



ドレッセ
南町田
フロント

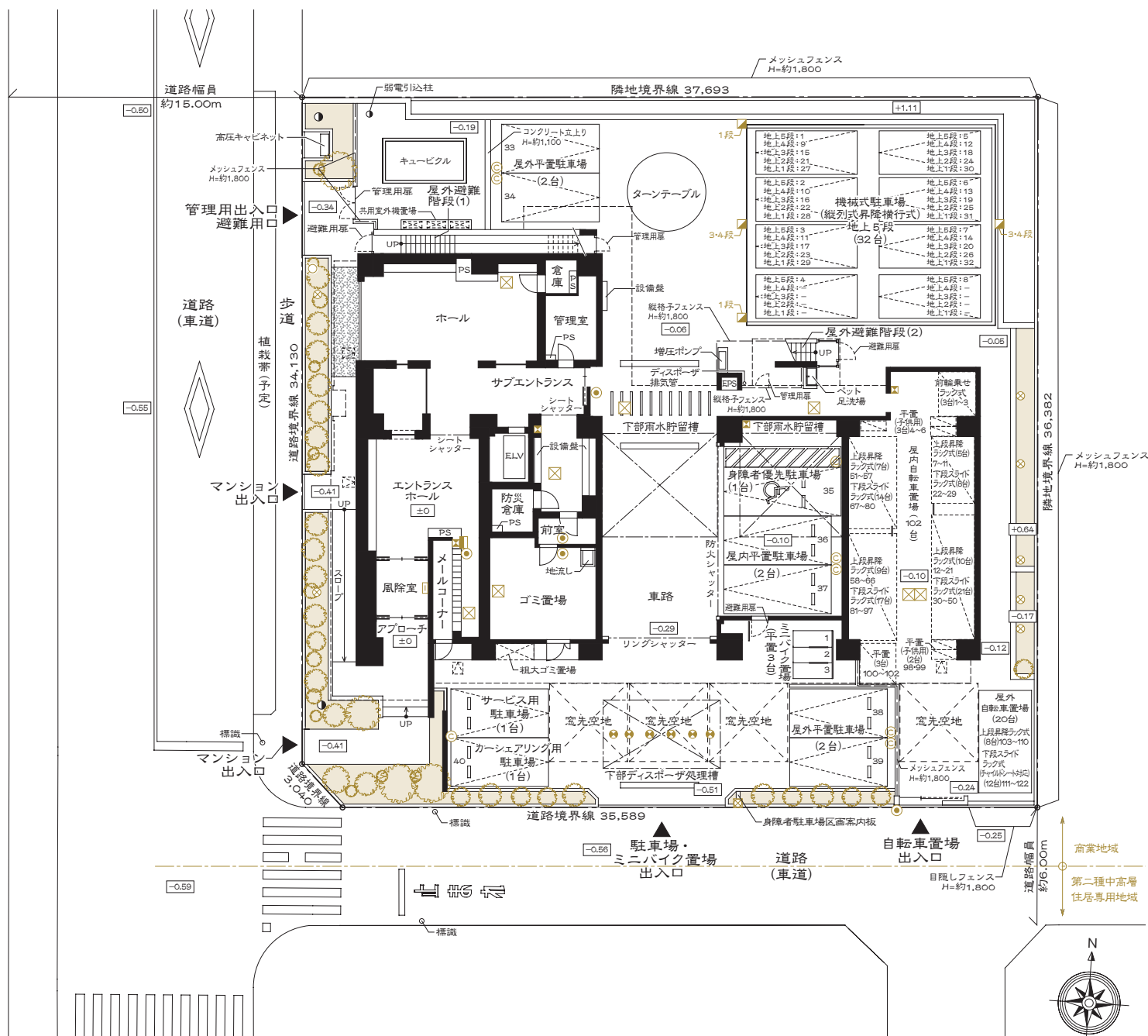
図面集をご覧になる際の注意事項

- この図面集(別紙の住戸タイプ図「MENU PLAN」を含みます)は、一部「重要事項説明書」の添付図面を兼ねおります。ご購入に際しては、この図面集をご覧になり、ご不明な点は係員までお問い合わせください。
- 図面は設計図書を基に描き起こしたものです。図面作成時および印刷時に生じる誤差やずれ、施工誤差等により、完成したものと異なる場合があります。また、カーテン・家具・家電製品等の設置にあたっては、ご購入者の引渡し前に行う内覧会時等に実測された上で行っていただきますようお願いいたします。
- 植栽および各図面に表示された諸設備は、デザイン化されたものであり、実際とは異なります。
- 行政指導または施工上の理由および改良のため、建物内外の形状・設備・仕様・外構・植栽(本数・樹種・位置)等に変更が生じる場合があります。
- 建物概要に掲載されている面積・建築確認番号等は建築確認申請に基づいており、行政指導・計画変更確認申請等により変更になる場合があります。
- 掲載の縮尺・方位等はトレース・印刷製版の過程で多少の誤差が生じる場合があります。
- 敷地外の電柱等の施設の記載は現況を基に描き起こしたものです。将来的に状況が異なる場合があります。
- 隣接の道路・建物等周辺環境につきましては、ご購入までに現地でご確認ください。
- 敷地の東側一部は確認申請面積に含まれておりません。(売買面積に含まれます。)
- 図面に記載されている寸法・高さ等の単位は、敷地配置図記載の道路幅員、高低差レベル表示(単位:m)を除きすべてミリメートルです。道路幅員は小数点第2位以下、高低差レベルは小数点第3位以下を切り捨て、その他寸法・高さ等の表示は小数点以下を切り捨てとしております。また施工上誤差が生じる場合があります。
- 全ての面積は壁芯等で表示し、小数点第3位以下は切り捨てとしております。
- 専有面積は、建築基準法に基づき壁の中心線からの寸法で計算する壁芯等にて表示しております。したがって、内法寸法によって計算する登記簿面積は専有面積より少なくなります。
- 専有面積には住戸内の共用配管スペース(PS)、住戸内配管スペース(P)が含まれております。また住戸外のメーターボックス(MB)、共用配管スペース(PS)、電気配管スペース(EPS)は含まれておりません。
- 坪数は、1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下を切り捨てとしております。
- 畳数は、壁芯面積を1畳当たり1.62㎡で換算し、小数点第2位以下を切り捨て、図面表示を(約○.○畳)としております。
- 畳数には、システムキッチン、食器棚、下部が空いている吊戸棚の部分、室内側に張り出している柱型、住戸内配管スペース(P)、ふかし壁の部分は含まれます。
- バルコニー、サービスバルコニー、共用廊下に設置されるエアコン室外機のためのスペースは、室外機置場として算定しておりません。
- 各住戸周りの共用廊下・階段・エレベーター等の共用部分および隣接住戸については、同タイプの住戸でも階数等により形状がことなる場合がありますので、住戸タイプ図とあわせて各階平面図をご参照ください。
- 共用部分の照明・空調設備・コンセント・防犯カメラ・柵・マンホール・床ハッチ・ビット通気・グレーチング・点検口等の諸設備は、住戸タイプ図で表現しているものを除き図面上省略しております。
- 外構フェンスの足元に基礎が設置されますが、敷地配置図・平面図では図面上省略しております。
- 雨樋、通気管、排水管、排水口の位置は、施工上の理由および改良のため変更される場合があります。
- 消火器等消防設備は、エントランス・共用廊下をはじめとした共用部分に設置されます。設置位置の詳細については、所轄消防署の指導により建物引渡しまでに決定いたします。
- 建築基準法上等関係法令・行政指導およびプライバシーの関係上、窓ガラスは網入透明ガラス、網入不透明ガラス等となることがあります。詳細は凡例および各住戸タイプ図にてご確認ください。
- 近隣住民との協議等により階段・共用廊下等に目隠し対策を施す場合があります。
- 立面図には雨樋、面格子、網戸、物干金物、フェンス、塀、バンドキャップ、避雷針、設備配管および機器、外壁仕上げ目地、タイル表現、擁壁仕上げ等を省略しております。またガラス・格子等透過性のある部分は背景を省略し、手摺やフェンス等の形状は表現を簡略化しております。
- 敷地内の外構に施工される植栽は、引渡し時は施工直後のため植栽が生えそろうない状態となります。また中高木が根付くまでの間、一部をのぞき支柱が設置されます。
- サービス用駐車場はゴミの収集・各種配送・配達業者等の作業スペースとして設けてあり、駐車スペースではありません。
- 消防用活動空地部分には、車両の駐車ができません。
- 外構通路等に設置される両開き表示の扉は、床面等に固定するためのフランス落としが設置されるため、通常は片開きのみの利用になります。また強風等悪天候時には風にあおられる音が発生することがあります。
- 仕上表の天井高記載の寸法は、おおよその天井高を表します。図面上、壁の厚さ、柱の大きさ、梁型・下り天井の形状については、階数により異なる場合がありますので、詳細は係員にお問い合わせください。
- 各タイプに記載されている設備等の位置は概略です。設備機器、コンセント、アウトレット等の取付位置は、施工上の理由および改良のため一部変更される場合があります。
- 各タイプに記載された出入表示マーク(凡例▲)は室内から屋外への出入可能な窓を示すものです。なお玄関ドアには出入口用表示を省略しております。
- 同タイプの住戸でも階数等により窓の形状・ガラスの厚さが異なる場合があります。
- 木製建具はエアコン設置スペースの確保、下がり天井、梁型により高さが異なる場合があります。
- 住戸の扉や窓の開き勝手および開き角度、開口寸法、形状等は施工上・安全上の理由により変更が生じる場合があります。
- 開閉できる窓には網戸が設置されております。
- FIX窓の表示がある窓は開閉できません。
- システムキッチン、食器棚、洗面化粧台(収納付三面鏡を含む)、トイレ手洗い器、吊戸棚等収納の扉開きは図面上省略しております。またシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバス、便器等の形状は、図面上細部を省略しております。
- タイプ・部屋により窓の高さ、カーテンボックスの高さ、扉の高さ等が異なる場合があります。また、収納やクローゼット等は梁・設備配管等により使用できる有効部分が限られる場合があります。
- 住戸内にはエアコン配管用スリーブ、換気のための給気口が設置されておりますが、図面上省略しております。タイプ・部屋により大きさ、設置個数が異なります。
- ウォークインクローゼット、シューズインクローク、納戸は、建築基準法上の居室ではありません。またエアコンを設置することはできません。
- 下足入およびシューズインクロークの上部等に設置される分電盤・情報機器スペースの前面は下部の収納部分よりスペースが狭くなります。
- 床暖房の範囲は温水パネルの外形のみ表示しております。パネルのすき間では温度差が生じます。
- 天井、壁の一部には下地材の違いによる目地分かれが出る場合があります。
- ビニールクロス、長尺塩ビシート等の仕上材は、製品の性質上継ぎ目が見れる場合があります。
- 洗面化粧室内の洗濯機防水バンは外寸750mm×640mmのサイズです。洗濯機のメーカーおよび機種により設置できない場合があります。
- 冷蔵庫置場は700mm×700mmのサイズでスペースを確保しております。
- フローリング、石、タイル等の目地は、一部を除き図面上省略しております。
- フローリングの表面材は、オレフィン系のシート(複合フローリング)を採用しております。
- 石等は天然素材を使用しているため、色・柄等の違いが生じます。
- エアコン、照明等は取り付け位置により、機種、サイズ等が限られる場合があります。
- 各タイプの洗面化粧台下部等の点検口は図面上省略しております。
- 一部窓には落下防止等のため手摺を設置しております。詳細は各住戸タイプ図にてご確認ください。
- 各タイプのエアコン用コンセントは図面上省略しております。
- 避難ハッチは階数によって位置が異なりますので、各階平面図にてご確認ください。また、設置部分には段差があります。避難ハッチの位置は施工上の理由または行政指導により変更が生じることがあります。
- エアコン室外機・給湯器附近に設置される排水用溝は図面上省略しております。
- エアコン室外機の設置が可能な部分のうち、「2段階」の表記がある箇所については、エアコン設置の際に専用ラック等が必要になります。

以上、予めご了承ください。

Land Plan

凡例	
 集合玄関機（タッチセンサー付）	 避難ハッチ
 ノンタッチリーダー	 上部避難ハッチ
 電気自動車充電用コンセント	 通気管立上り
 消火器	 出庫警告灯
 移動式粉末消火設備	 洗水口
 連結給水管ボックス	 床下点検口
 自動火災受信機	 電柱・引込柱
 マンホール	 電気配管スペース
 共用室外機	 共用配管スペース



各階平面図

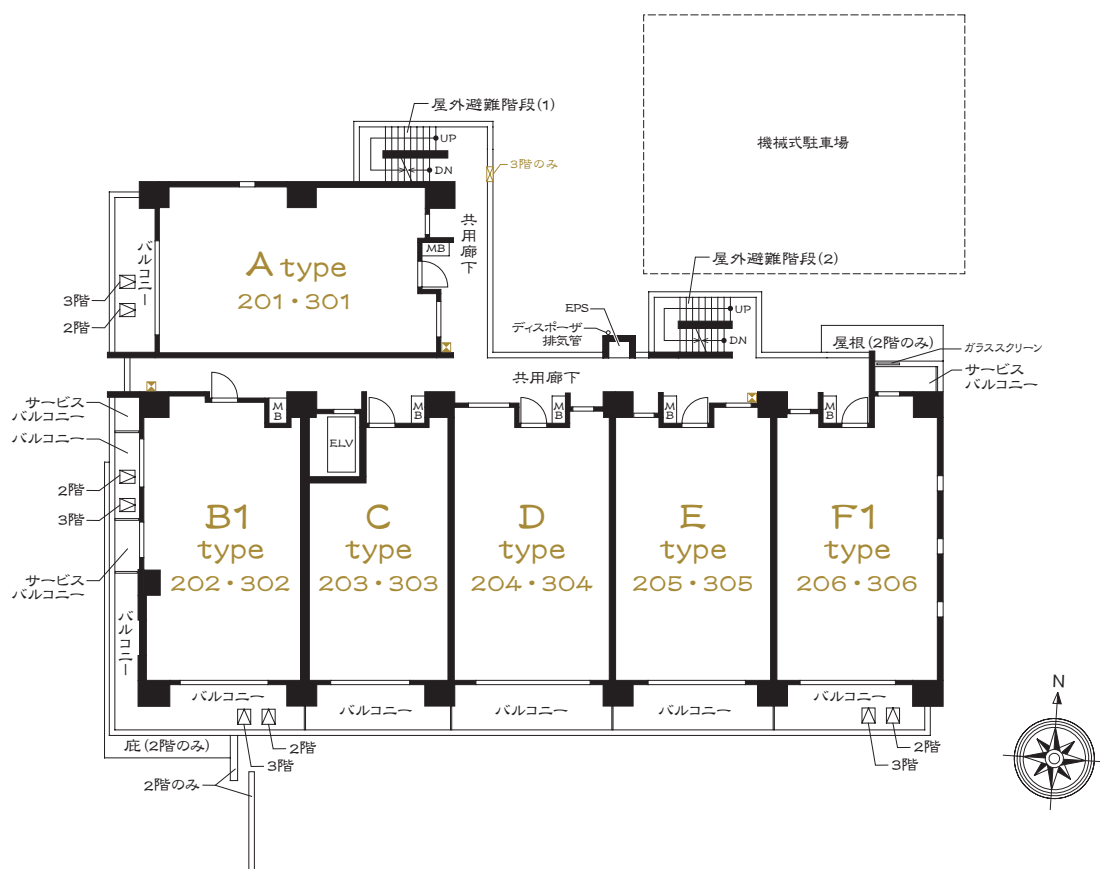
Scale:約1/300

Floor Plan

■ピット平面図

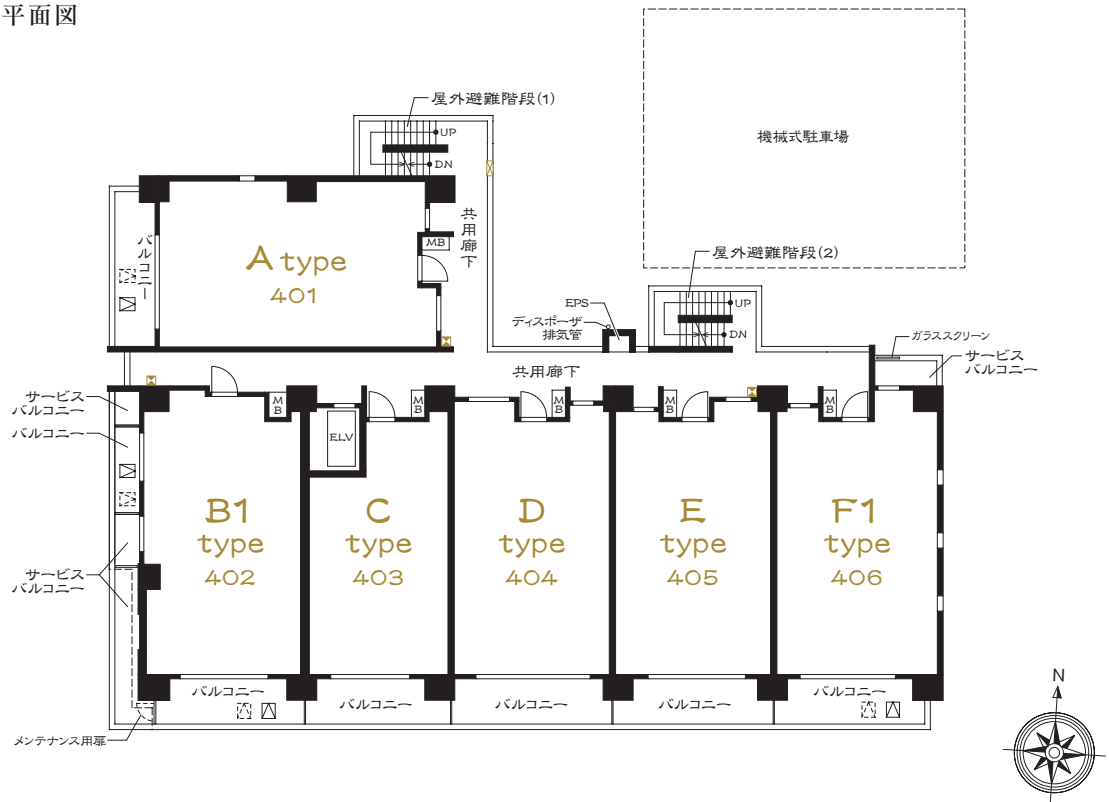


■2・3階平面図

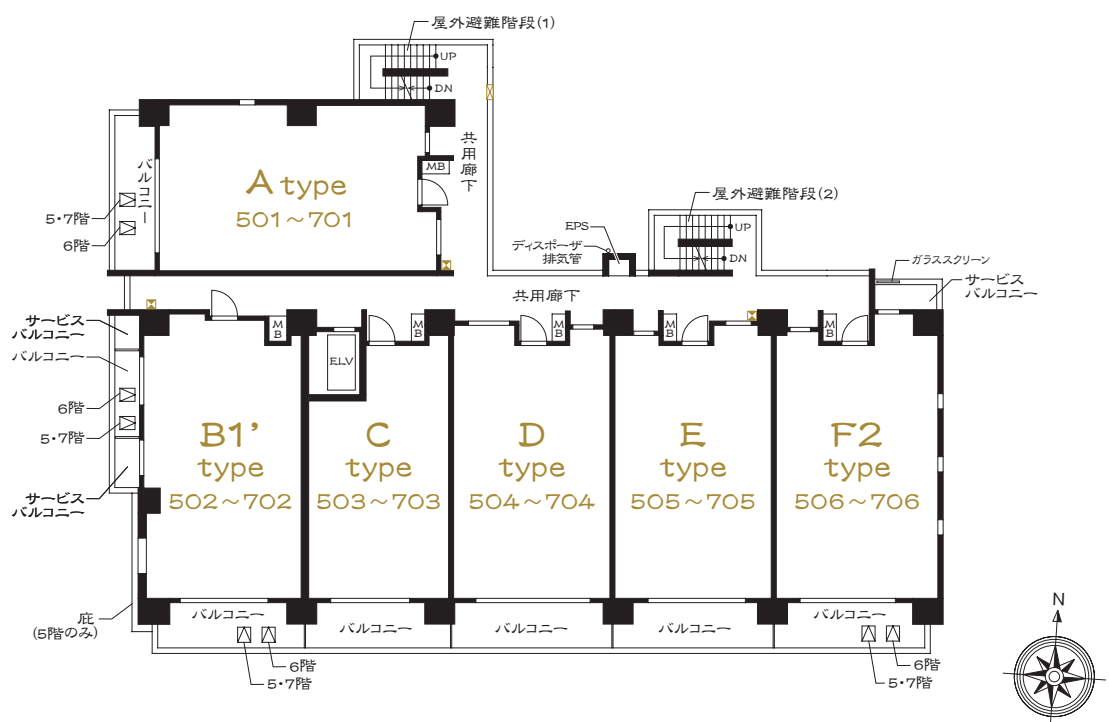


凡例	
	集合玄関機(ノンタッチセンサー付)
	ノンタッチリーダー
	電気自動車充電用コンセント
	消火器
	移動式粉末消火設備
	連絡送水管ボックス
	自動火災受信機
	マンホール
	共用室外機
	避難ハッチ
	上部避難ハッチ
	通気管立上り
	出庫警告灯
	送水口
	床下点検口
	電柱・引込柱
EPS	電気配管スペース
PS	共用配管スペース

■ 4 階平面図



■ 5～7 階平面図

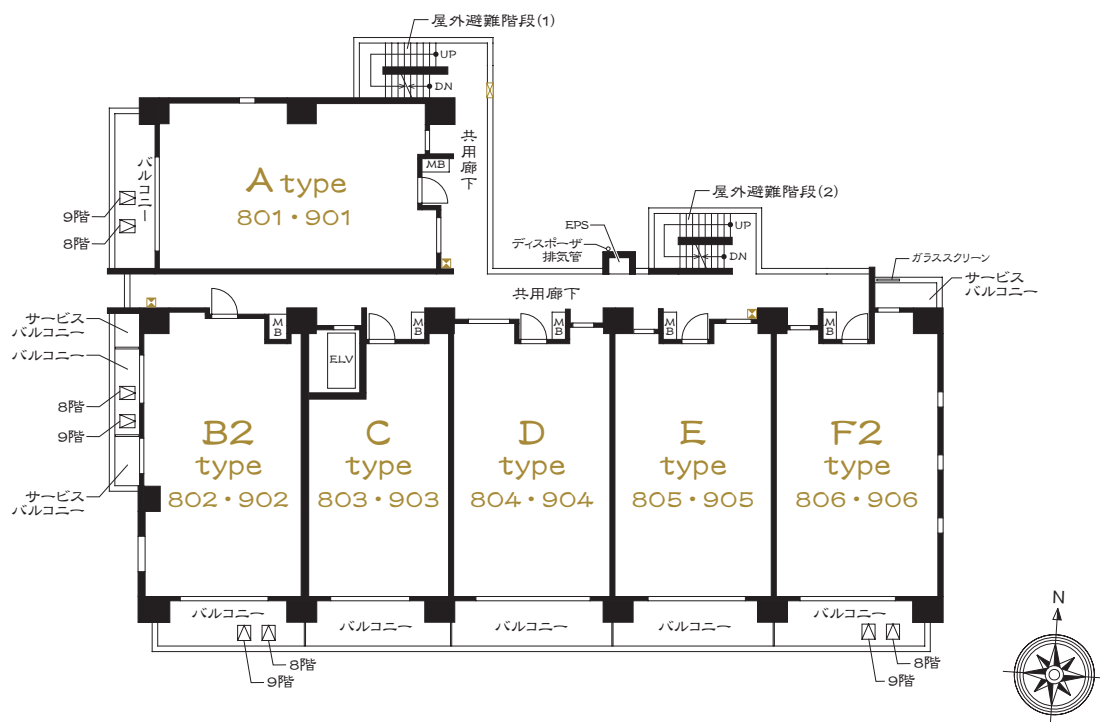


各階平面図

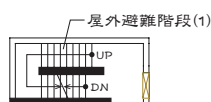
Scale:約1/300

Floor Plan

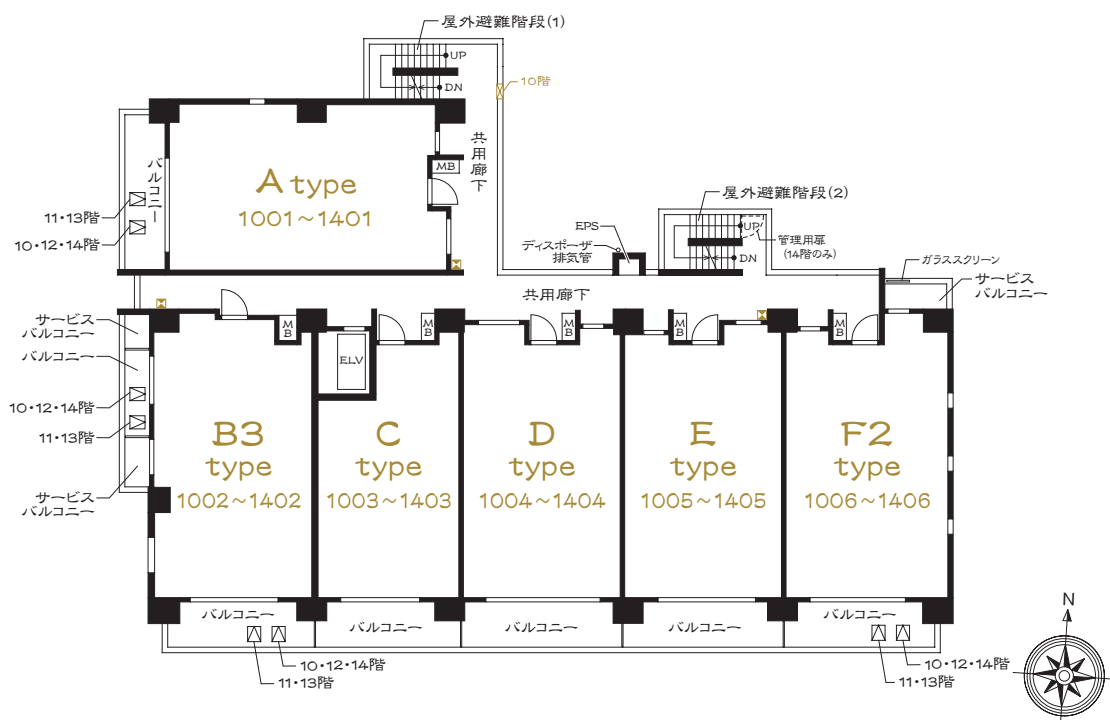
■ 8・9 階平面図



■ 11～14 階部分図

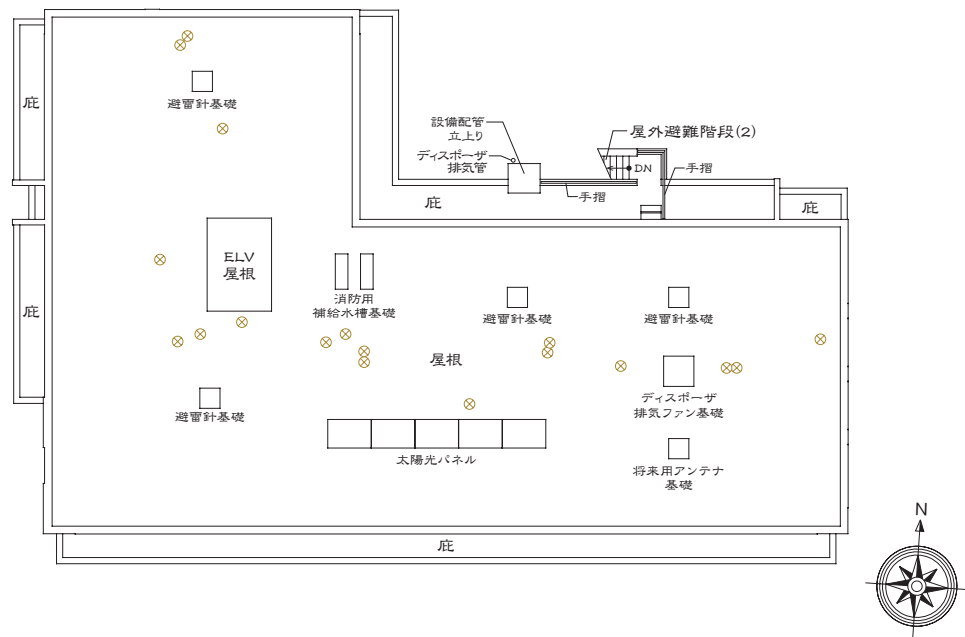


■ 10～14 階平面図



凡例	
	集合玄関機(ノンタッチセンサー付)
	ノンタッチリーダー
	電気自動車充電用コンセント
	消火器
	移動式粉末消火設備
	連絡送水管ボックス
	自動火災受信機
	マンホール
	共用室外機
	避難ハッチ
	上部避難ハッチ
	通気管立上り
	出庫警告灯
	送水口
	床下点検口
	電柱・引込柱
EPS	電気配管スペース
PS	共用配管スペース

■屋根平面図

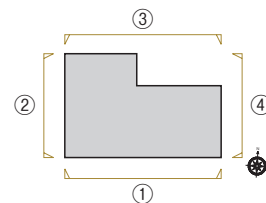


立面图

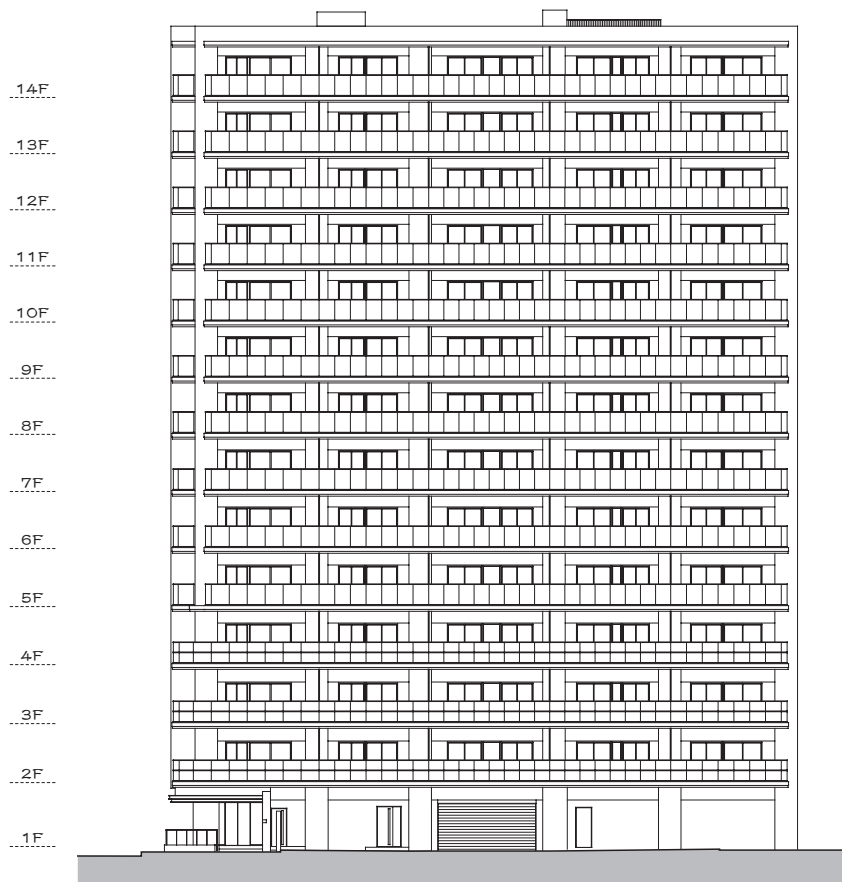
Scale:約1/400

Elevation

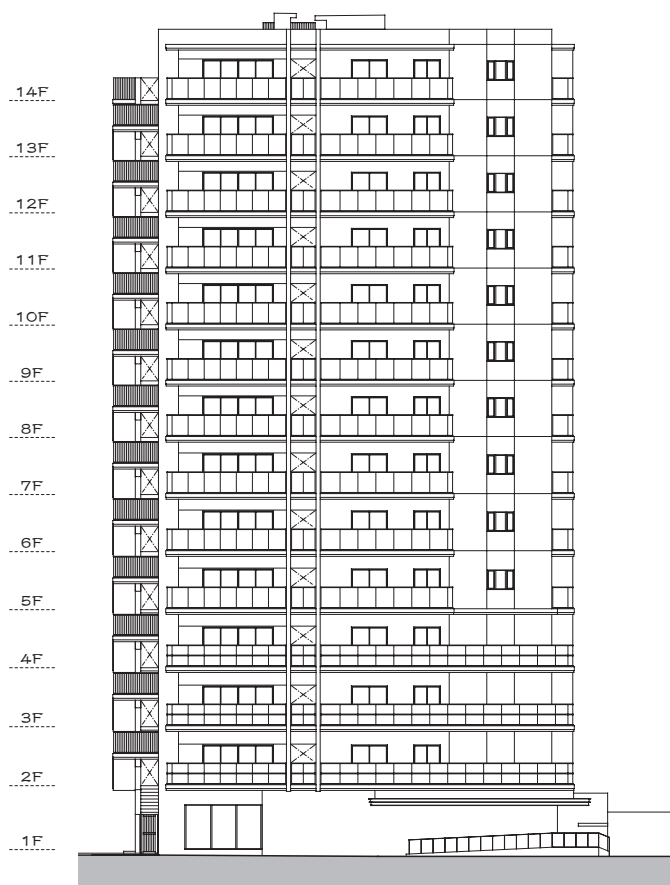
View Point

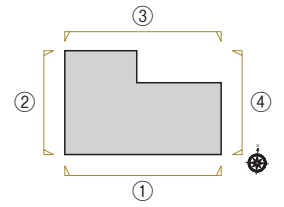


■ ① 南侧立面图

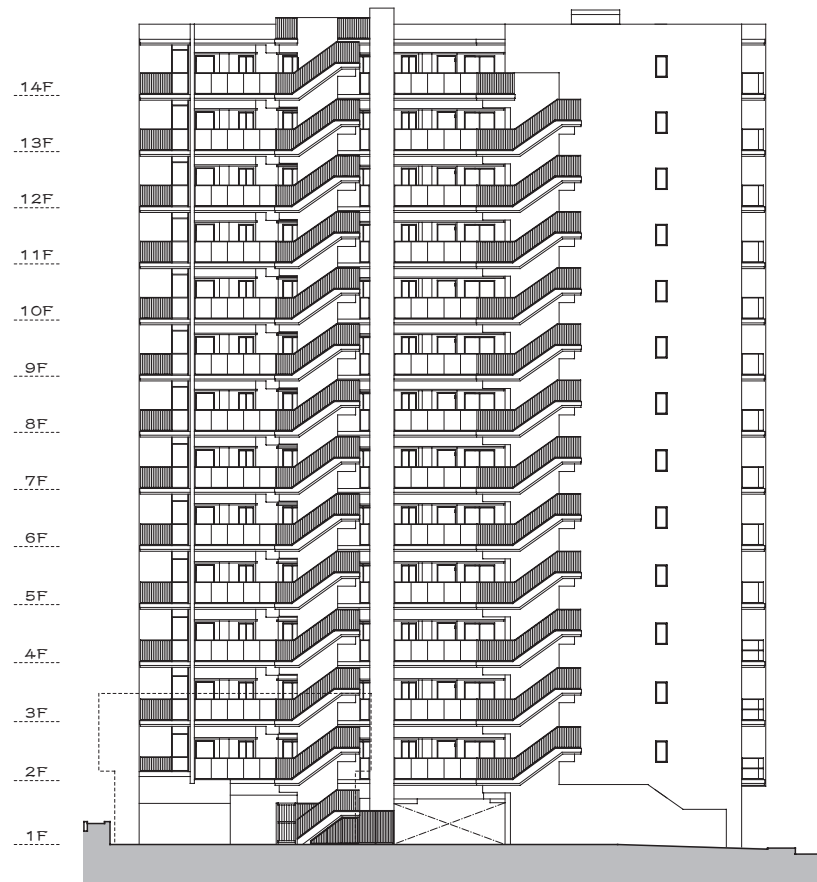


■ ② 西侧立面图

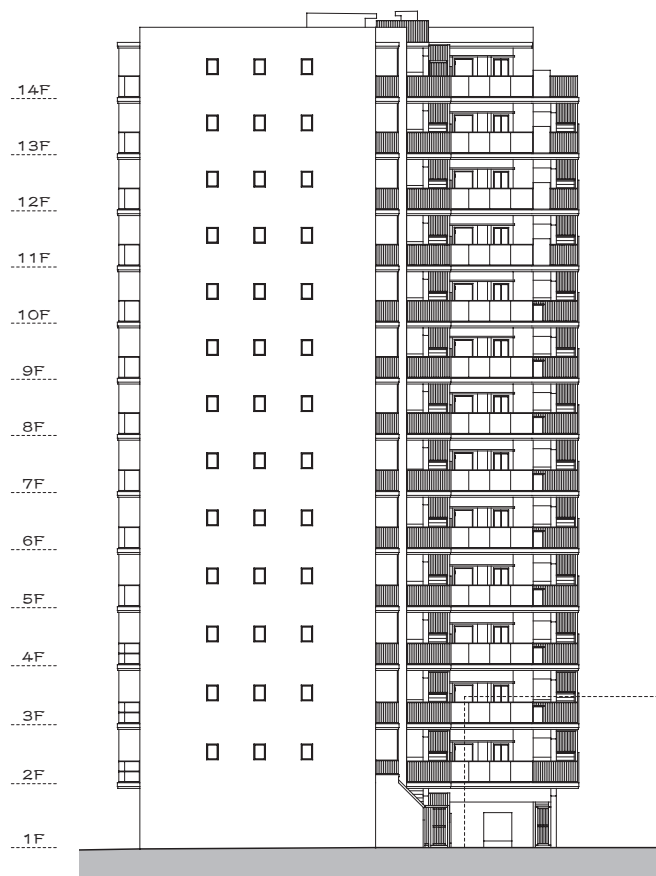




■ ③ 北側立面图



■ ④ 東側立面图





間取り表記凡例

LDK：リビング・ダイニング・キッチン

WIC：ウォークインクローゼット

SIC：シューズインクローク

N：納戸

住戸タイプ図 凡例一覧

② 2 ロコンセント	情報機器スペース	ELV エレベーター	避難ハッチ
③ 3 ロコンセント	差動式スポット型熱感知器	MB メーターボックス	上部避難ハッチ
⑤ アース付 1 ロコンセント	定温式スポット型熱感知器	EPS 電気配管スペース	T-2 クラス相当サッシ
⑥ アース付 2 ロコンセント	B 給湯器	PS 共用配管スペース	Low-E 網入不透明 (型板) ガラス
⑩ アース付防水型コンセント	給水栓	P 住戸内配管スペース	Low-E 網入透明ガラス
⑪ マルチメディアコンセント (アース付 2 ロ、テレビ 2 ロ、LAN1 ロ)	混合水栓 (浄水器一体型)	CH 天井高	Low-E 耐熱結晶化透明ガラス
⑫ マルチメディアコンセント (アース付 2 ロ、テレビ 2 ロ、LAN1 ロ、電話 1 ロ)	混合水栓	▲ 搬出し度	ディスポーザ排気管
⑬ コンセント (USB2ポート、コンセント3ロ)	シャワー付混合水栓	--- 下り天井又は吊下り	消火器
F 保安灯 (2ロコンセント付)	吸込口	エアコン室内機取付位置 (エアコン用コンセント付) ※リビング・ダイニング100V/200V共用、その他居室100V	※凡例のない窓のガラス種類については Low-E 透明ガラス、サッシ等級については T-1 クラス相当サッシとなります。
④ インターホン玄関子機	換気口	エアコン室外機取付位置	
IP 住宅情報装置インターホン親機	R 給湯コントロール	エアコン室外機取付位置 (2段階) ※専用フックが必要になります。	
D ダウンライト	F 床暖房コントロール	床暖房範囲	
⑧ 引掛シーリング	レンジフードファン	収納	
棚下灯	浴室暖房乾燥機	コンクリート壁	
分電盤	G 浴室暖房乾燥機コントロール		

A type

3LDK+2WIC

Scale: 約1/90

■ 住戸専有面積

72.79m²(約22.01坪)

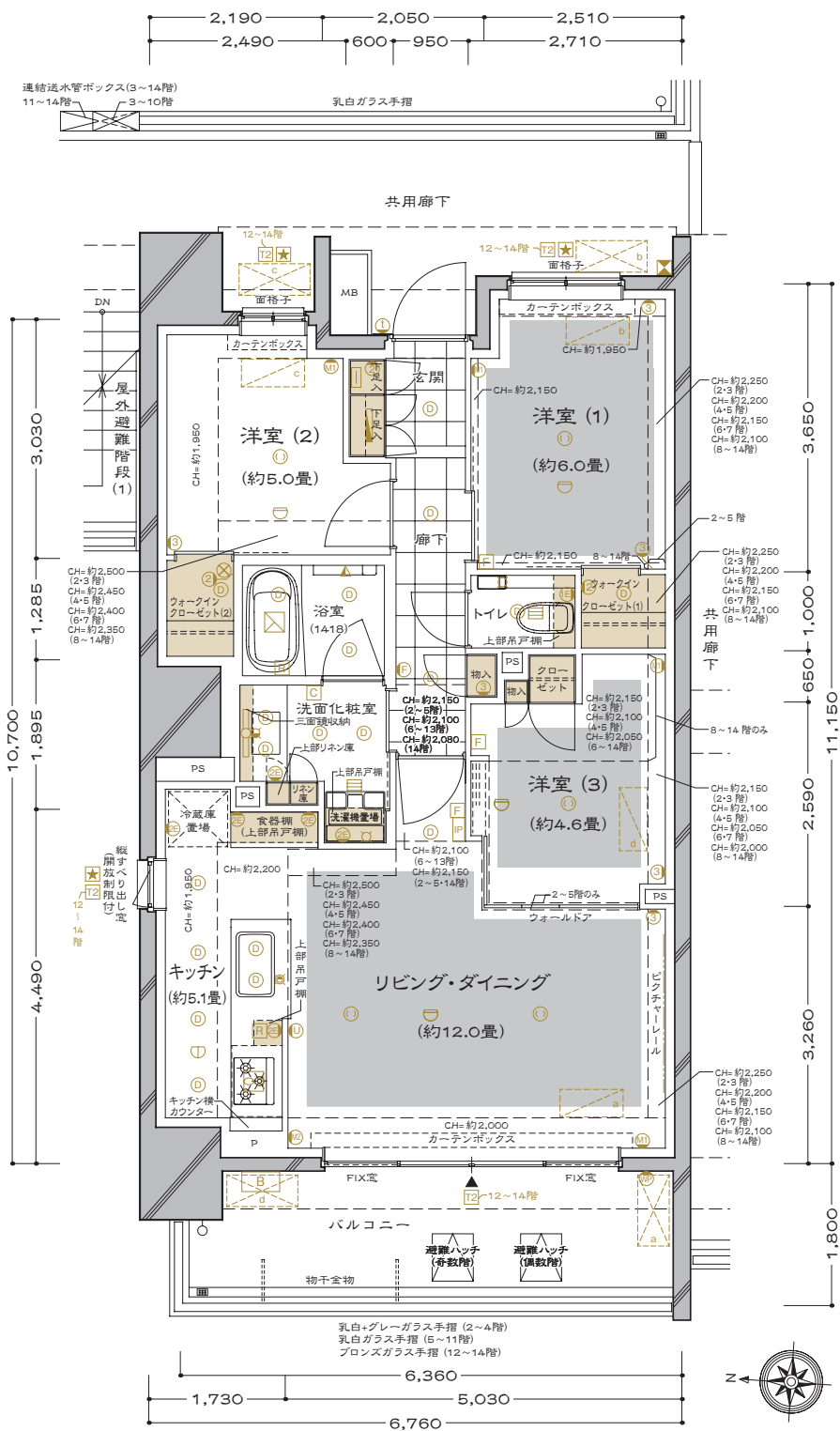
■ バルコニー面積/11.44m²(約3.46坪)

□ 天井高表 (単位:mm)

玄関	約2,220
廊下	約2,150
リビング・ダイニング	約2,600 (2-3階) 約2,550 (4-5階) 約2,500 (6-7階) 約2,450 (8~14階)
キッチン	約2,150
洋室 (1)・(2)・(3)	約2,600 (2-3階) 約2,550 (4-5階) 約2,500 (6-7階) 約2,450 (8~14階)
洗面化粧室	約2,150 (2~5階) 約2,100 (6~13階) 約2,080 (14階)
トイレ	約2,150
ウォークインクローゼット (1)	約2,300
ウォークインクローゼット (2)	約1,950

※梁ならびに下り天井のある箇所については、上記より低くなります。

14F	A 1401	B3 1402	C 1403	D 1404	E 1405	F2 1406
13F	A 1301	B3 1302	C 1303	D 1304	E 1305	F2 1306
12F	A 1201	B3 1202	C 1203	D 1204	E 1205	F2 1206
11F	A 1101	B3 1102	C 1103	D 1104	E 1105	F2 1106
10F	A 1001	B3 1002	C 1003	D 1004	E 1005	F2 1006
9F	A 901	B2 902	C 903	D 904	E 905	F2 906
8F	A 801	B2 802	C 803	D 804	E 805	F2 806
7F	A 701	B1' 702	C 703	D 704	E 705	F2 706
6F	A 601	B1' 602	C 603	D 604	E 605	F2 606
5F	A 501	B1' 502	C 503	D 504	E 505	F2 506
4F	A 401	B1 402	C 403	D 404	E 405	F1 406
3F	A 301	B1 302	C 303	D 304	E 305	F1 306
2F	A 201	B1 202	C 203	D 204	E 205	F1 206
1F	ホール	エントランス	ゴミ置場	車路	駐車場	自転車置場



B1 type

3LDK+WIC+SIC

Scale: 約1/90

■ 住戸専有面積

71.55m²(約21.64坪)

■ バルコニー面積/24.81m²(約7.50坪) [2・3階]

／16.04m²(約4.85坪) [4階]

■ サービスバルコニー面積/4.23m²(約1.27坪) [2・3階]

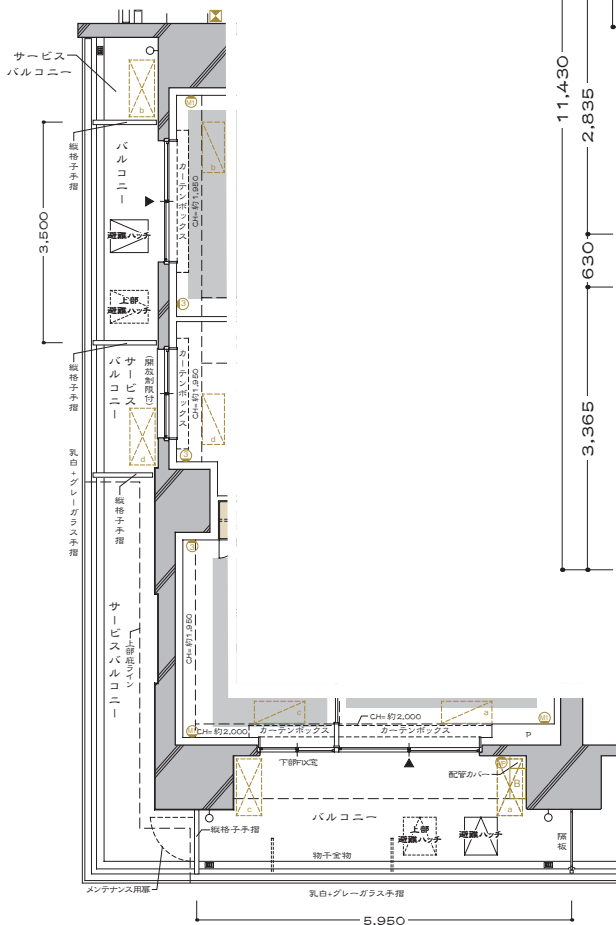
／12.99m²(約3.92坪) [4階]

□ 天井高表 (単位: mm)

玄関	約2,220
廊下	約2,150
リビング・ダイニング	約2,600 (2・3階) 約2,550 (4階)
キッチン	約2,150
洋室 (1)・(3)	約2,600 (2・3階) 約2,550 (4階)
洋室 (2)	約2,500
洗面化粧室	約2,150
トイレ	約2,150
ウォークインクローゼット	約1,950
シューズインクロー	約2,220

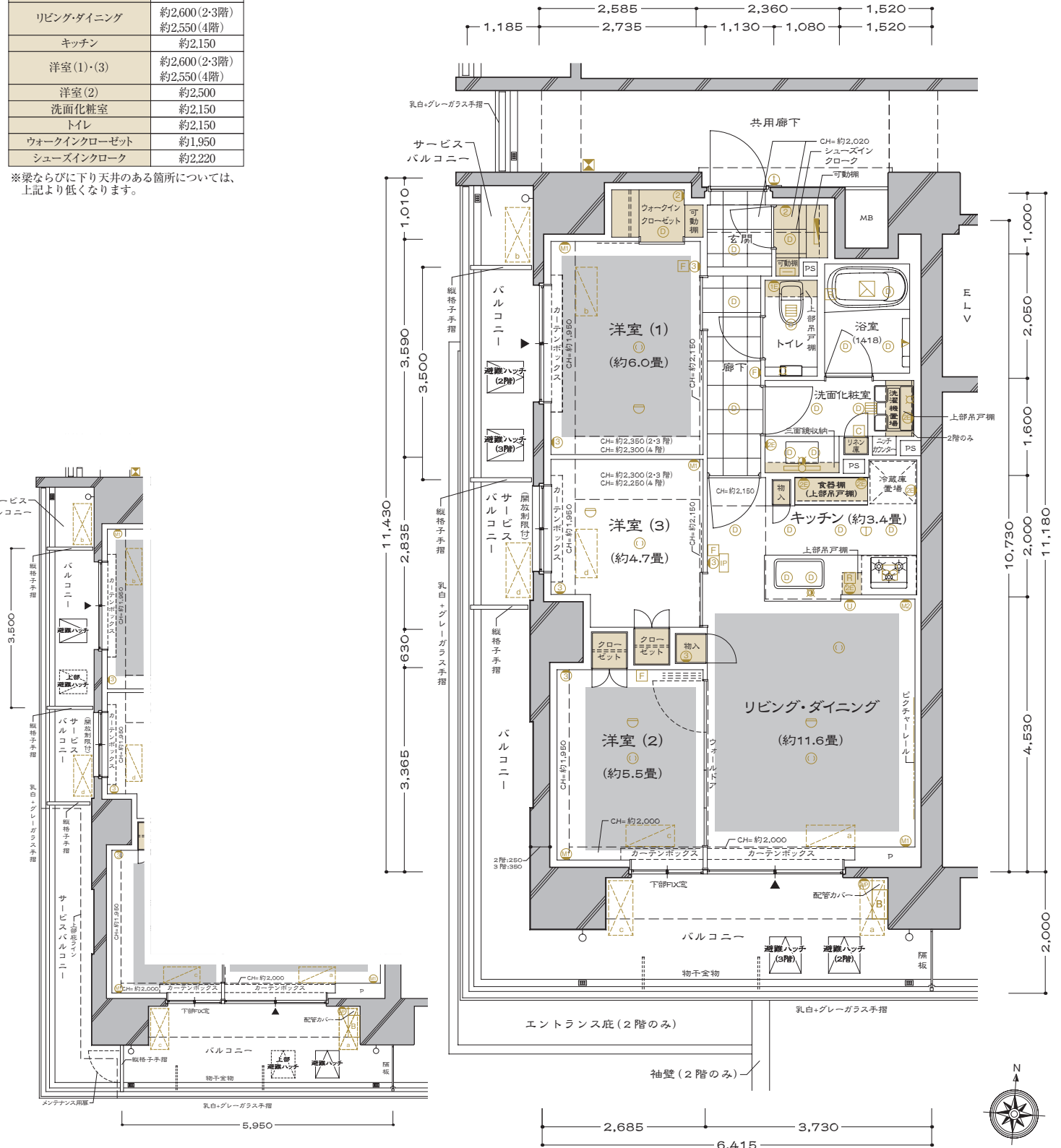
※梁ならびに下り天井のある箇所については、上記より低くなります。

14F	A 1401	B3 1402	C 1403	D 1404	E 1405	F2 1406
13F	A 1301	B3 1302	C 1303	D 1304	E 1305	F2 1306
12F	A 1201	B3 1202	C 1203	D 1204	E 1205	F2 1206
11F	A 1101	B3 1102	C 1103	D 1104	E 1105	F2 1106
10F	A 1001	B3 1002	C 1003	D 1004	E 1005	F2 1006
9F	A 901	B2 902	C 903	D 904	E 905	F2 906
8F	A 801	B2 802	C 803	D 804	E 805	F2 806
7F	A 701	B1' 702	C 703	D 704	E 705	F2 706
6F	A 601	B1' 602	C 603	D 604	E 605	F2 606
5F	A 501	B1' 502	C 503	D 504	E 505	F2 506
4F	A 401	B1 402	C 403	D 404	E 405	F1 406
3F	A 301	B1 302	C 303	D 304	E 305	F1 306
2F	A 201	B1 202	C 203	D 204	E 205	F1 206
1F	ホール	エントランス	ゴミ置場	車路	駐車場	自転車置場



■ 4階 部分図

Scale : 1/120



B1' type

■ 住戸専有面積

71.55m²(約21.64坪)

■ バルコニー面積/16.04m²(約4.85坪)

■ サービスバルコニー面積/4.23m²(約1.27坪)

3LDK+WIC+SIC

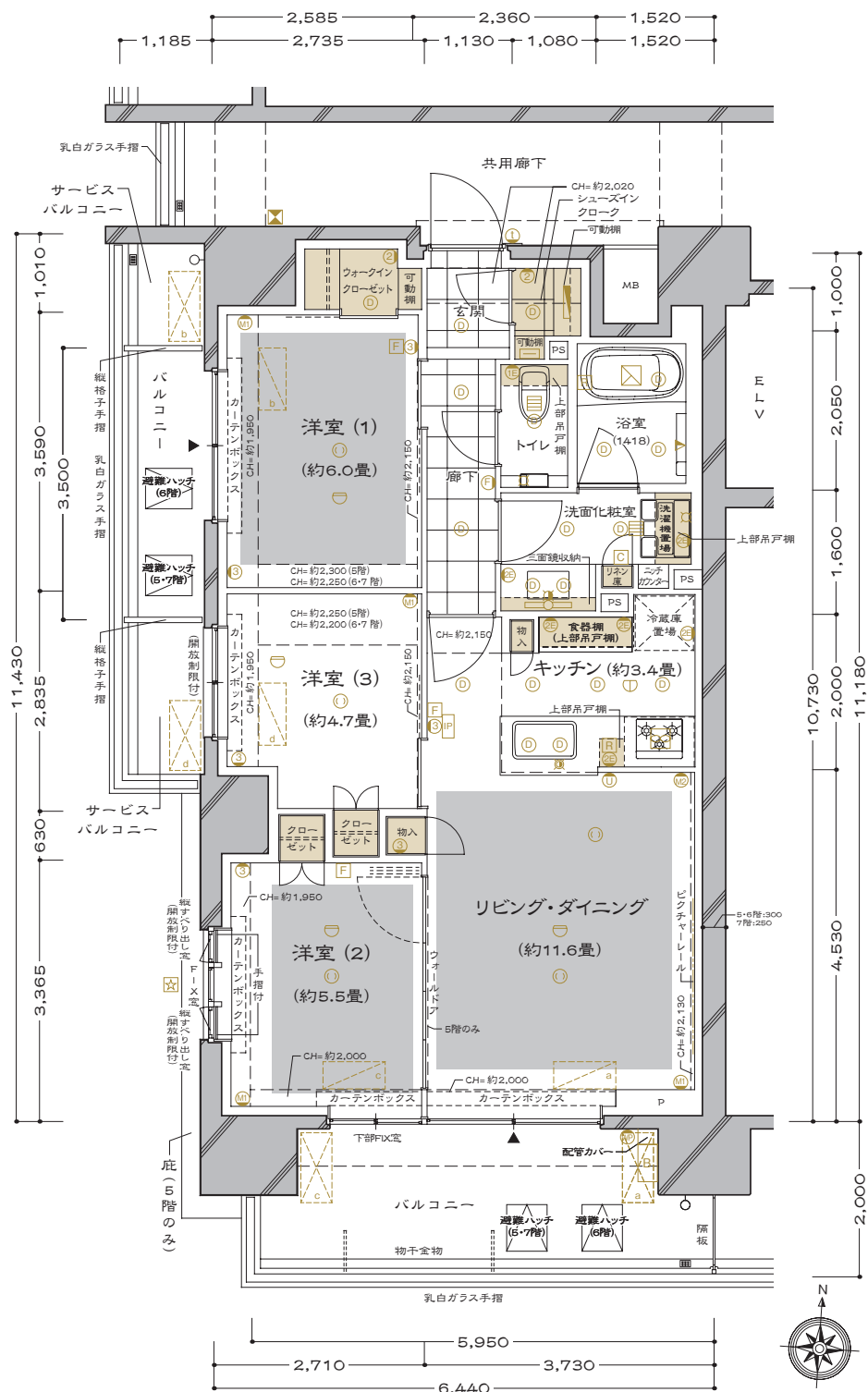
Scale:約1/90

□ 天井高表 (単位:mm)

玄関	約2,220
廊下	約2,150
リビング・ダイニング	約2,550(5階) 約2,500(6-7階)
キッチン	約2,150
洋室(1)・(3)	約2,550(5階) 約2,500(6-7階)
洋室(2)	約2,500
洗面化粧室	約2,150
トイレ	約2,150
ウォークインクローゼット	約1,950
シューズインクロー	約2,220

※梁ならびに下り天井のある箇所については、上記より低くなります。

14F	A 1401	B3 1402	C 1403	D 1404	E 1405	F2 1406
13F	A 1301	B3 1302	C 1303	D 1304	E 1305	F2 1306
12F	A 1201	B3 1202	C 1203	D 1204	E 1205	F2 1206
11F	A 1101	B3 1102	C 1103	D 1104	E 1105	F2 1106
10F	A 1001	B3 1002	C 1003	D 1004	E 1005	F2 1006
9F	A 901	B2 902	C 903	D 904	E 905	F2 906
8F	A 801	B2 802	C 803	D 804	E 805	F2 806
7F	A 701	B1' 702	C 703	D 704	E 705	F2 706
6F	A 601	B1' 602	C 603	D 604	E 605	F2 606
5F	A 501	B1' 502	C 503	D 504	E 505	F2 506
4F	A 401	B1 402	C 403	D 404	E 405	F1 406
3F	A 301	B1 302	C 303	D 304	E 305	F1 306
2F	A 201	B1 202	C 203	D 204	E 205	F1 206
1F	ホール	エントランス	ゴミ置場	車路	駐車場	自転車置場



B3 type

■ 住戸専有面積

71.68m²(約21.68坪)

■ バルコニー面積/16.04m²(約4.85坪)

■ サービスバルコニー面積/4.23m²(約1.27坪)

3LDK+WIC+SIC

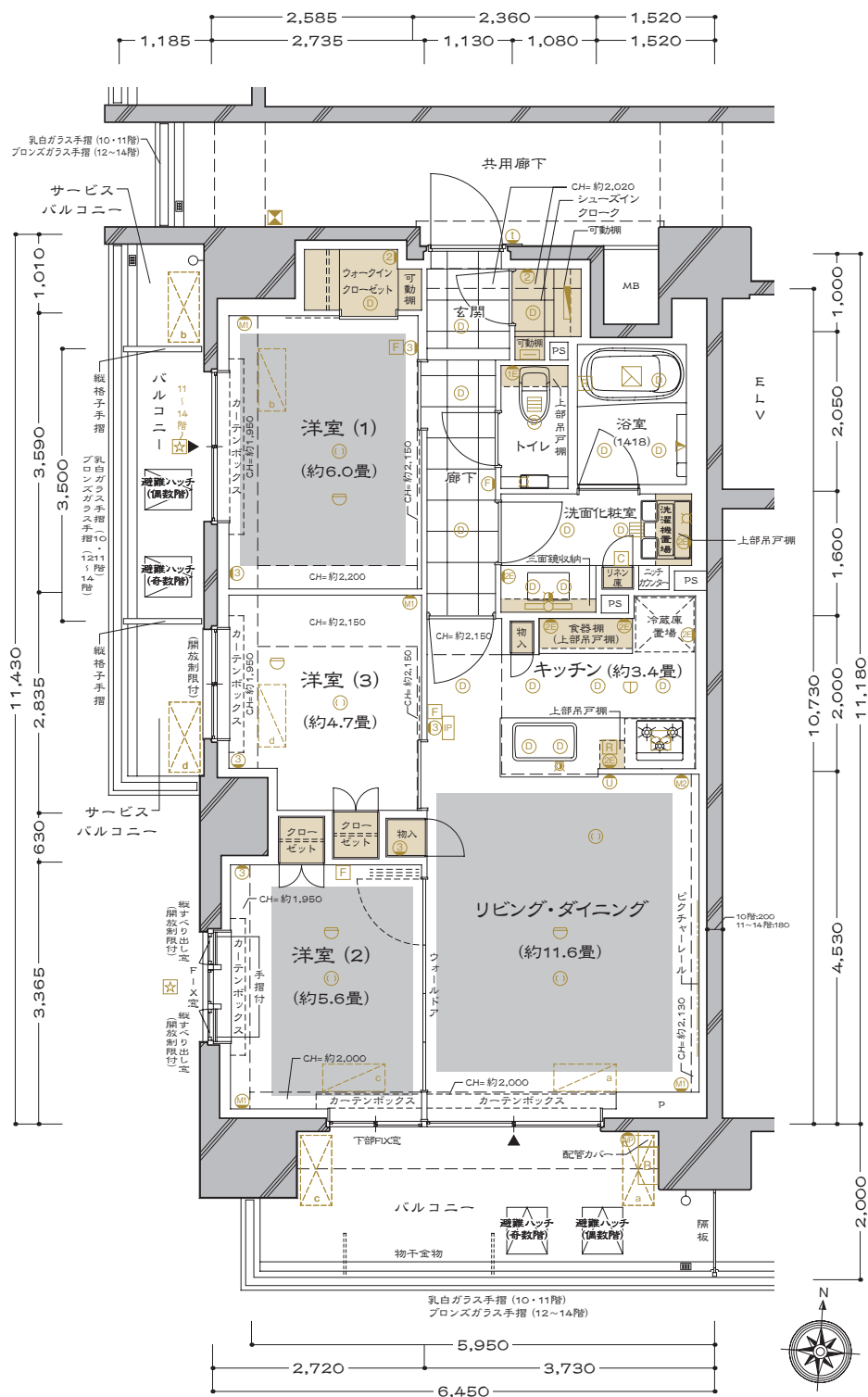
Scale:約1/90

□ 天井高表 (単位:mm)

玄関	約2,220
廊下	約2,150
リビング・ダイニング	約2,450
キッチン	約2,150
洋室(1)・(2)・(3)	約2,450
洗面化粧室	約2,150
トイレ	約2,150
ウォークインクローゼット	約1,950
シューズインクロー	約2,220

※梁ならびに下り天井のある箇所については、上記より低くなります。

14F	A 1401	B3 1402	C 1403	D 1404	E 1405	F2 1406
13F	A 1301	B3 1302	C 1303	D 1304	E 1305	F2 1306
12F	A 1201	B3 1202	C 1203	D 1204	E 1205	F2 1206
11F	A 1101	B3 1102	C 1103	D 1104	E 1105	F2 1106
10F	A 1001	B3 1002	C 1003	D 1004	E 1005	F2 1006
9F	A 901	B2 902	C 903	D 904	E 905	F2 906
8F	A 801	B2 802	C 803	D 804	E 805	F2 806
7F	A 701	B1' 702	C 703	D 704	E 705	F2 706
6F	A 601	B1' 602	C 603	D 604	E 605	F2 606
5F	A 501	B1' 502	C 503	D 504	E 505	F2 506
4F	A 401	B1 402	C 403	D 404	E 405	F1 406
3F	A 301	B1 302	C 303	D 304	E 305	F1 306
2F	A 201	B1 202	C 203	D 204	E 205	F1 206
1F	ホール	エントランス	ゴミ置場	車路	駐車場	自転車置場



C type

2LDK+WIC

Scale: 約1/90

■ 住戸専有面積

54.85^m2(約16.59坪)

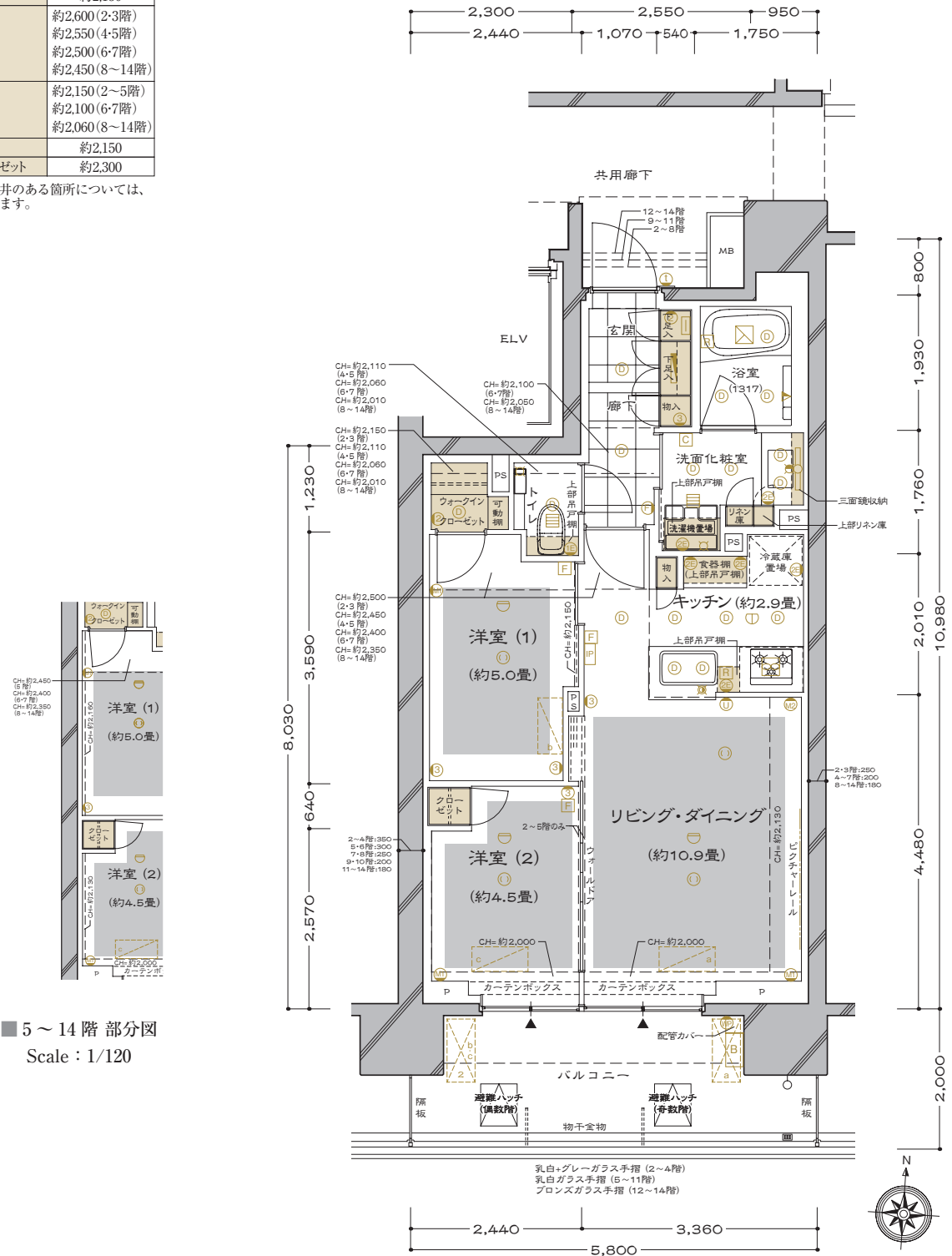
■ バルコニー面積/11.60^m2(約3.50坪)

□ 天井高表 (単位: mm)

玄関	約2,220
廊下	約2,150
リビング・ダイニング	約2,600 (2・3階) 約2,550 (4・5階) 約2,500 (6・7階) 約2,450 (8～14階)
キッチン	約2,150
洋室 (1)・(2)	約2,600 (2・3階) 約2,550 (4・5階) 約2,500 (6・7階) 約2,450 (8～14階)
洗面化粧室	約2,150 (2～5階) 約2,100 (6・7階) 約2,060 (8～14階)
トイレ	約2,150
ウォークインクローゼット	約2,300

※梁ならびに下り天井のある箇所については、上記より低くなります。

14F	A 1401	B3 1402	C 1403	D 1404	E 1405	F2 1406
13F	A 1301	B3 1302	C 1303	D 1304	E 1305	F2 1306
12F	A 1201	B3 1202	C 1203	D 1204	E 1205	F2 1206
11F	A 1101	B3 1102	C 1103	D 1104	E 1105	F2 1106
10F	A 1001	B3 1002	C 1003	D 1004	E 1005	F2 1006
9F	A 901	B2 902	C 903	D 904	E 905	F2 906
8F	A 801	B2 802	C 803	D 804	E 805	F2 806
7F	A 701	B1' 702	C 703	D 704	E 705	F2 706
6F	A 601	B1' 602	C 603	D 604	E 605	F2 606
5F	A 501	B1' 502	C 503	D 504	E 505	F2 506
4F	A 401	B1 402	C 403	D 404	E 405	F1 406
3F	A 301	B1 302	C 303	D 304	E 305	F1 306
2F	A 201	B1 202	C 203	D 204	E 205	F1 206
1F	ホール	エントランス	ゴミ置場	車路	駐車場	自転車置場



D type

■ 住戸専有面積

68.38m²(約20.68坪)

■ バルコニー面積/12.80m²(約3.87坪)

3LDK+WIC+N

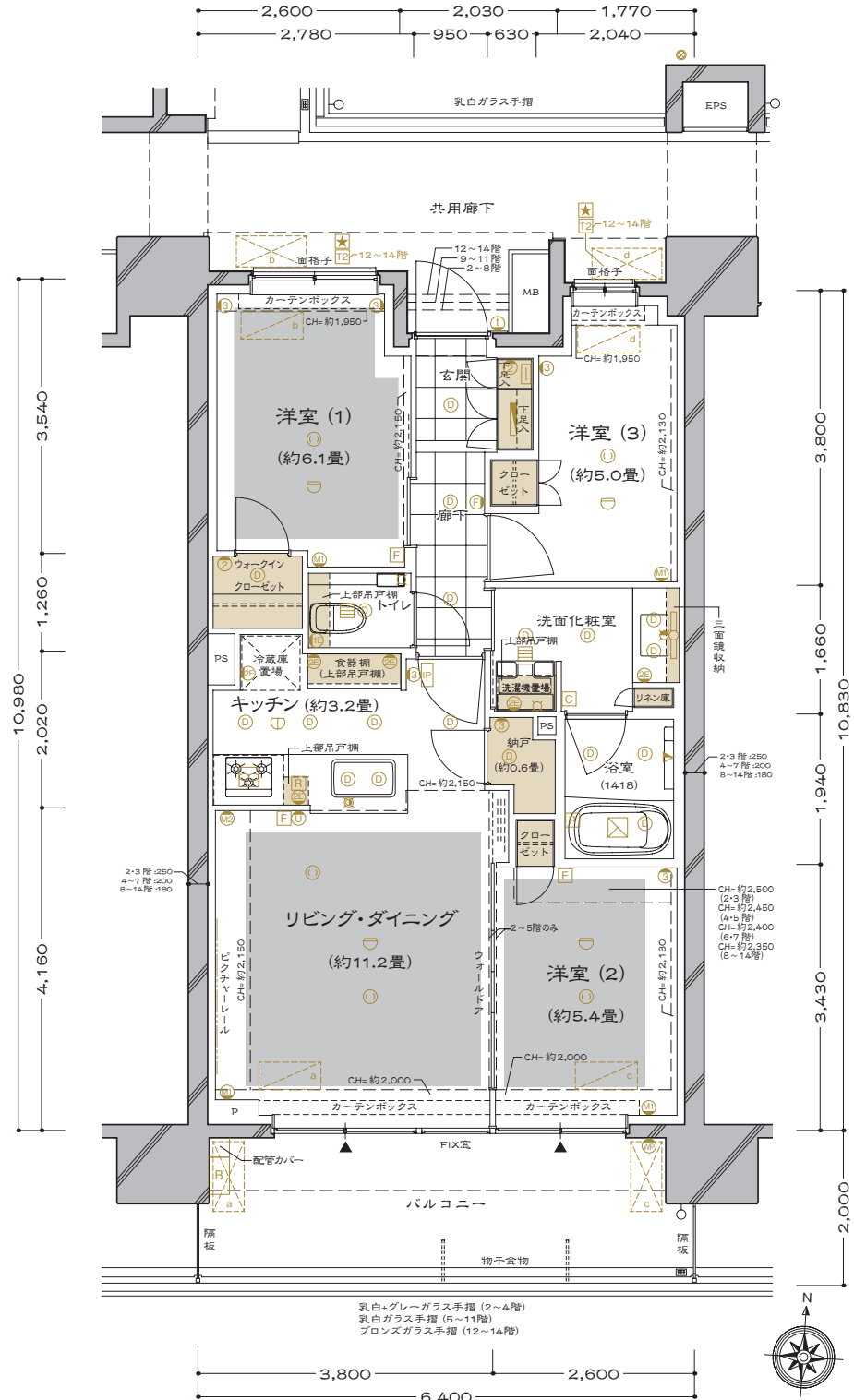
Scale:約1/90

□ 天井高表 (単位:mm)

玄関	約2,220
廊下	約2,150
リビング・ダイニング	約2,600(2-3階) 約2,550(4-5階) 約2,500(6-7階) 約2,450(8~14階)
キッチン	約2,150
洋室(1)・(2)・(3)	約2,600(2-3階) 約2,550(4-5階) 約2,500(6-7階) 約2,450(8~14階)
洗面化粧室	約2,150
トイレ	約2,150
ウォークインクローゼット	約2,300
納戸	約2,150

※梁ならびに下り天井のある箇所については、上記より低くなります。

14F	A 1401	B3 1402	C 1403	D 1404	E 1405	F2 1406
13F	A 1301	B3 1302	C 1303	D 1304	E 1305	F2 1306
12F	A 1201	B3 1202	C 1203	D 1204	E 1205	F2 1206
11F	A 1101	B3 1102	C 1103	D 1104	E 1105	F2 1106
10F	A 1001	B3 1002	C 1003	D 1004	E 1005	F2 1006
9F	A 901	B2 902	C 903	D 904	E 905	F2 906
8F	A 801	B2 802	C 803	D 804	E 805	F2 806
7F	A 701	B1' 702	C 703	D 704	E 705	F2 706
6F	A 601	B1' 602	C 603	D 604	E 605	F2 606
5F	A 501	B1' 502	C 503	D 504	E 505	F2 506
4F	A 401	B1 402	C 403	D 404	E 405	F1 406
3F	A 301	B1 302	C 303	D 304	E 305	F1 306
2F	A 201	B1 202	C 203	D 204	E 205	F1 206
1F	ホール	エントランス	ゴミ置場	車路	駐車場	自転車置場



E type

3LDK+SIC

Scale: 約1/90

■ 住戸専有面積

67.88m²(約20.53坪)

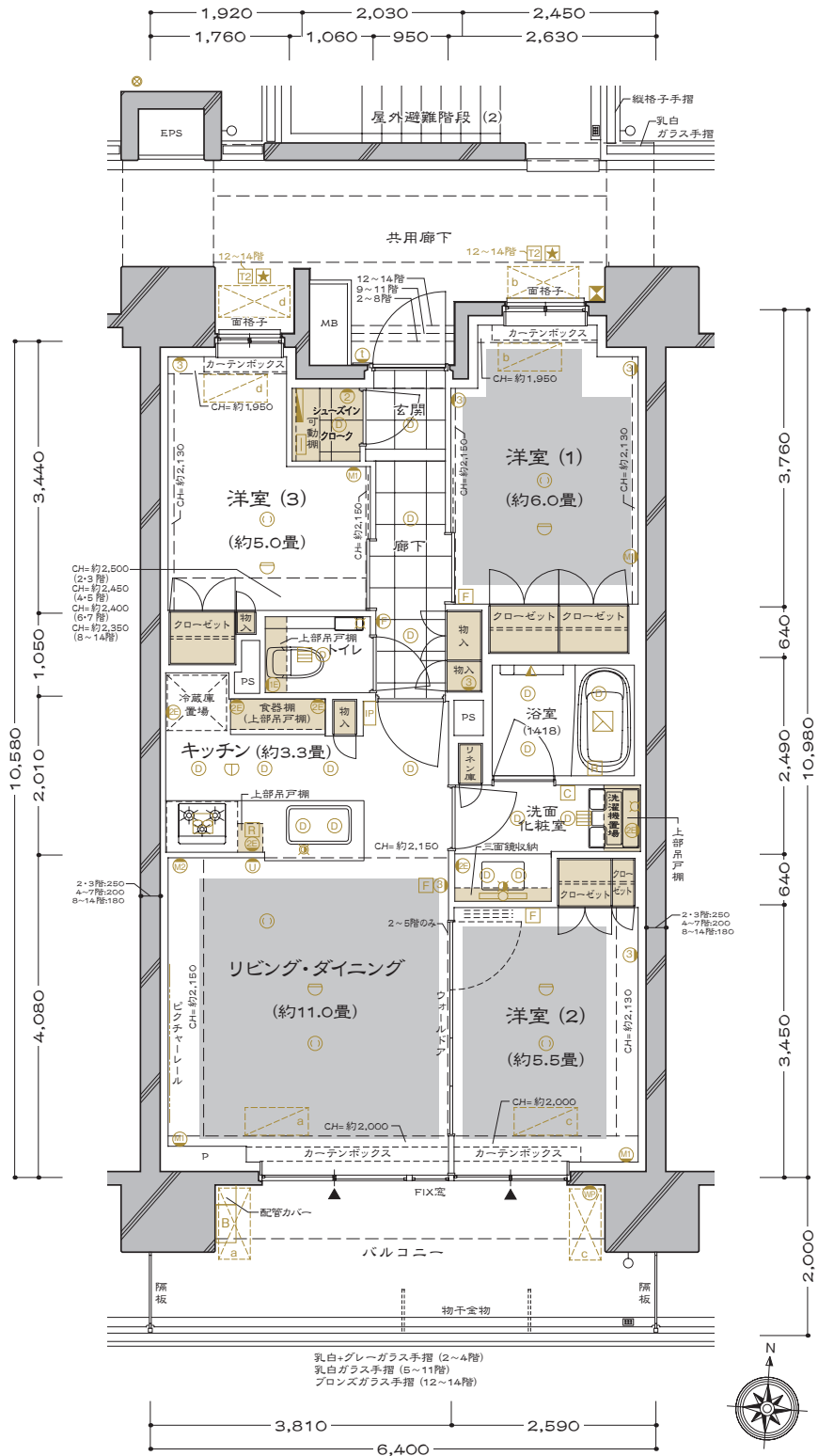
■ バルコニー面積/12.80m²(約3.87坪)

□ 天井高表 (単位:mm)

玄関	約2,220
廊下	約2,150
リビング・ダイニング	約2,600(2-3階) 約2,550(4-5階) 約2,500(6-7階) 約2,450(8-14階)
キッチン	約2,150
洋室(1)・(3)	約2,600(2-3階) 約2,550(4-5階) 約2,500(6-7階) 約2,450(8-14階)
洋室(2)	約2,500(2-7階) 約2,450(8-14階)
洗面化粧室	約2,150
トイレ	約2,150
シューズインクロー	約2,220

※梁ならびに下り天井のある箇所については、上記より低くなります。

14F	A 1401	B3 1402	C 1403	D 1404	E 1405	F2 1406
13F	A 1301	B3 1302	C 1303	D 1304	E 1305	F2 1306
12F	A 1201	B3 1202	C 1203	D 1204	E 1205	F2 1206
11F	A 1101	B3 1102	C 1103	D 1104	E 1105	F2 1106
10F	A 1001	B3 1002	C 1003	D 1004	E 1005	F2 1006
9F	A 901	B2 902	C 903	D 904	E 905	F2 906
8F	A 801	B2 802	C 803	D 804	E 805	F2 806
7F	A 701	B1' 702	C 703	D 704	E 705	F2 706
6F	A 601	B1' 602	C 603	D 604	E 605	F2 606
5F	A 501	B1' 502	C 503	D 504	E 505	F2 506
4F	A 401	B1 402	C 403	D 404	E 405	F1 406
3F	A 301	B1 302	C 303	D 304	E 305	F1 306
2F	A 201	B1 202	C 203	D 204	E 205	F1 206
1F	ホール	エントランス	ゴミ置場	車路	駐車場	自転車置場



F1 type

■ 住戸専有面積

71.47^m2(約21.61坪)

■ バルコニー面積/12.20^m2(約3.69坪)

■ サービスバルコニー面積/3.18^m2(約0.96坪)

3LDK+WIC+SIC

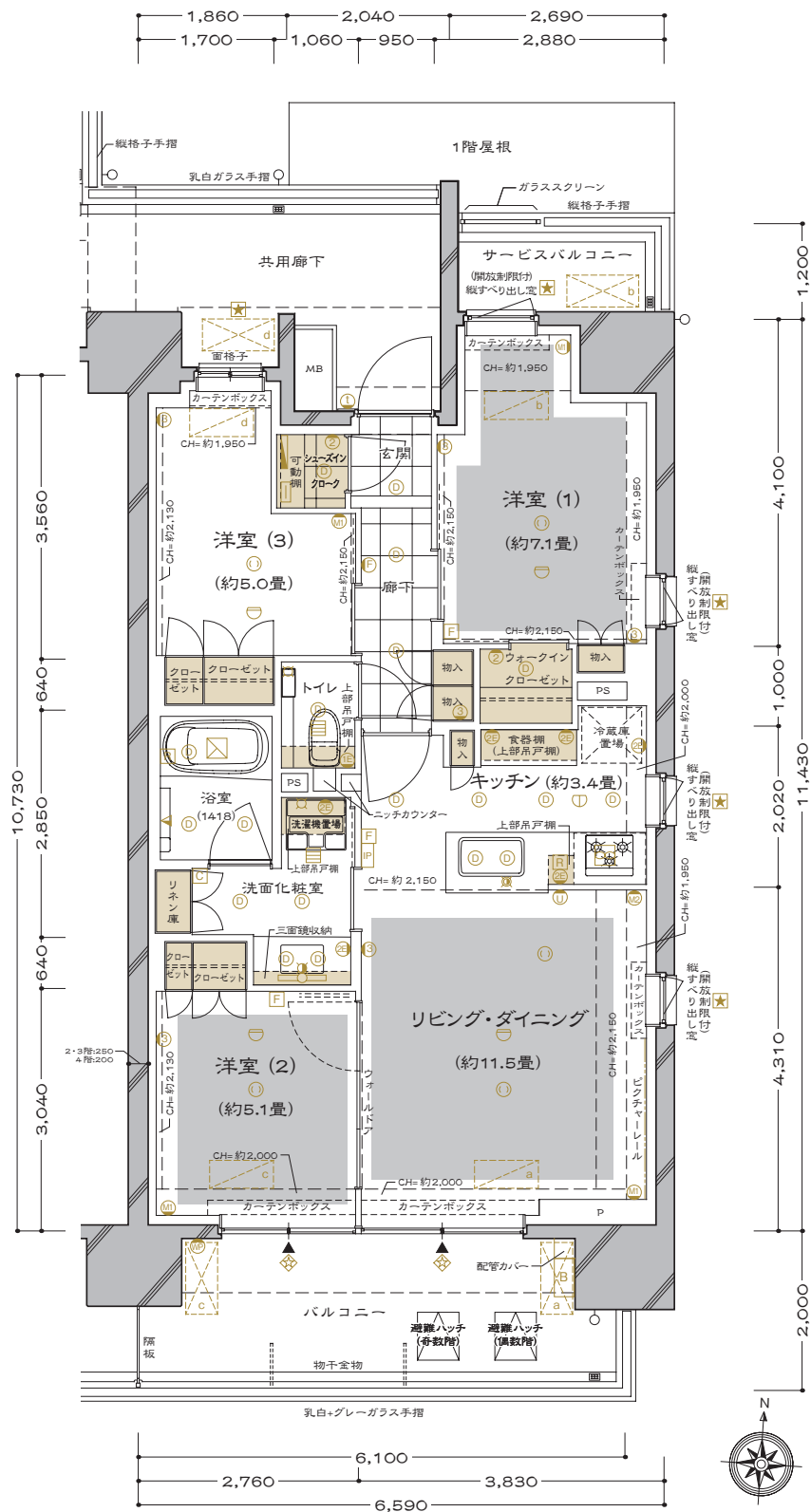
Scale:約1/90

□ 天井高表 (単位:mm)

玄関	約2,220
廊下	約2,150
リビング・ダイニング	約2,600(2・3階) 約2,550(4階)
キッチン	約2,150
洋室(1)・(3)	約2,600(2・3階) 約2,550(4階)
洋室(2)	約2,500
洗面化粧室	約2,150
トイレ	約2,150
ウォークインクローゼット	約2,300
シューズインクロー	約2,220

※梁ならびに下り天井のある箇所については、上記より低くなります。

14F	A 1401	B3 1402	C 1403	D 1404	E 1405	F2 1406
13F	A 1301	B3 1302	C 1303	D 1304	E 1305	F2 1306
12F	A 1201	B3 1202	C 1203	D 1204	E 1205	F2 1206
11F	A 1101	B3 1102	C 1103	D 1104	E 1105	F2 1106
10F	A 1001	B3 1002	C 1003	D 1004	E 1005	F2 1006
9F	A 901	B2 902	C 903	D 904	E 905	F2 906
8F	A 801	B2 802	C 803	D 804	E 805	F2 806
7F	A 701	B1' 702	C 703	D 704	E 705	F2 706
6F	A 601	B1' 602	C 603	D 604	E 605	F2 606
5F	A 501	B1' 502	C 503	D 504	E 505	F2 506
4F	A 401	B1 402	C 403	D 404	E 405	F1 406
3F	A 301	B1 302	C 303	D 304	E 305	F1 306
2F	A 201	B1 202	C 203	D 204	E 205	F1 206
1F	ホール	エントランス	ゴミ置場	車路	駐車場	自転車置場



F2 type

■ 住戸専有面積

71.58m²(約21.65坪)

■ バルコニー面積/12.20m²(約3.69坪)

■ サービスバルコニー面積/3.18m²(約0.96坪)

3LDK+WIC+SIC

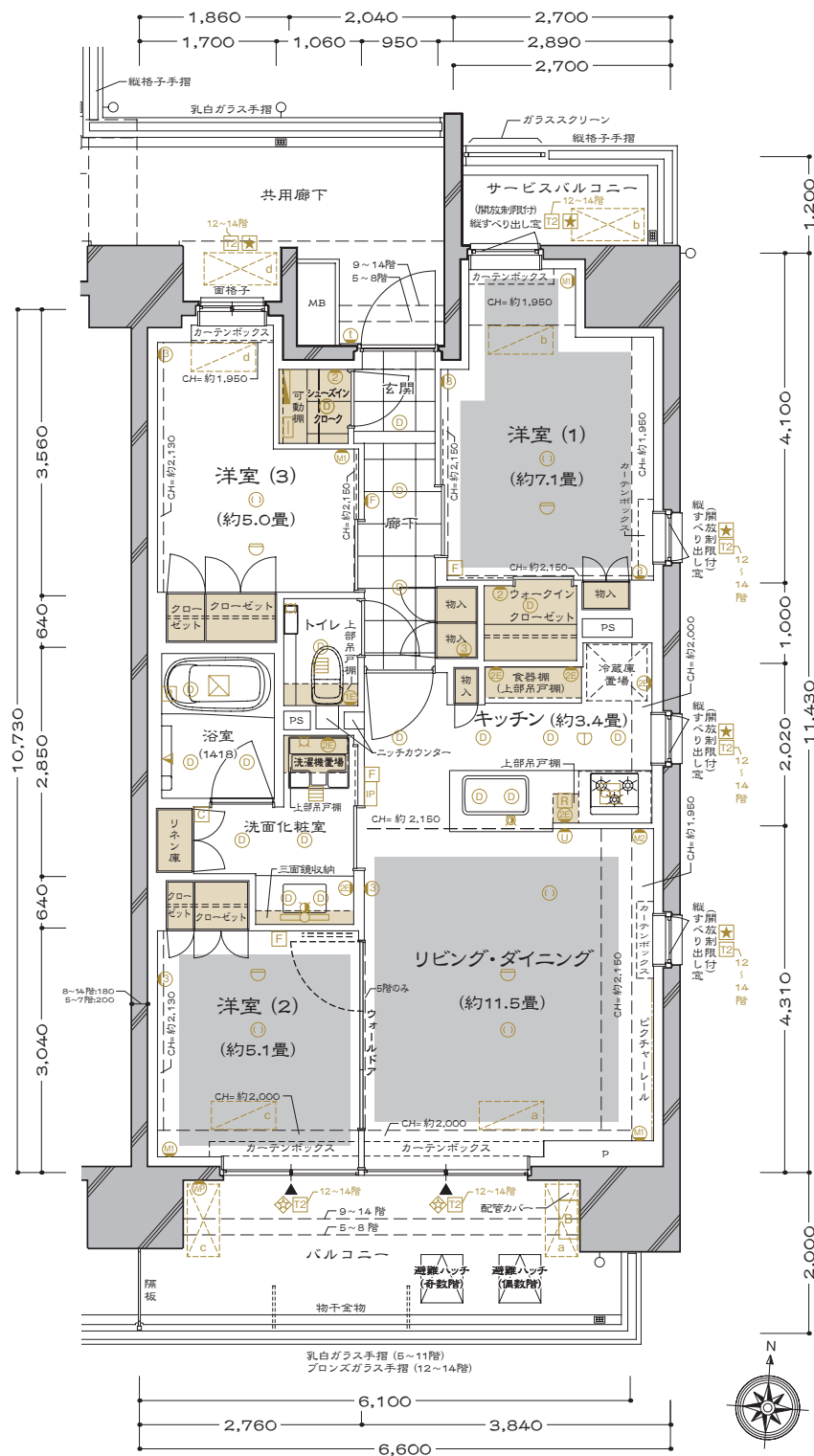
Scale:約1/90

□ 天井高表 (単位:mm)

玄関	約2,220
廊下	約2,150
リビング・ダイニング	約2,550 (5階) 約2,500 (6-7階) 約2,450 (8~14階)
キッチン	約2,150
洋室(1)・(3)	約2,550 (5階) 約2,500 (6-7階) 約2,450 (8~14階)
洋室(2)	約2,500 (5~7階) 約2,450 (8~14階)
洗面化粧室	約2,150
トイレ	約2,150
ウォークインクローゼット	約2,300
シューズインクロー	約2,220

※梁ならびに下り天井のある箇所については、上記より低くなります。

14F	A 1401	B3 1402	C 1403	D 1404	E 1405	F2 1406
13F	A 1301	B3 1302	C 1303	D 1304	E 1305	F2 1306
12F	A 1201	B3 1202	C 1203	D 1204	E 1205	F2 1206
11F	A 1101	B3 1102	C 1103	D 1104	E 1105	F2 1106
10F	A 1001	B3 1002	C 1003	D 1004	E 1005	F2 1006
9F	A 901	B2 902	C 903	D 904	E 905	F2 906
8F	A 801	B2 802	C 803	D 804	E 805	F2 806
7F	A 701	B1' 702	C 703	D 704	E 705	F2 706
6F	A 601	B1' 602	C 603	D 604	E 605	F2 606
5F	A 501	B1' 502	C 503	D 504	E 505	F2 506
4F	A 401	B1 402	C 403	D 404	E 405	F1 406
3F	A 301	B1 302	C 303	D 304	E 305	F1 306
2F	A 201	B1 202	C 203	D 204	E 205	F1 206
1F	ホール	エントランス	ゴミ置場	車路	駐車場	自転車置場



建築・設備・施設概要

Specifications

■ 建築概要

●名	称	ドレッセ南町田フロント
●所	在	地 東京都町田市鶴間三丁目10-2他（地番）
●交	通	東急田園都市線「南町田グランベリーパーク」駅徒歩5分
●用	途	地 商業地域
●その他、地域・地区等		防火地域、市街化区域
●地	目	宅地
●建	ぺ	い 率 80%（角地緩和で90%）
●容	積	率 400%
●総	戸	数 78戸
●販	売	戸 数 78戸
●敷	地	面 積 1,367.99㎡
●建	築	面 積 588.96㎡
●建	築	延 床 面 積 6,546.80㎡
●容	積	対 象 床 面 積 5,453.05㎡
●構	造	・ 規 模 鉄筋コンクリート造 地上14階建
●建	築	確 認 番 号 JCIA 確認S24第00076号(02)（令和7年1月30日付） お引き渡しまでに計画変更確認申請等により、 建築確認番号が変更される場合があります。
●住	戸	専 有 面 積 54.85㎡～72.79㎡
●バル	コ	ニ ー 面 積 11.44㎡～24.81㎡
●サー	ビ	スバルコニー面積 3.18㎡～12.99㎡
●間	取	り 2LDK・3LDK
●駐	車	場 40台（機械式32台、平置6台、身障者優先駐車場1台、 カーシェアリング用駐車場1台）他にサービス用平置1台
●自	転	車 置 場 122台〔上段昇降ラック式・下段スライドラック式・ 下段スライドラック式（チャイルドシート対応）・前輪乗せラック式・ 平置・平置（子供用）〕
●ミニ	バ	イ ン 置 場 3台（平置）
●分	譲	後 の 権 利 形 態 敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：（共用部分）専有面積割合による所有権の共有 （専有部分）区分所有権
●管	理	形 態 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 （日勤管理）予定
●管	理	会 社 株式会社東急コミュニティー
●建	物	竣 工 2027年1月上旬予定
●お	引	渡 し 2027年3月中旬予定
●手	付	金 等 保 全 機 関 不動産信用保証株式会社
●設	計	図 書 縦 覧 場 所 ドレッセ南町田フロントマンションギャラリー
●売	主	東急株式会社 国土交通大臣免許(12)第2621号 （一社）不動産協会会員・ （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-8511東京都渋谷区南平台町5番6号 ／ 野村不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第1370号 （一社）不動産協会会員・ （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0566東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 新宿野村ビル ●販 売 代 理 東急リパブル株式会社 国土交通大臣免許(12)第2611号 （一社）不動産協会会員・ （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （一社）不動産流通経営協会会員 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号 渋谷スクエアATF ／ 東急ライフィア株式会社 国土交通大臣免許(6)第5543号 （一社）不動産流通経営協会会員・ （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒158-0097東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエアタワー14階 ●設 計 ・ 監 理 大豊建設株式会社 一級建築士事務所 ●施 工 大豊建設株式会社 東京建築支店

■ 設備・施設概要

〔 共 用 部 分 〕	
●エ	レ ベ ー タ ー 13人乗り(105m/分)1基
●防	災 設 備 避難器具、非常用照明、共同住宅用自動火災報知設備、 消火器、移動式粉末消火設備、連結送水管他
●防	犯 設 備 オートロックシステム(テレビカメラ付集合玄関機)、 ITV設備(防犯カメラ、防犯マグネットセンサー)
●ゴ	ミ 置 場 1階に設置
●そ	の 他 管理用トイレ、メールコーナー、防災倉庫、 デイスボーザ処理槽、機械式駐車場、自転車置場、 ミニバイク置場、太陽光発電設備 他
〔 専 有 部 分 〕 ※専用使用できる共用部分も含まます。	
●電	気 各戸別専用メーター 当初契約容量：お客様申し込み時に決定いたします。 最大契約容量：8KVAまで増設可能
●ガ	ス 都市ガス供給事業者 各戸別専用メーター、都市ガス 13A・45MJ/㎡
●排	水 汚水・雑排水(キッチン排水を除く)：公共下水道へ直接放流 キッチン排水：デイスボーザ処理槽を経由し公共下水道へ放流 雨水：雨水貯留槽を経由し、公共雨水管へ放流
●給	水 町田市水道局 各戸別専用メーター、 直結増圧給水ポンプ方式により各戸に給水
●給	湯 各戸別24号全自動型ガス給湯器によりキッチン・浴室・ 洗面化粧台に給湯
●冷	暖 房 リビング・ダイニング、その他居室に設置可能
●床	暖 房 温水床暖房方式により、リビング・ダイニング、洋室(1)等に設置 ※詳細は住戸タイプ図を参照願います。
●換	気 キッチンレンジフードによる強制換気、浴室・洗面化粧室・ トイレは24時間換気対応浴室暖房乾燥機による強制換気
●テ	レ ビ 用 ア ウ ト レ ッ ト リビング・ダイニングに2ヶ所、その他居室に1ヶ所設置 ※詳細は重要事項説明書を参照願います。
●電	話 用 ア ウ ト レ ッ ト リビング・ダイニングに1ヶ所設置 ※詳細は重要事項説明書を参照願います。
●イン	ター ネット 用 ア ウ ト レ ッ ト リビング・ダイニングに2ヶ所、その他居室に1ヶ所設置 ※詳細は重要事項説明書を参照願います。
●住	宅 情 報 盤 テレビモニター付インターホン親機〔火災警報、非常用押しボタン、 集合玄関オートロック解錠、防犯マグネットセンサー（FIX窓・ 面格子付窓を除く）、宅配ボックス着荷表示〕
●情	報 機 器 ス ペ ー ス HUB、電話端子、テレビ分配器
〔 専 有 部 分 設 備 機 器 〕 ※専用使用できる共用部分も含まます。	
●玄	関 インターホン玄関子機、人感センサースイッチ、 電池式スマートロック
●廊	下 保安灯
●リ	ビ ッ グ ・ ダ イ ニ ッ グ 床暖房および床暖房コントローラー、 住宅情報盤インターホン親機
●キ	ッ チ ン システムキッチン〔3口ガスコンロまたはIHクッキングヒーター、 浄水器一体型混合水栓、食器洗浄乾燥機、レンジフード、 デイスボーザ、吊戸棚〕、給湯コントローラー、食器棚
●洗	面 化 粧 室 洗面化粧台（混合水栓、鏡裏収納）、 浴室暖房乾燥機コントローラー、タオル掛け
●洗	濯 機 置 場 洗濯機用防水パン、給水栓
●浴	室 混合水栓（サーモスタット付シャワー）、浴室暖房乾燥機、 フルオートバス（追焚き、湯張り、足し湯、温度設定、 保温機能）、給湯コントローラー
●ト	イ レ 便器（温水洗浄便座）、手洗カウンター、人感センサースイッチ
●バル	コ ニ ー 物干金物、防水型コンセント ※詳細は住戸タイプ図を参照願います。

仕上概要

Specifications

□ 内部仕上表(専有部分)

名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	上框:タイル、下足入またはシューズインクローク
シューズインクローク	タイル	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	棚板
廊 下	タイル	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	保安灯
リビング・ダイニング	フローリング	オレフィンシート	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール、ニッチカウンター (一部住戸)
洋 室	フローリング	オレフィンシート	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール、ニッチカウンター (一部住戸)
キ ッ チ ン	フローリング	オレフィンシート	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン、食器棚
洗 面 化 粧 室	硬質塩ビタイル	ビニル巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、鏡裏収納、タオル掛、洗濯機用防水パン、リネン庫、吊戸棚
浴 室	FRP	――	化粧鋼板複合パネル	化粧鋼板複合パネル	ユニットバス(浴槽:FRP)、浴室暖房乾燥機、手摺
ト イ レ	硬質塩ビタイル	ビニル巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	便器、手洗いカウンター、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオル掛け、ニッチカウンター (一部住戸)
ウォークインクローゼット	フローリング	オレフィンシート	ビニールクロス	ビニールクロス	棚板、ハンガーパイプ、可動棚 (一部住戸)
納 戸	フローリング	オレフィンシート	ビニールクロス	ビニールクロス	
ク ロ ー ゼ ッ ト	システム収納				棚板、ハンガーパイプ
物 入 ・ リ ネ ン 庫	システム収納				棚板
下 足 入	システム収納				棚板

□ 内部仕上表(マンション共用部分)

名 称		床	巾 木	壁	天 井	備 考
ア プ ロ ー チ		タイル	――	石	アルミパネル焼付塗装	手摺
風 除 室		タイル	――	石	塗装	オートロック操作盤、オートドア
エントランスホール		タイル	――	石・タイル	塗装	オートドア
サブエントランス		タイル	――	石・タイル	塗装	オートドア
ホ ー ル		タイル	――	石・タイル	塗装	
メ ー ル コ ー ナ ー	(投函側)	長尺塩ビシート	ビニル巾木	吹付タイル	塗装	メールボックス一体型宅配ボックス
	(受取側)	タイル	――	塗装	塗装	掲示板
管 理 室		長尺塩ビシート	ビニル巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ミニキッチン、エアコン、管理用トイレ
倉 庫		長尺塩ビシート	ビニル巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
防 災 倉 庫		防塵塗装	――	吹付タイル	塗装	
ゴ ミ 置 場 前 室		長尺塩ビシート	――	吹付タイル	塗装	
ゴ ミ 置 場		防塵塗装	――	吹付タイル	塗装	地流し、脱臭装置

□ 外部仕上表

名 称	備 考
屋 根	アスファルト露出防水外断熱仕様、塗膜防水、一部シングル葺
外 壁	45二丁タイル、吹付タイル、塗装、一部石貼
屋外避難階段(1)・(2)	床:長尺塩ビシート 壁:タイル、吹付タイル 天井:リシン吹付 手摺:縦格子手摺
パ ル コ ニ ー	床:長尺塩ビシート 壁:タイル、吹付タイル 天井:リシン吹付 手摺:ガラス手摺 その他:物干金物
サービスパルコニー	床:長尺塩ビシート、ウレタン防水(4階のみ) 壁:吹付タイル 天井:リシン吹付 手摺:縦格子手摺、ガラス手摺
共 用 廊 下	床:長尺塩ビシート 壁:タイル、吹付タイル 天井:リシン吹付 手摺:ガラス手摺、ガラススクリーン
駐 車 場 車 路	床:アスファルト舗装 壁:吹付タイル 天井:塗装、リシン吹付
ミ ニ バ イ ク 置 場	床:コンクリート舗装 壁:吹付タイル 天井:塗装、リシン吹付
屋 内 自 転 車 置 場	床:コンクリート舗装 壁:吹付タイル 天井:塗装、リシン吹付
屋 外 自 転 車 置 場	床:コンクリート舗装

※施工上の都合により、上記仕上等が変更になる場合があります。予めご了承ください。

□ 主要構造部の材質

鉄筋コンクリート(本体建物)

☐ 機械式駐車場仕様(32台)

種 類	区画位置	No.	全長(mm)	全幅(mm)	全高(mm)	重量(kg)	台数
縦列昇降横行式	地上 5 段	1～8	5,050以下	1,850以下	2,100以下	2,200以下	8台
	地上 4 段	9～14	5,050以下	1,850以下	1,850以下	2,200以下	6台
	地上 3 段	15～20	5,050以下	1,850以下	1,550以下	2,200以下	6台
	地上 2 段	21～26	5,050以下	1,850以下	1,550以下	2,200以下	6台
	地上 1 段	27～32	5,050以下	1,850以下	2,100以下	2,200以下	6台

※収容が可能な車両寸法を示します。

※上記数値内であっても、車種により駐車が困難な場合がありますので係員にご確認ください。

☐ 平置駐車場仕様(8台)

	No.	全長(mm)	全幅(mm)	全高(mm)	台数
屋内平置駐車場	36・37	5,000以下	2,500以下	2,200以下	2台
屋外平置駐車場	33・34	5,000以下	2,500以下	2,200以下	2台
	38・39	5,000以下	2,500以下	—	2台
身障者優先駐車場	35	6,000以下	3,500以下	2,200以下	1台
カーシェアリング用駐車場	40	5,000以下	2,500以下	—	1台

※屋外平置駐車場 (No.38・39)・カーシェアリング用駐車場はセキュリティ外となります。

※収容が可能な車両寸法を示します。

※上記数値内であっても、車種により駐車が困難な場合がありますので係員にご確認ください。

☐ ミニバイク置場仕様(3台)

	No.	全長(mm)	全幅(mm)	台数
ミニバイク置場	1～3	約2,000	約800	3台

※収容が可能な車両寸法を示します。

☐ 自転車置場仕様(122台)

種 類	No.	台数
上段昇降ラック式	7～21・51～66 103～110	39台
下段スライドラック式	22～50・67～97	60台
下段スライドラック式 (チャイルドシート対応)	111～122	12台
前輪乗せラック式	1～3	3台
平置	100～102	3台
平置 (子供用)	4～6・98・99	5台

※収容が可能な自転車のサイズに制限があります。

※電動アシスト付自転車は下段及び平置に駐輪できます。



[売主]

東急



[売主]

野村不動産



[販売代理]

東急リバブル



[販売代理]

東急ライフ

2025.5.30