仕様/一次消費エネルギー(BE1値)0.8以下



太陽光発電・蓄電池の設置

太陽光発電設備を設置し、昼間の共用部の一部電力として使用。また、蓄電池設備も装備し、万一の停電時には一部共用部への給電をします。



実質再生可能エネルギー100%電気 × 認定低炭素住宅の導入

専有部・共用部の電力は、実質再生可能エネルギー100%を実現。電気代は一括受電の導入により、基本料金・電力使用量料金が東京電力エナジーパートナー比較で減額され、実質再生可能エネルギー導入により、電気料金に環境価値単価が加算されます。また、認定低炭素住宅を取得した、CO₂排出量の削減に貢献する環境に優しい仕様を実現しました。

※非化石証明書とは、非化石エネルギー源に由来する電気の環境価値を有し、小売電気事業者が調達して、お客様に提供することによりCO₂排出量の削減が認められているものです。



電気自動車(EV)充電対応

自動車の普及に伴うEV充電の需要拡大に対応するため、駐車場内に「電気自動車充電対応区画」を設置しています。

※電気自動車充電区画は5区画で当該区画の契約者が使用できます。高、車種により駐車及び対応できない場合があります。※充電センターの使用には、駐車場使用料とは別にコンセント使用料がかかります。



省エネ設備の標準仕様化

LED照明や人感センサー照明、高効率給湯器や保温性に優れた浴槽など、省エネ性能の高い設備を採用しています。

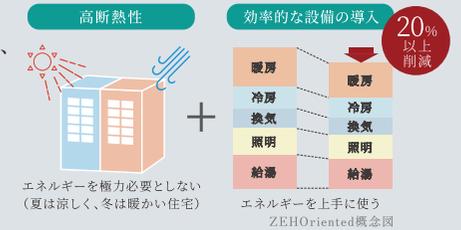
※モデルルームPタイプを撮影(2025年6月)したものです。

ZEH Oriented

「省エネ」と「地球環境」に配慮したZEH Oriented × 認定低炭素住宅。

ZEH Oriented(ゼッチオリエンテッド)とは、断熱性能の向上、効率的な設備等の導入により、年間の一次エネルギー消費量を^{※1}20%以上削減する住宅です。

また、認定低炭素住宅とは、CO₂排出を抑える仕組みや設備の導入により諸条件を満たし、所管行政庁から環境への配慮が認められた住宅のことで。



エネルギーを極力必要としない(夏は涼しく、冬は暖かい住宅) エネルギーを上手に使う ZEH Oriented概念図

↓メリット↓

省エネ効果/経済性

CO₂削減 光熱費削減

+

快適な住空間



※1. 平成28年度省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較。

建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)

国土交通省が制定したガイドラインに基づき、第三者機関にて建築物のエネルギー消費性能の評価・表示を行う制度「BELS」も取得しています。

※掲載の「省エネ性能ラベル」は、住棟全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。 ※メニュープラン・各種セレクトや設計変更により、評価結果が異なり、基準を満たさなくなる場合があります。



※本制度は、新築・既存の別を問わず、全ての建築物を対象とした省エネルギー性能等に関する評価・表示を行う制度です。

税制優遇が適用される住まい。

「ドレッセ南町田レジデンス」は、「認定低炭素住宅」の取得によって登録免許税の税率引き下げなどの優遇が受けられます。

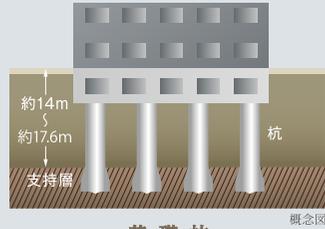
登記種別	本則	一般住宅 [※]	低炭素建築物認定マンション特例 [※] [ドレッセ南町田レジデンス]
所有権保存登記	0.4%	0.15%	0.1%
所有権移転登記	2.0%	0.3%	0.1%

※2027年3月31日までに新築住宅を取得の場合。

※上記断面イメージイラストは、簡略化された概念図であり実際とは異なります。また、断熱範囲は住戸によって異なります。

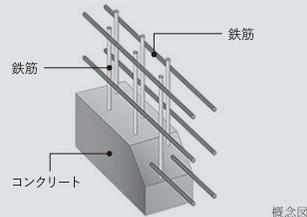
経験と実績を注ぎ、確かな未来を実直に築く。

Structure



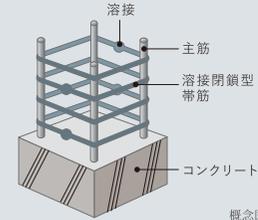
基礎杭

地盤面から約14m以深(最大約17.6m)を支持層とし、鉄筋コンクリート杭にて建物を支持。



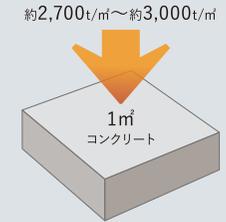
ダブル配筋

主要な床や壁は、鉄筋を二重に組むダブル配筋を標準として採用。シングル配筋に比べひび割れも起きにくく耐久性に優れています。



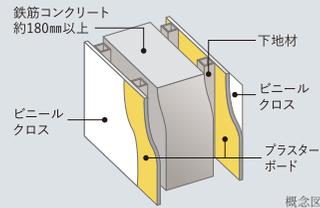
溶接閉鎖型フープ工法

主要な柱には継目が溶接された溶接閉鎖型フープ筋を採用しています。



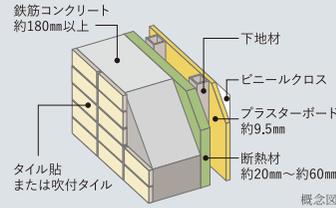
コンクリート強度

建物の構造耐力上主要な部分には、1m³で約2,700t/m²～約3,000t/m²の圧力に耐えられる設計基準強度27N/mm²～30N/mm²のコンクリートを使用。



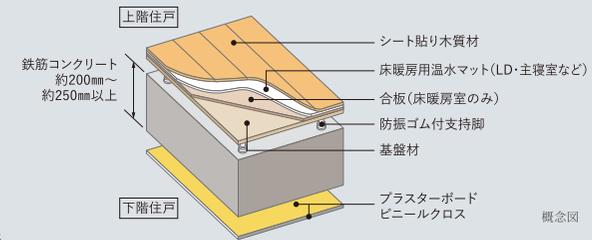
戸境壁

住戸間を区切る戸境壁は鉄筋コンクリート壁の厚さを約180mm以上確保し、隣戸とのプライバシーに配慮しています。



外壁構造

住戸の外壁は、鉄筋コンクリート厚さ約180mm以上。さらに、外部に面する壁・柱・梁の内側に断熱材を吹き付けようえで約9.5mmの石膏ボードを施しています。



二重床・二重天井

専有部分の床スラブ厚は、約200～250mm以上を確保。二重床には軽量床衝撃音低減性能の等級がΔLL(II)ー3* (メーカー表示)の製品を採用し、遮音性に配慮しています。また、電気配線や水廻りの給水・排水管などをコンクリートスラブに打ち込まず、二重床・二重天井内に敷設することで直床や直天井に比べてリフォームやメンテナンス・更新が比較的容易な設計となっています(一部を除く)。

* 公的試験機関においてJISの定める方法に従って実施した実験データに基づき、メーカーが表示した軽量床衝撃音レベル低減量を示したもので、竣工時の実際の住戸内での遮音性能を表すものではありません。



水セメント比50%以下

コンクリート内の水とセメントの重量比を50%以下にすることで、躯体の耐久性を高めています。
※構造耐力上主要な部分を対象とします。



管理計画案の予備認定を取得予定

「ドレッセ南町田レジデンス」は、公益財団法人マンション管理センター(国土交通大臣指定マンション管理適正化推進センター)から管理計画案について、予備認定を取得予定です。



住宅性能評価

「住宅性能表示制度」とは、国土交通大臣が指定する第三者評価機関が「住宅の品質確保の促進等に関する法律」(品確法)に基づいて住宅の品質を具体的な等級や数値等で表示する制度。当マンションは建物の住宅性能に関する品質において第三者機関から技術評価を得ています。

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	★★★☆☆
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	★★★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。 2020年度基準



現地周辺航空写真

※掲載の現地周辺航空写真は2024年9月に撮影したものに、簡略化・グラフィック処理を施したもので実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを表すものではありません。※掲載のエリア概念図は地図等を基に描き起こしたもので道路の形状、建物の位置関係、サイズ、距離等は実際とは異なります。また、周辺環境、眺望及び敷地外の植栽等は将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出し端数を切り上げたものです。※掲載の内容は2025年7月現在のもの、変更になる場合があります。※掲載の環境写真は2024年11月及び2025年3月に撮影したものです。

Location

買い物、レジャー、豊かな自然。
すべてが揃う街、南町田。

多彩な施設が集結するグランベリーパークをはじめ、
自然豊かな鶴間公園も、周辺の充実利便施設も。
すべて満たすこの街で新しい暮らしがはじまります。



Grandberry Park



グランベリーパーク (徒歩6分/約440m)

約220の多彩な店舗・施設を普段づかい。



Outdoor

ショッピングをはじめ、
カヤックやクライミング体験も。

snow peak / Green Summit /
mont-bell / Columbia / JACK &
MARIE / TOY-FACTORY など



Shop

ファッション、雑貨、インテリアなど
充実のラインナップ。

COACH / Paul Smith / BEAMS /
LACOSTE / UNITED ARROWS /
ACTUS / KEYUCA など



Restaurant

家族でbuffet、夫婦でカフェ、
その日の気分で。

WIRED KITCHEN / 東京洋食屋神田
グリル / 海老福 / 日本橋 粹-SUI- /
STARBUCKS / OHAGI 3 など



Cinema

歩いて行ける距離に
シネマがある喜びを実感。

109シネマズグランベリーパーク



Food Store

普段使いのスーパーも
こだわりのショップも。

東急ストア / 成城石井 / ファームドゥ
食の駅 / PX-STORE / お肉の専門店
スギモト など



Service

いざというときにも安心の
地域の医療モール。

チャイルドクリニック / 南町田レディース
クリニック / たなかだて内科・呼吸器内科
クリニック / QBハウス / 郵便局 など

Grandberry Park

ライフスタイルをより楽しく、より華やかに。

アウトレット、グルメ、シネマ、ミュージアム、クリニックなど、
多彩なジャンルの店舗が約220も集結したエンターテインメントモール。
ここにいるだけで一日中楽しむことができるスポットが身近に寄り添います。

※掲載の徒歩分数は180mを1分として算出し端数を切り上げたものです。※掲載の内容は2025年7月現在のものです。変更になる場合があります。
※掲載の環境写真は2024年11月及び2025年3月に撮影したものです。※掲載の店舗情報は2025年6月時点のものです。



グランベリーパーク (徒歩6分/約440m)

広大な自然に包まれて、思い思いのひと時を。



錫間公園(徒歩10分/約750m)

ベンチに座って読書をしたり、家族でお弁当を広げたり、友人とテニスを楽しんだり、週末イベントに参加したり…。日常に寄り添う、緑豊かな公園で素敵な時間を。



BEER & CAFE

BEER&CAFE つるま食堂(徒歩16分/約1,240m)



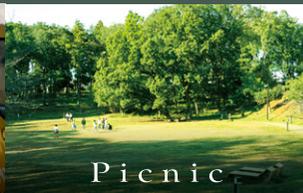
Sports image photo



Playground



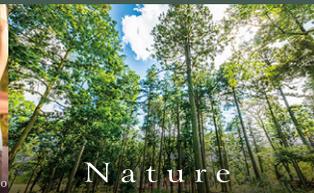
Event image photo



Picnic



School image photo



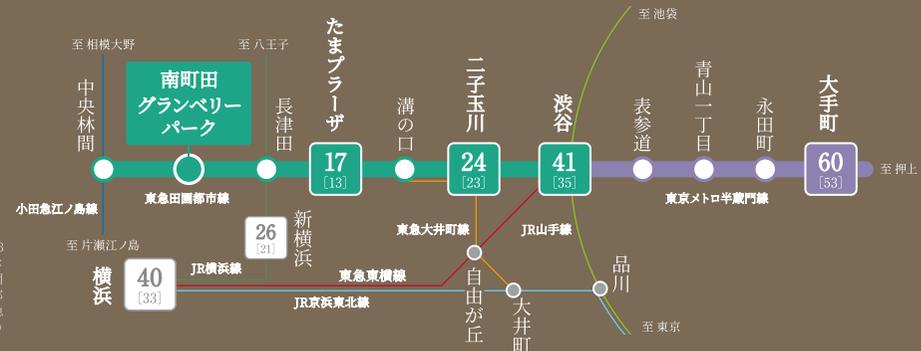
Nature

ACCESS

都心直通の電車をはじめ、マルチな快適アクセス環境。

最寄り駅は東急田園都市線 急行停車駅であり、ショッピングやビジネスの主要都市へダイレクトアクセス。また、カーアクセスでは「横浜町田IC」が快適に利用できる近さに、さらに、最寄り駅から空港へのリムジンバスも運行し、多彩なアクセスによる利便性を享受できます。

※掲載の徒歩分は80mを1分として算出し端数を切り上げたものです。※掲載の内容は2025年7月現在のもの、変更になる場合があります。※掲載の環境写真は2024年11月及び2025年3月に撮影したものです。※掲載の所要時間は通勤時、□内は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30~9:00、日中平常時は平日11:00~16:00に目的地に到着する最本数の時間帯の所要時間を表記しています。「ジョルダン乗換案内」2024年5月・6月検査結果にもとづいて作成しています。※「たまプラーザ」駅へ東急田園都市線(各停)利用、「長津田」駅へ東急田園都市線(準急・急行)に乗り換え、日中は東急田園都市線(急行)利用。/「二子玉川」駅へ東急田園都市線(各停)利用、「長津田」駅へ東急田園都市線(準急)に乗り換え、日中は東急田園都市線(急行)利用。/「渋谷」駅へ東急田園都市線(各停)利用、「長津田」駅へ東急田園都市線(準急)に乗り換え、日中は東急田園都市線(急行)利用。/「大手町」駅へ東急田園都市線(急行)利用、「渋谷」駅へ東京メトロ半蔵線に乗り入れ、日中時と同様。/「新横浜」駅へ東急田園都市線各停利用、「長津田」駅へJR横浜線に乗り換え、日中は「長津田」駅へJR横浜線快速に乗り換え。/「横浜」駅へ東急田園都市線(急行)利用、「長津田」駅へJR横浜線に乗り換え、日中は「長津田」駅へJR横浜線快速に乗り換え。



多彩な便利に満たされ、日常が完結する暮らしの舞台。



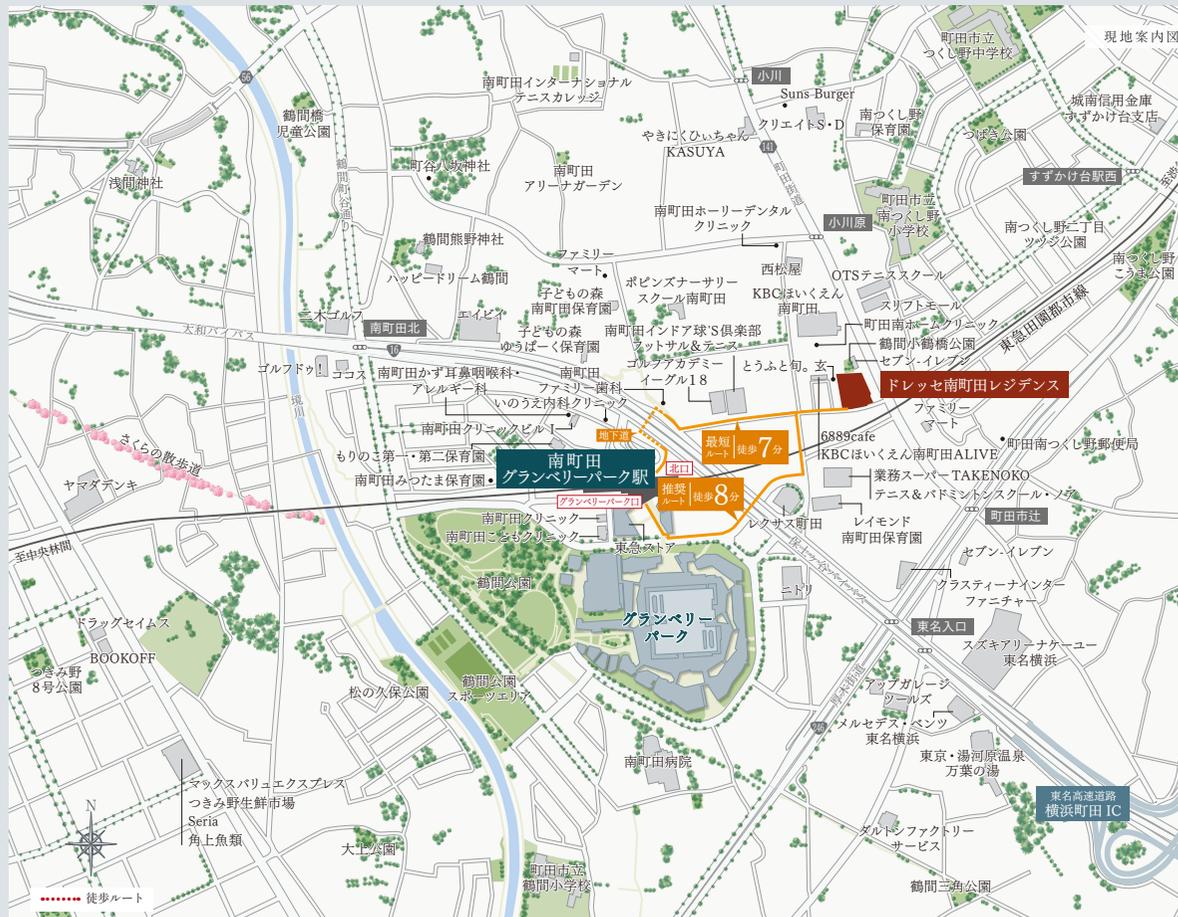
グランベリーパーク (約440m / 徒歩6分)



鶴間公園 (約750m / 徒歩10分)



「南町田グランベリーパーク」駅 (約520m / 徒歩7分)



商業／買物施設

業務スーパー TAKENOKO 南町田店	約 230 m	徒歩 3分
西松屋南町田店	約 390 m	徒歩 5分
東急ストア南町田店	約 440 m	徒歩 6分
成城石井 南町田グランベリーパーク店	約 440 m	徒歩 6分

教育施設

KBC はいくえん南町田ALIVE	約 110 m	徒歩 2分
KBC はいくえん南町田	約 250 m	徒歩 4分
レイモンド南町田保育園	約 260 m	徒歩 4分
(2027年度入学)町田市立鶴間小学校	約 1,430 m	徒歩18分
(2028年度入学)町田市立南つくし野小学校	約 460 m	徒歩 6分

公園

鶴間小鶴橋公園	約 210 m	徒歩 3分
南つくし野こうま公園	約 650 m	徒歩 9分
109シメズグランベリーパーク	約 670 m	徒歩 9分
鶴間公園	約 750 m	徒歩10分

グルメ

とうふと旬、玄	約 100 m	徒歩 2分
6889cafe	約 100 m	徒歩 2分
SEAFOOD JO'S グランベリーパーク店	約 440 m	徒歩 6分
SHANTEA～ネパールのお茶専門店～	約 490 m	徒歩 7分

スポーツ&レジャー施設

南町田インドア球's倶楽部	約 210 m	徒歩 3分
テニス&パドミントンスクール・ノア南町田校	約 270 m	徒歩 4分
109シメズグランベリーパーク	約 440 m	徒歩 6分
東京・湯河原温泉 万葉の湯	約 830 m	徒歩11分

文化施設

南町田子どもクラブ「つみき」	約 440 m	徒歩 6分
まちライブラリー@南町田グランベリーパーク	約 440 m	徒歩 6分
スヌーピーミュージアム東京	約 440 m	徒歩 6分
子どもセンターばあん	約 1,620 m	徒歩21分

医療機関

町田南ホームクリニック	約 260 m	徒歩 4分
いのうえ内科クリニック	約 520 m	徒歩 7分
南町田こどもクリニック	約 640 m	徒歩 8分
南町田病院	約 1,040 m	徒歩13分

公共施設・金融機関

町田南つくし野郵便局	約 440 m	徒歩 6分
三菱UFJ銀行 南町田出張所	約 440 m	徒歩 6分
みずほ銀行 南町田グランベリーパーク出張所	約 440 m	徒歩 6分
南市民センター	約 1,650 m	徒歩21分

※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出し端数を切り上げたものです。信号待ち等により所要時間が変わる場合があります。※掲載の内容は2025年7月現在のものです。変更になる場合があります。※掲載の環境写真は2024年11月及び2025年4月に撮影したものです。

[売主]



[販売代理]



[販売代理]

