



ドレッセ
南町田
フロント

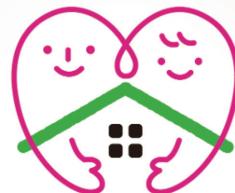


image photo

〈東京都認定〉子育てしやすい優良な住まい

「東京こどもすくすく住宅」

「東京こどもすくすく住宅」認定制度とは、
居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮され、
子育てを支援する施設やサービスの提供など、
子育てしやすい環境づくりのための取り組みを行っている
優良な住宅を東京都が認定する制度です。



東京こどもすくすく住宅

認定に必要な基準



立地に関する基準

子育てひろばや保育所、小学校、学童クラブなどの周辺立地など。



住戸内に関する基準

玄関、浴室、水まわりなどにおける安全対策や安心して暮らせる設備仕様の採用など。



共用部分に関する基準

転落・転落防止・落下物の危険防止や、共用廊下、エレベーター、エントランス、自転車置場などにおける配慮。



管理・運営に関する基準

住宅計画、募集から入居までの配慮、コミュニティ醸成など。

※コミュニティ醸成は本件では未選択となります。



区市町村からの意見反映に関する基準

区市町村からの意見を反映した子育て支援施設の設置など。



子育て支援施設に関する基準

子育て支援施設やキッズルーム、居住者同士の交流、コミュニティづくりの取り組みなど。

本件選択済

本件未選択

住まいの各所に、優しさと心地良さを育む工夫を。

◎設備事例 間取り／B3タイプ



※掲載の図面等は計画段階のもので、今後変更となる場合があります。※掲載の写真はモデルルーム(Bタイプ: MENU PLAN3 / カラーセレクト: Calm Natural)を撮影(2025年5月)したもので、家具・家電・調度品等は販売価額に含まれておりません。また、一部有償オプションが含まれております。※モデルルームで表現している仕様や仕上げは、行政指導や施工上の理由等により変更となる場合があります。

子育て世代をサポートする多彩な設備・仕様を採用。

玄関・居室・バルコニー

- 指はさみ防止玄関扉
- カラーモニター付インターホン
- 室外機などの足掛かりから
約600mm以上の離隔を確保
- 人感センサー付照明スイッチ (玄関のみ)
- 開力軽減プルプッシュドア (玄関のみ)
- 出入口750mm以上 (LD、洋室のみ)
- スイッチ高さ床面約1,000mm
- 玄関手摺下地設置

浴 室

- 滑りにくい床材
- 浴室室内手すり
- 浴室換気暖房乾燥機
- 呼び出しチャイム
- 内法寸法1,200mm以上の浴槽
- サーモスタット式水栓

キッchen

- チャイルドロック付ガスコンロ
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器一体型レバー式水栓

洗面化粧室・トイレ

- シングルレバーシャワーヘッド水栓 (洗面化粧室のみ)
- 外から開錠できるトイレ扉鍵
- トイレ外開き戸



※主な設備を記載