

DRESSER
CHUO-RINKAN RESIDENCE

ドレッセ中央林間レジデンス

CONCEPT

駅 近 に、邸 宅 を。

THE FRONT SANCTUARY

中央林間駅徒歩3分。

新しいドレッセが誕生するその場所は、

中央林間東急スクエアやエトモ中央林間などの

商業施設を間近にする、

穏やかな住宅街の最前列に位置しています。

水平基調の広がりが印象的な建物には、

素材の色や質感が描き出す重厚な邸宅美と、

家族のこれからに寄り添う空間性が息づいています。

駅近に、永住する。

ありそうでなかった出逢いを、今その手に。



中央林間東急スクエア(徒歩2分/約160m)

※掲載の環境写真は2024年7月に撮影したものです。徒歩分数については80mを1分として算出し端数を切り上げたものです。

駅徒歩3分の価値

東急田園都市線始発・中央林間駅 × 徒歩3分のポテンシャル。

始発電車で都心直通。2路線利用可。
ここは、軽快なアクセスを享受する駅近立地にして、
商業エリアと住宅エリアが出会う場所。



※掲載の航空写真は2024年6月に撮影した写真に加工を施したもので実際とは異なります。また、現地の光は物件の位置を表すものであり、物件の規模等を表現したものではありません。

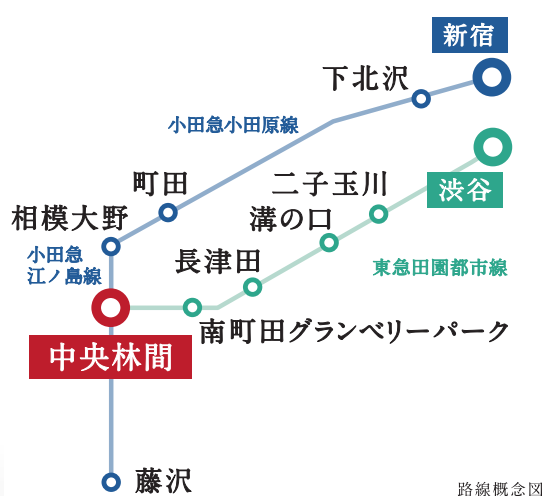
東急田園都市線《始発駅》

「中央林間」駅

都心方面へ座ってアクセス。

本数充実の始発電車が、快適な朝を演出してくれる。

中央林間に暮らすメリットの一つは、東急田園都市線の始発電車を利用できること。
都心への通勤も、沿線への通学も。快適な朝の時間が、日常になっていきます。



平日朝 6～8 時台《計 43 本》の始発電車が運行

© 東急田園都市線〈時刻表・平日〉渋谷方面

6 時台	03	09	10	15	20	21	25	30
	31	35	40	41	45	50	51	55

7 時台	00	01	04	09	14	17	22	27
	30	35	40	44	49	54		

8 時台	00	03	08	14	19	21	28	33
	35	41	46	49	56			

赤・・・急行 緑・・・準急 黒・・・各駅停車

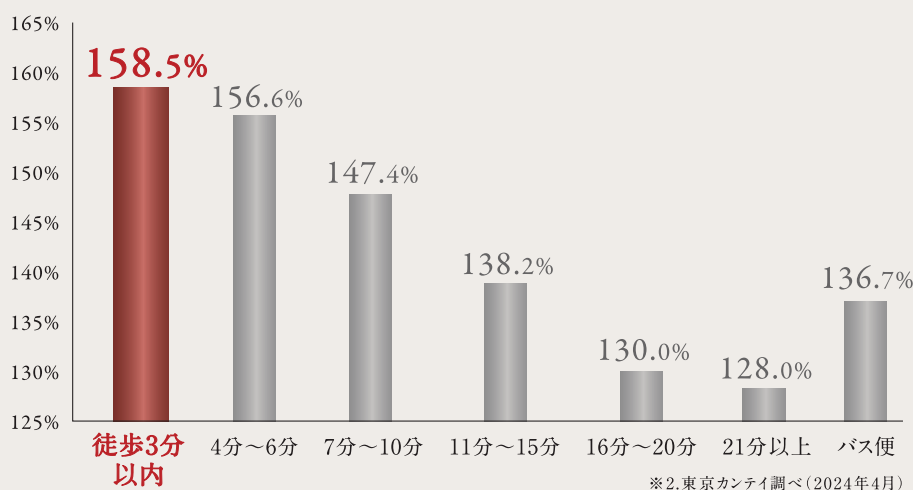
データが示す「駅徒歩3分」の価値。

「中央林間」駅徒歩3分圏の、 新築分譲マンションは 16年^{※1}ぶりに誕生。

駅に近くなるほど高くなる、
マンションのリセールバリュー。

新築分譲時からの
価格維持率を示すリセールバリュー。
首都圏の中古マンション（築10年）を
対象にしたデータによると、
その数値は駅に近いほど高くなる傾向が見られ、
駅徒歩3分以内のリセールバリューは
158.5%となっています。

首都圏 築10年中古マンション最寄駅からの所要時間別リセールバリュー



※1. 東急田園都市線沿線「中央林間駅徒歩3分以内」の新築分譲マンションの供給は16年ぶりとなります（MRC調べ／2024年6月時点）対象期間：発売が1995年1月1日～2024年5月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内※2. 2013年4月～2014年3月に新規分譲され、2023年4月～2024年3月に中古流通した分譲マンションを対象に新築分譲価格からの価格維持率（リセールバリュー）を算出。首都圏は1都3県（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）を対象。

LOCATION

駅前の華やかな商業施設が、
暮らしのそばに。

駅に直結する2つの商業施設へ歩いてすぐ。
仕事帰りに便利なのはもちろん、思い立ったらいつでも利用できる距離感です。



エトモ中央林間（徒歩3分／約200m）



定番の飲食チェーンなど、
普段使いの26店舗が充実。

1階には、ハンバーガー、牛丼、たこ焼き、そばなどの
ファストフードチェーンが勢揃い。2階には、スター
バックスコーヒーのほか、3COINSやハンズビーな
どの生活雑貨店も入居しています。

2F	・ハンズ ビー ・3COINS ・文教堂 ・大阪王将 ・スターバックスコーヒー ・マルシェ・ド・ブルーエ・ブリュス
1F	・築地銀だこ ・ヴィ・ド・フランス カフェ ・崎陽軒 ・MY SWEETS ・ピアードパパの作りたて工房

など



中央林間東急スクエア（徒歩2分／約160m）



普段使いのスーパーから
子育て家族の集い場まで。

スーパーマーケットの東急ストアをはじめ、無印良
品やカルディコーヒーファーム、ダイソーなどの専門
店が入居。建物の3階には、大和市の中央林間
図書館と子育て支援施設が併設されています。

3F	・ダイソー ・星乃珈琲店 ・大和市役所中央林間分室 ・大和市子育て支援施設 ・大和市立中央林間図書館
2F	・無印良品 ・カルディコーヒーファーム
1F	・東急ストア ・タリーズコーヒー ・トモズ

など

※掲載の環境写真は2024年7月に撮影したものです。徒歩分数については80mを1分として算出し端数を切り上げたものです。※掲載の情報は2024年10月時点のもので変更になる場合があります。

SHOPPING

複数のスーパーをはじめ、
よりどりみどりのお買い物環境。

駅前以外にも、暮らしに寄り添う商業施設が充実。
複数のスーパーマーケットを使い分けられるのも、この住まいの魅力です。

ラプラ中央林間（徒歩4分/約260m）



- ・ロピア（スーパーマーケット）・セリア（100円ショップ）
- ・カーブス（フィットネスジム）・マツモトキヨシ（ドラッグストア）
- ・とこちゃん おむすび保育園・三井住友銀行

りんかんモール（徒歩11分/約840m）



- ・カインズ（ホームセンター）・ダイソー（100円ショップ）
- ・エイビイ（スーパーマーケット）・ペットワン（ペットショップ）
- ・クリエイトS・D（ドラッグストア）・丸亀製麺
- ・ハードオフ・オフハウス（中古買取・販売）

東急ストア（徒歩2分/約160m）



オリンピック（徒歩1分/約40m）



オオゼキ（徒歩3分/約240m）



南町田グランベリーパーク（中央林間駅徒歩3分+東急田園都市線急行利用2分）

都内最大級のアウトレットがある“公園のようなまち”へ電車で1駅2分。^{※1}



東急田園都市線最大級の再開発によって誕生した駅・商業施設・公園・ミュージアムが一体となったまち。グルメ、アウトレット、映画館など、幅広いジャンルの約240店が集まる複合商業施設を中心に、様々なアクティビティを満喫できる鶴間公園、スヌービーミュージアムがあるパークライフ・サイトなど、家族が一日中楽しめる環境が広がっています。

※1.出典：南町田グランベリーパークホームページ
<https://gbp.minamimachida-grandberrypark.com/>
※2.東急田園都市線急行利用

※掲載の環境写真は2024年7月に撮影したものです。徒歩分数については80mを1分として算出し端数を切り上げたものです。※掲載の情報は2024年10月時点のものです。変更になる場合があります。

CAFE / RESTAURANT / NATURE

手を伸ばせばそこにある、
上質なグルメと自然の潤い。

また通いたくなる、素敵な飲食店やスイーツショップが生活圏に。
広大な樹林地も、街ナカの公園もすぐそこです。

MAISON GIVRÉE (徒歩4分/約280m) 〈ケーキ・ジェラート・カフェ〉



TAK CAFÉ (徒歩4分/約310m)
〈イタリアン・カフェ・ケーキ〉



イーマサラ (徒歩5分/約360m)
〈インドカレー・ネパール料理〉



中央林間自然の森 (徒歩5分/約360m)



柿ノ木通り公園 (徒歩4分/約280m)



※掲載の環境写真は2024年7月に撮影したものです。徒歩分数については80mを1分として算出し端数を切り上げたものです。※掲載の情報は2024年10月時点のものと変更になる場合があります。

DESIGN

暮らし潤う駅近に、
悠然と時を刻む邸宅の風景を。

多彩な水平ラインを重ねた広がりあるフォルム。

豊かな陰影と深みある質感をまとう素材。優雅にして重厚な邸宅の佇まいをこの場所に。



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。外観形状の細部、排水設備、室外機、雨樋、換気口、避難ハッチなどの設備機器等は一部省略しております。また、植栽は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺の建物、電柱・架線等は一部簡略化、及び、省略して表現しております。

FACADE DESIGN

邸宅を語れる表情や趣を、
一つ一つ積み重ねるように。

頂部からせり出す庇が邸宅らしさを感じさせる外観。
バルコニー手摺の切り替えにより、重厚さと軽やかさの美しい重なりを表現しました。



外観完成予想CG

MATERIAL

時と共に風合いを増す、上質感溢れるタイルを中心に。

邸宅らしい重厚で落ち着いた世界観を目指し、外観に深い色合いのアクセントを添えるマットで質感豊かなタイルを選定。さらに、ガラスや塗装でモダンな表情を演出すると共に、それぞれの素材を生かした意匠をリズムカルに重ね合わせていくことで、この場所に永く佇む邸宅にふさわしい「時の積層」を表現しました。



Architecture Designer

株式会社東急設計コンサルタント

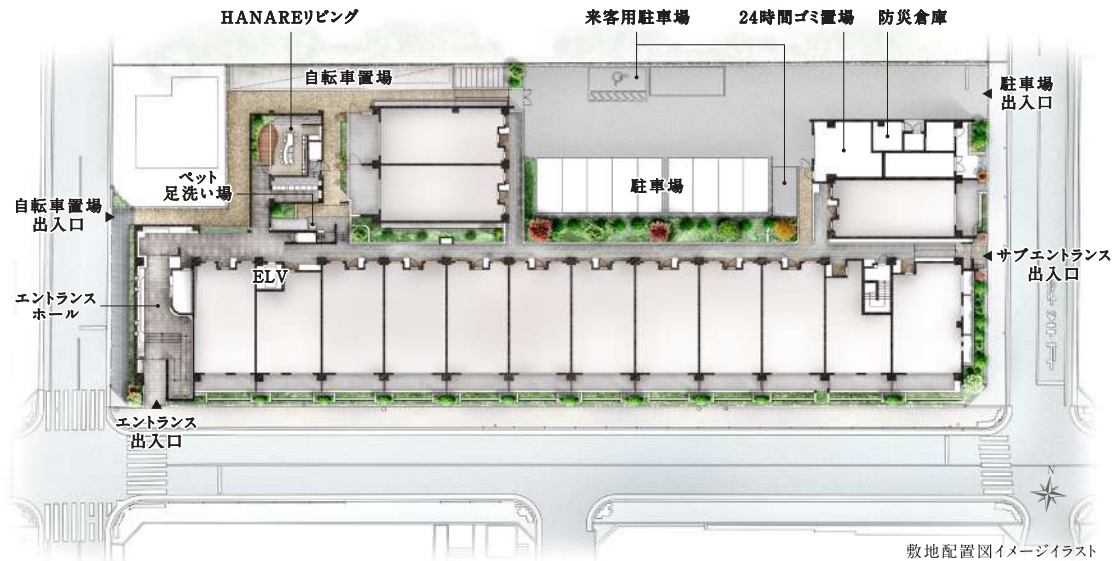
小林 寛

近年、中央林間では、駅前の商業施設や大和市民交流拠点ポラリスをはじめとするモダンで個性的な外観の建築が増えつつあります。駅徒歩3分のこの場所に集合住宅を創造するにあたっては、モダンな世界観を踏襲しつつ、邸宅に求められる重厚な佇まいを実現することに努めました。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。外観形状の細部、排水設備、室外機、雨樋、換気口、避難ハッチなどの設備機器等は一部省略しております。また、植栽は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺の建物、電柱・架線等は一部簡略化、及び、省略して表現しております。

三方角地を生かした、 南向き中心の開放的な配棟計画。

周囲から程よく離隔された開放感溢れる敷地。
住戸配置は南向きを中心とし、安全な動線や魅力的な共用空間を配置しました。



来客用駐車場2台

ご自宅にゲストを招いた時に重宝する来客用の駐車場を2台分ご用意しています。

歩車分離

駐車場と自転車置場への動線を敷地の北側に集約し、歩行者の安全に配慮しました。

3面接道

計画地は東西南三方の道路によって周囲と離隔された開放感溢れる角地となっています。

里山の自然と都市の緑に調和する植栽計画。

イロハモミジなどのシンボルツリーをはじめ、四季を演出する多彩な樹木を採用。
景観を彩る木々や草花がやすらぎを届けます。



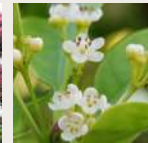
イロハモミジ

ハナミズキ

ヤマボウシ



サルスベリ



ソヨゴ



アオダモ



ナンテン

※写真は全て参考写真です。

※掲載の敷地配置イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。施工上の都合・改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

ENTRANCE HALL

光と土と木が織りなす、
穏やかな安らぎに満ちた迎賓空間。

優しい光に包まれた二層吹抜けの空間。

土の質感を宿す壁面や風合い豊かな木の勾配天井が、自然の美と安らぎで邸内を満たします。



エントランスホール完成予想CG

ARTWORK

ここに集う79世帯の
豊かなコミュニティの象徴として。

ケヤキを中心とした木材を様々な加工し、組み合わせたアート作品。縦に織りなすラインは、このレジデンスに集う79世帯の個性と交流を象徴しています。



参考写真

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。外観の排水設備、室外機、雨樋、換気口、避難ハッチなどの設備機器等は一部省略しております。

HANAREリビング

ウチソト一体の心地よさに包まれた HANAREリビング。

窓辺のウッドデッキにも行き来できるガラス張りの空間。
子どもたちの遊び場として、家族や友人の集う場として、もう一つのリビングのように利用できます。



WOOD DECK

思い思いに寛げる
心地よい窓辺のウッドデッキ。

HANAREリビングの窓辺には、ウチでもありソトでもある中間領域としてのウッドデッキを配置しました。屋外の風を感じながら読書をしたり、中にいる人と会話を楽しんだり、思い思いの時間を過ごせます。



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。外観の排水設備、室外機、雨樋、換気口、避難ハッチなどの設備機器等は一部省略しております。また、植栽は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※HANAREリビングをご利用の際は、管理規約による制限があります。詳しくは係員にお問合せください。

MODEL ROOM

光注ぐ南向き中心。
永住にふさわしい、ゆとりと開放感。



※掲載の写真はモデルルーム（Mタイプ:MENU1）を撮影（2024年9月）したもので、家具・調度品等は販売価額には含まれておりません。また、設備仕様につきましては一部住戸に限るものや、セレクト式のもの、オプション（有償）が含まれております。セレクト・オプション（有償）には制限・申込期限があります。モデルルームで表現している仕様や仕上げは、行政指導や施工上の理由等により変更となる場合があります。また、バルコニーの隔て板は実際の形状とは異なります。



Dining



Living

※掲載の写真はモデルルーム（Mタイプ：MENU1）を撮影（2024年9月）したもので、家具・調度品等は販売価額には含まれておりません。また、設備仕様につきましては一部住戸に限るものや、セレクト式のもの、オプション（有償）が含まれております。セレクト・オプション（有償）には制限・申込期限があります。モデルルームで表現している仕様や仕上げは、行政指導や施工上の理由等により変更となる場合があります。



Bedroom 1



Walk in Closet



Bedroom 1

※掲載の写真はモデルルーム(Mタイプ:MENU1)を撮影(2024年9月)したもので、家具・調度品等は販売価額には含まれておりません。また、設備仕様につきましては一部住戸に限るものや、セレクト式のもの、オプション(有償)が含まれております。セレクト・オプション(有償)には制限・申込期限があります。モデルルームで表現している仕様や仕上げは、行政指導や施工上の理由等により変更となる場合があります。



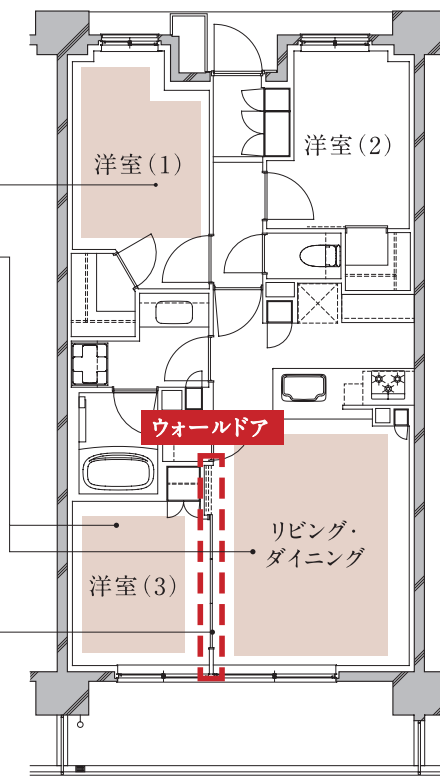
床暖房を3ヶ所に標準設置。

部屋全体を足元から優しく温める床暖房を標準装備。
リビング・ダイニングはもちろん、隣接する洋室、さらには主寝室にも設置することで、
寒い季節の快適性を高めています。



主寝室にも床暖房を設置

リビング・ダイニングと
隣接する洋室にも床暖房を設置



※掲載の写真はモデルルーム(Mタイプ:MENU1)を撮影(2024年9月)したもので、家具・調度品等は販売価額には含まれておりません。また、設備仕様につきましては一部住戸に限るものや、セレクト式のもの、オプション(有償)が含まれております。セレクト・オプション(有償)には制限・申込期限があります。モデルルームで表現している仕様や仕上げは、行政指導や施工上の理由等により変更となる場合があります。

EQUIPMENT

KITCHEN

使うほどに愛着が深まる、美しく機能的なキッチン。



生ゴミを快適に処理できる
ディスポーザ

※種類によって処理できないものがあります。



節水しながら食器洗いの手間を省く
食器洗浄乾燥機



お手入れがしやすい
ガラストップコンロ

※IHクッキングヒーターもセレクトできます（期限有り）。



デザイン性にも優れた
浄水器一体型混合水栓

※カートリッジ交換は有償です。



キッチンデザインと統一させた
食器棚標準実装



美しく汚れもつきにくい
フィオレストーン天板



スタイリッシュなフォルムの
スリム型レンジフード

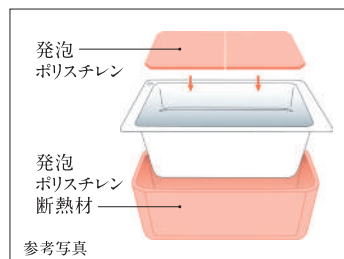


大容量＆ソフトクローズ機能付きの
スライドキャビネット

※掲載の写真はモデルルーム（Mタイプ：MENU1）を撮影（2024年9月）したもので、家具・調度品等は販売価額には含まれておりません。また、設備仕様につきましては一部住戸に限るものや、セレクト式のもの、オプション（有償）が含まれております。セレクト・オプション（有償）には制限・申込期限があります。モデルルームで表現している仕様や仕上げは、行政指導や施工上の理由等により変更となる場合があります。また、バルコニーの隔て板は実際の形状とは異なります。

BATHROOM

毎日のバスタイムに、もっと上質な居心地を。



断熱性が高い
保温浴槽



雨天でも洗濯物を乾かせる
浴室換気暖房乾燥機



手元で止水・吐水を操作できる
ワンストップシャワーヘッド



溜まったゴミや髪の毛を捨てやすい
ヘアキャッチャー



水はけのよい
フラッグストーンフロア



浴槽排水口の開閉が容易な
ポンプアップ排水栓



入浴時に安心な
浴室手摺



2本を実装した
浴室ドアタオル掛け

※掲載の写真はモデルルーム(Mタイプ:MENU1)を撮影(2024年9月)したもので、家具・調度品等は販売価額には含まれておりません。また、設備仕様につきまして一部住戸に限るものや、セレクト式のもの、オプション(有償)が含まれております。セレクト・オプション(有償)には制限・申込期限があります。モデルルームで表現している仕様や仕上げは、行政指導や施工上の理由等により変更となる場合があります。

POWDER ROOM & LAVATORY

使う時も、お掃除する時も、快適がつづくように。



傷つきにくい人造大理石による
洗面ボウル一体型カウンター



お手入れが簡単な
フランジレス排水栓



ホースが引き出せる
シングルレバー混合シャワー水栓



豊富なアイテムを収納できる
三面鏡裏収納



洗剤や小物をすっきり収納できる
洗濯機置場上部吊戸棚



ソフトクローズ付の
引き出し収納



足元の空間を有効活用した
ヘルスメータースペース



少ない水でしっかり汚れを落とす
パワーストリーム洗浄



便器のフチを丸ごとなくお掃除が楽な
フチレス形状

※掲載の写真はモデルルーム(Mタイプ:MENU1)を撮影(2024年9月)したもので、家具・調度品等は販売価額には含まれておりません。また、設備仕様につきましては一部住戸に限るものや、セレクト式のもの、オプション(有償)が含まれております。セレクト・オプション(有償)には制限・申込期限があります。モデルルームで表現している仕様や仕上げは、行政指導や施工上の理由等により変更となる場合があります。

目に見えない部分にも、色褪せない心地よさを。

J:COM 高速インターネット回線(光1Gプラン)

J:COMの光機器を各戸に配備し、下り最大1Gbpsの高速インターネットサービスを実現。テレワークや動画などによる大容量通信をこれまで以上に快適で安定した環境で提供します。

《1Gbpsではご満足頂けないご入居者様は増速対応可(戸別契約)》

※最大1Gbpsの通信速度はベストエフォートです。ご利用に応じて通信速度は変動する場合があります。実際の速度を保証するものではありません。※専門チャンネル等、有料サービスのご利用には別途申し込みが必要です。※ケーブルテレビとは別にBS-CS110°兼用アンテナを設置。



共用部 Wi-Fi

HANAREリビングにはスマホやPCを、通信環境を気にせず使用できる「Wi-Fi」を設置しています。「家時間」や「在宅勤務」を充実させる環境を整えました。



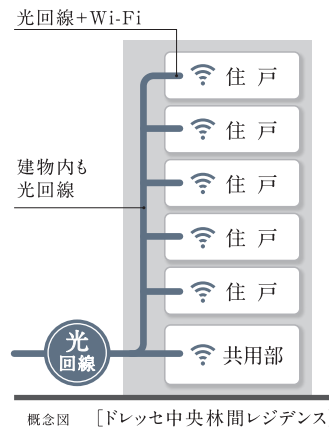
CATV

お手持ちのテレビをJ:COMの回線につなぐことで、映画やアニメ、スポーツなど、ケーブルテレビならではの多彩な番組を楽しめます。

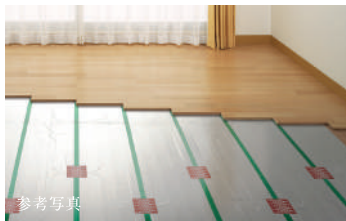


雑誌読み放題

共用部Wi-Fiに接続時、ビジネス誌やファッション誌、週刊誌など、人気雑誌のテキストを楽しめるJ:COMブックスをご利用いただけます。



概念図 [ドレッセ中央林間レジデンス]



住戸内の3ヶ所に設置した
TES温水式床暖房



人の動きを感知して自動点灯する
人感センサー対応(玄関・トイレ)



リビング・ダイニングに標準装備した
USBコンセント



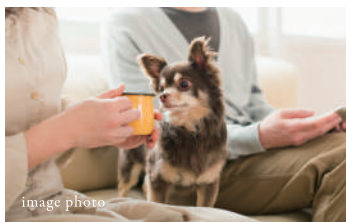
入浴準備や床暖房を遠隔操作できる
Wi-Fi対応給湯器



高効率給湯・暖房を実現する
高効率TES熱源機「エコジョーズ」



電気料金を低減する
一括受電システム



お散歩のあとの足元をきれいに洗える
ペット足洗い場



不在時でも荷物が受け取れる
宅配ロッカー

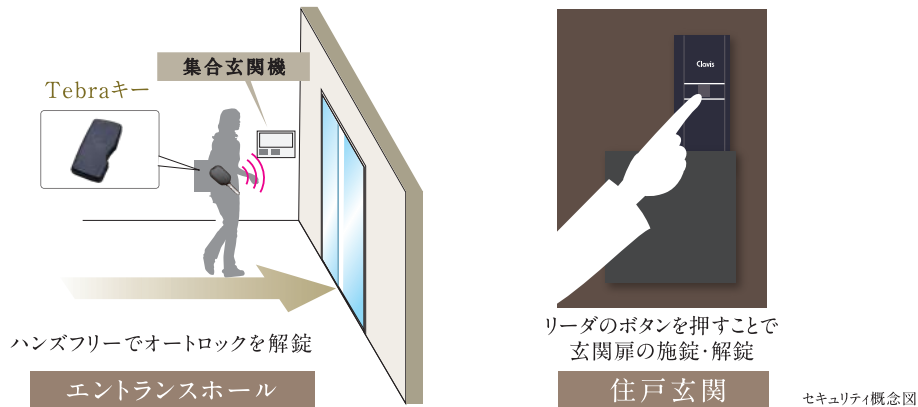


敷地内のゴミ置場に
24時間ゴミ出し可能

※掲載の写真はモデルルーム(Mタイプ:MENU1)を撮影(2024年9月)したもので、家具・調度品等は販売価額には含まれておりません。また、設備仕様につきましては一部住戸に限るものや、セレクト式のもの、オプション(有償)が含まれております。セレクト・オプション(有償)には制限・申込期限があります。モデルルームで表現している仕様や仕上げは、行政指導や施工上の理由等により変更となる場合があります。

SECURITY

日々の安心を守る、高度なセキュリティシステム。



スマートロック

エントランスから玄関まで鍵を取り出さず、スマートに入室。



来訪者を映像と音声で確認できる
カラーモニター付インターホン
※玄関前のインターホンは除く



共用スペースの各所に設置した
防犯カメラ
※画像は一定期間保存後、削除されます。



Tebraキー
※お引渡しする玄関鍵は、2本がTebraキー、3本が非接触キー、1本が通常キーとなります。



外部からのサムターン回しに対抗する
防犯サムターン



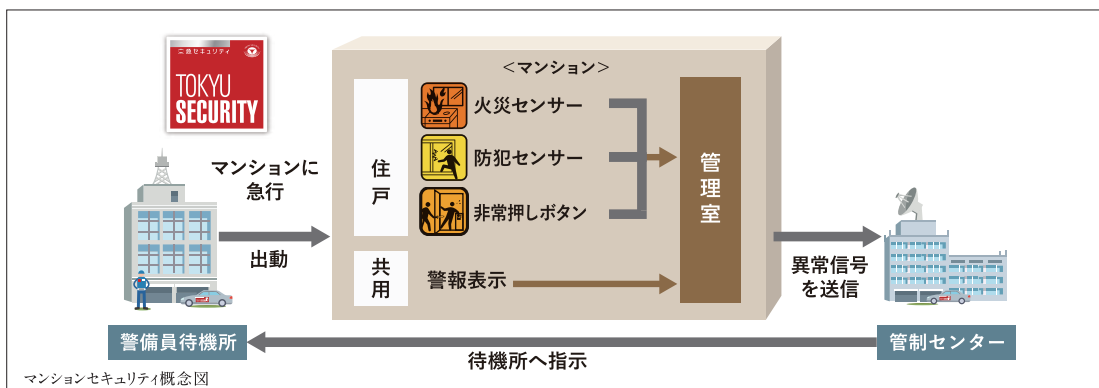
全住戸の玄関扉と窓に設置した
防犯マグネットセンサー
※FIX窓、面格子付窓を除く。



ボールなどによるこじ開けに対抗する
鎌デッド錠



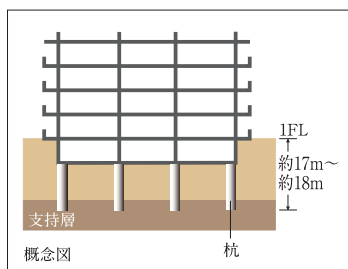
不正解錠に対応した
シリンダーキー&ダブルロック



東急セキュリティとオンライン化された安心の24時間オンラインセキュリティ

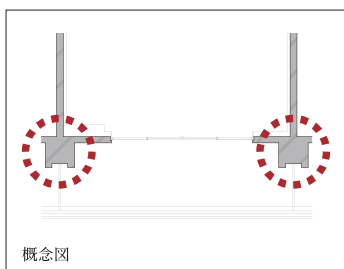
※掲載の写真はモデルルーム（Mタイプ・MENU1）を撮影（2024年9月）したもので、家具・調度品等は販売価額には含まれておりません。また、設備仕様につきまして一部住戸に限るものや、セレクト式のもの、オプション（有償）が含まれております。セレクト・オプション（有償）には制限・申込期限があります。モデルルームで表現している仕様や仕上げは、行政指導や施工上の理由等により変更となる場合があります。

安全と居住性に配慮した堅牢な建物構造。



杭基礎

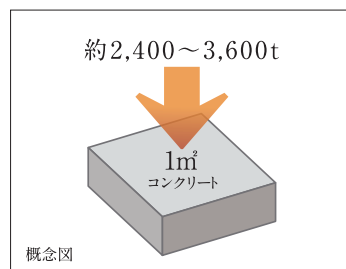
地盤調査の結果を基に、地表面(1FL)～約17～18m以深にある砂礫層を支持層とし、既製コンクリート杭にて建物を支持させています。
※標準貫入試験において、N値50以上は非常に硬い地盤といわれています。



アウトフレーム工法

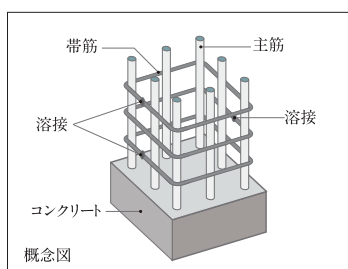
開口部側は柱や梁を室外側に出し、凹凸の少ない整形な室内空間を実現するアウトフレーム工法を採用しました。

※バルコニー側のみ。※一部室内に配管スペース(P)が設置される住戸があります。



コンクリート強度

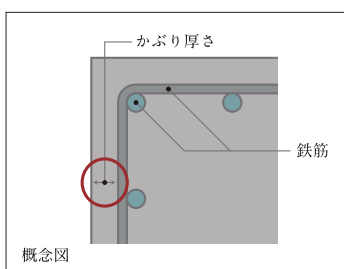
構造耐力上主要な部分には設計基準強度24～36N/mm²のコンクリートを使用しています。



溶接閉鎖型せん断補強筋

躯体の柱には、帯筋として継ぎ目を溶接したせん断補強筋を採用。一般的な帯筋に比べ、柱の粘り強さを高めています。

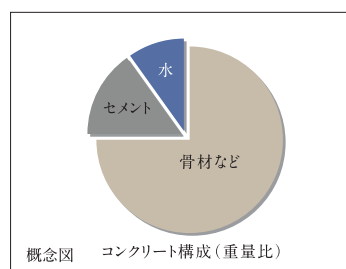
※柱の基礎、仕口部分を除く。



コンクリートのかぶり厚さ

鉄筋に対するコンクリートの設計かぶり厚さを建築基準法の基準値に10mmプラスし、耐久性に配慮しています。

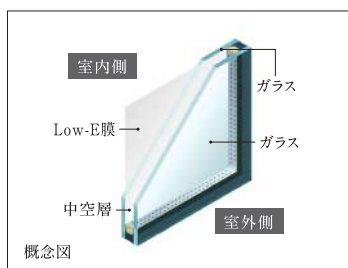
※一部除く。



水セメント比50%以下

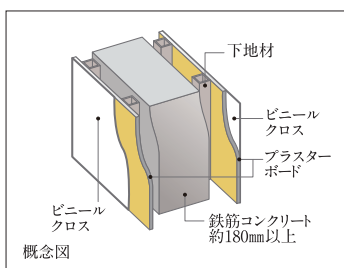
コンクリート内の水とセメントの重量比を50%以下にすることで、躯体の耐久性を高めています。

※杭及び付属施設等を除く。



Low-E複層ガラス

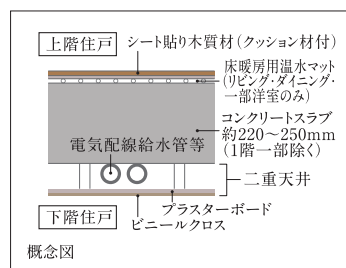
屋外の温度変化を室内に伝えにくくするため、住戸の窓には断熱効果の高いLow-E複層ガラスを採用しています。



戸境壁

住戸間を区切る戸境壁は鉄筋コンクリート壁の厚さを約180mm以上確保し、隣戸間のプライバシーに配慮しています。

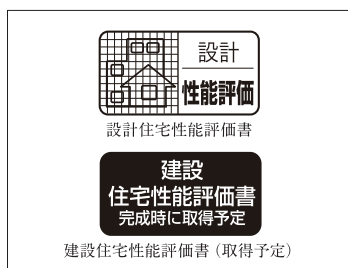
※一部除く。



床構造

住戸内の床コンクリート厚は、約220mm～250mmを確保(1階一部を除く)。床材には軽量床衝撃音低減性能の等級が△LL(I)・4※(メーカー表示)の製品を採用(玄関廻り・水廻りを除く)し、上下階の遮音性に配慮しています。

※公的試験期間においてJISの定める方法に従って実施した試験データに基づき、メーカーが表示した軽量床衝撃音レベル低減量を示したもので、竣工時の実際の住戸内での遮音性能を表すものではありません。



住宅性能評価

国土交通大臣が指定する第三者評価機関が、「住宅の品質保証の促進に関する法律(品確法)」に基づいて、住宅の品質を具体的な等級や数値などで表示する「住宅性能表示制度」に対応しています。



管理計画案の予備認定を取得予定

「ドレッセル中央民間レジデンス」は、公益財団法人マンション管理センター(国土交通大臣指定マンション管理適正化推進センター)から管理計画案について、予備認定を取得予定です。



東急株式会社の5つの取り組み

環境配慮への 一歩先の取り組みをスタンダードに。

東急株式会社の「ドレッセ」では、現在のSDGsに通じるサステナブルな視点から、
環境に配慮した住まいづくりを推進。
カーボンニュートラルの促進を目的として、
環境負荷を軽減する5つの取り組みを標準仕様と定めています。



「ZEH Oriented」認証の取得

住まいの断熱性・省エネ性能を向上させて、年間の一次消費エネルギー量の収支を国で規定した水準以下にします。

※断熱性仕様・・・断熱性能(Ua値)0.6以下
※省エネ仕様・・・一次消費エネルギー(BEI値)0.8以下

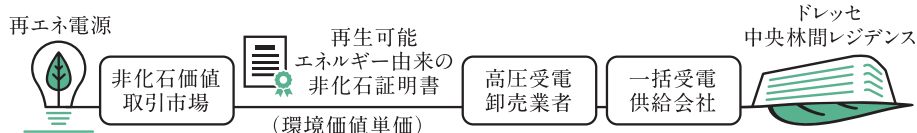


太陽光発電・蓄電池の設置

太陽光発電設備を設置し、共用部の一部電力として使用。
また、蓄電池設備も装備し、万一の停電時には一部共用部への給電をします。



image photo



※非化石証明書とは、非化石エネルギー源に由来する電気的环境価値を有し、小売電気事業者が調達して、お客様に提供することによりCO2排出量の削減が認められているものです。

実質再生可能エネルギー100%電気の導入

専有部・共用部の電力は、実質再生可能エネルギー100%を実現。電気代は一括受電の導入により、基本料金・電力使用量料金が東京電力エナジーパートナー比較で減額され、実質再生可能エネルギー導入により、電気料金に環境価値単価が加算されます。



image photo

電気自動車(EV)充電対応

自動車の普及に伴うEV充電の需要拡大に対応するため、駐車場内に「電気自動車充電対応区画」を設置しています。

※電気自動車充電区画は9区画で当該区画の契約者が使用できます。尚、車種により駐車及び対応できない場合があります。※充電コンセントの使用には、駐車場使用料とは別にコンセント使用料がかかります。



省エネ設備の標準仕様化

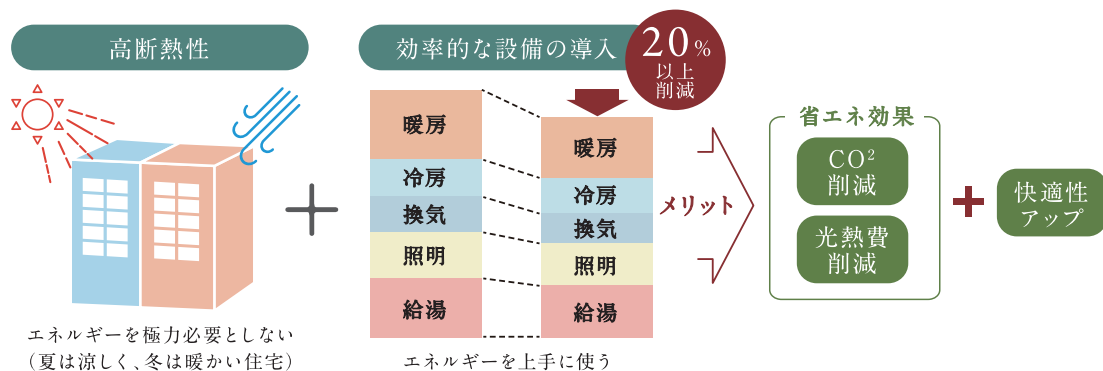
LED照明や人感センサー照明、高効率給湯器や保温性に優れた浴槽など、省エネ性能の高い設備を採用しています。

※掲載の写真はモデルルームMタイプを撮影(2024年9月)したものでオプションが含まれます。家具・調度品類他オプション仕様は販売価格には含まれません。また、実際とは異なる場合がございます。設備・仕様はタイプにより異なります。

「省エネ」と「地球環境」に配慮した ZEH Oriented × 低炭素建築物認定

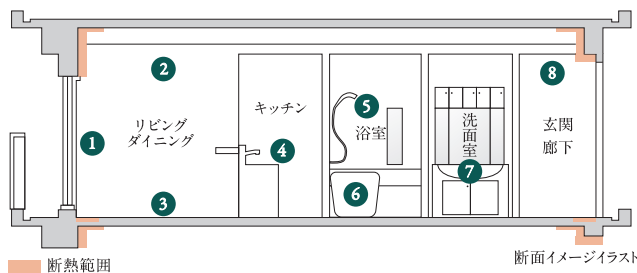
ZEH Oriented（ゼッチ オリエンテッド）とは、
断熱性能の向上、効率的な設備等の導入により、
年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減^{※1}する住宅です。

※1.平成28年省エネルギー基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較。



毎日過ごす場所だから
ZEHがもたらす快適さと心地よさを。

ZEH Orientedの魅力は、CO₂排出量の削減や光熱費の削減にとどまらず
断熱性能を高めることにより冬はより暖かく、夏はより涼しい快適な環境を創出することです。
いつの日も心地よく、健康的な暮らしを育む住空間をこれからの。



- ① Low-Eガラス
- ② LED照明
- ③ TES温水式床暖房
- ④ 節水型水栓
- ⑤ 節水シャワーヘッド
- ⑥ 保温浴槽
- ⑦ 節水型水栓
- ⑧ 人感センサー

国土交通省が制定したガイドラインに基づき、第三者機関にて建築物のエネルギー消費性能の評価・表示を行う制度「BELS」も取得しています。

※掲載の「省エネ性能ラベル」は、住棟全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。※メニュープラン・各種セレクトや設計変更により、評価結果が異なり、基準を満たさなくなる場合があります。(他住戸の変更も含む)



※上記断面イメージイラストは、簡略化された概念図であり実際とは異なります。また、断熱範囲は住戸によって異なります。

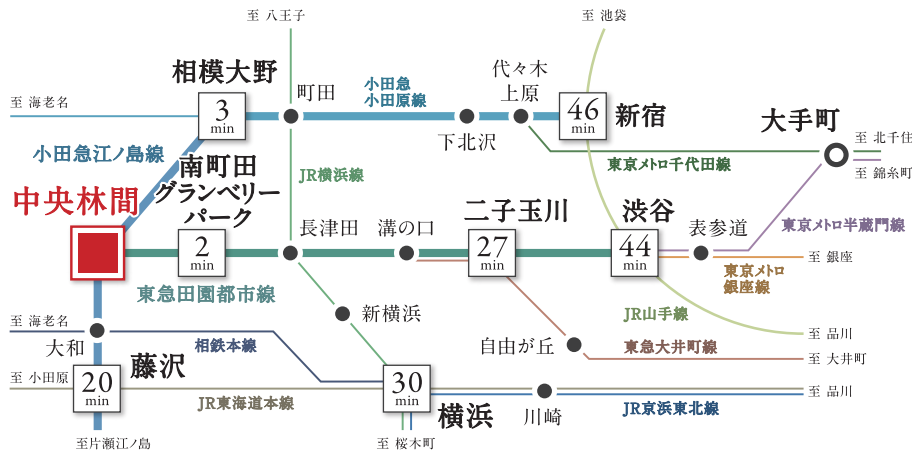
ACCESS

駅徒歩 3分 × 東急 田園都市線 始発 × 小田急江ノ島線 急行停車駅

東急田園都市線の始発駅と小田急江ノ島線がクロスする快適な電車アクセス。
駅近の住まいだからこそ、そのポテンシャルを最大限に享受することができます。

TRAIN

渋谷・大手町。新宿・湘南方面。多彩な目的地とダイレクトにつながる日々へ。



相模大野から指定席で通勤できる、小田急線の特急ロマンスカー。

通勤時〈平日4本〉				帰宅時〈平日5本〉			
中央林間駅		相模大野駅		新宿駅		相模大野駅	
小田急江ノ島線	小田急ロマンスカー	小田急江ノ島線	小田急ロマンスカー	小田急江ノ島線	小田急ロマンスカー	小田急江ノ島線	小田急ロマンスカー
5:40発	5:44着	5:56発	6:29着	17:20発	17:53着	18:01発	18:06着
6:01発	6:05着	6:12発	6:48着	18:20発	18:54着	19:01発	19:05着
6:36発	6:40着	6:44発	7:24着	19:20発	19:54着	20:01発	20:05着
8:26発	8:38着	8:38発	9:10着	20:20発	20:54着	21:01発	21:05着
				21:20発	21:53着	22:00発	22:05着

■ 小田急電鉄江ノ島線「中央林間」駅より「新宿」駅へ、小田急江ノ島線利用「相模大野」駅で小田急ロマンスカー（モーニングウェイ号）に乗り換え利用。■ 小田急電鉄江ノ島線「新宿」駅より「中央林間」駅へ、小田急ロマンスカー（ホームウェイ号）利用「相模大野」駅で小田急江ノ島線に乗り換え利用。※ 所要時間は「ジョルダン」にて算出したものです。（2024年6月）※ 乗り換え待ち時間を含みます。※ 小田急ロマンスカー料金（特急、指定席500円）。

CAR ACCESS

横浜町田I.C.から、海や山の人気レジャースポットへ。

東名高速道路「横浜町田」I.C.約3.8kmより



茅ヶ崎海岸I.C.へ / 約32.4km



箱根I.C.へ / 約52.9km

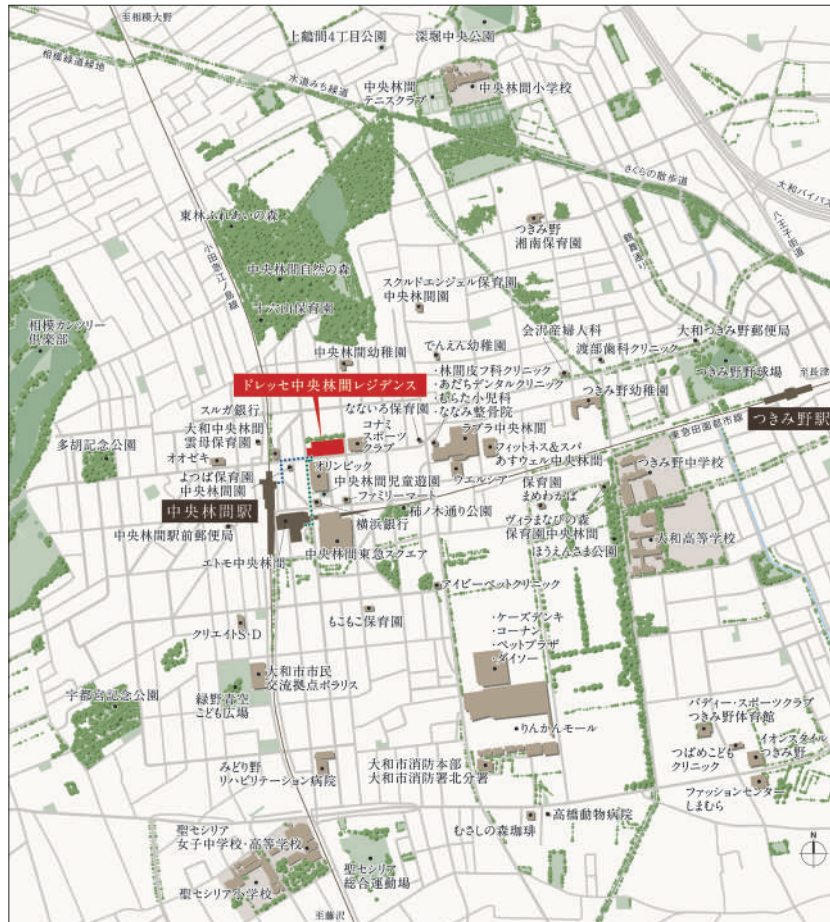


御殿場I.C.へ / 約68.9km

※「中央林間」駅より「南町田グランベリーパーク」駅へ/東急田園都市線急行利用（日中時2分）、「二子玉川」駅へ/東急田園都市線急行利用（日中時26分）、「渋谷」駅へ/東急田園都市線急行利用（日中時37分）、「相模大野」駅へ/小田急江ノ島線急行利用（日中時4分）、「藤沢」駅へ/小田急江ノ島線急行利用（日中時17分）、「新宿」駅へ/小田急江ノ島線急行、本線快速急行利用（日中時40分）、「横浜」駅へ/小田急江ノ島線急行利用、「大和」駅で相鉄本線特急に乗り換え（日中時29分）※掲載の所要時間は通勤時、（）内は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30～9:00、日中平常時は平日11:00～16:00に目的駅に到着する最多本数の時間帯の所要時間を表記しています。「ジョルダン乗換案内」2024年5月・6月検索結果にもとづいて作成しています。※カーアクセスの所要時間は、経路探索ソフトにて「ドレッセ中央林間レジデンス」から普通車・推奨ルートにて検索した結果を記載しております。（一般道40km・主要道60km・高速道80km）※交通状況により所要時間は変動いたします。

MAP

■現地案内図(広域)



■現地案内図(狭域)



徒歩ルート | ●●●●● 東急田園都市線(中央口) ●●●●● 小田急江ノ島線(東口改札口)

BRAND



——— 美を装う分譲マンション。 ———

50年先、100年先にも、愛される住まいを。

街は人の暮らしとともにあり、住まいは街とともにある。

住まいはいつでも人生に寄り添うものだから、いつまでも暮らし続けられるように。

それは、鉄道事業をベースに沿線の街とそこでの暮らしをつくってきた

東急株式会社の変わることのない想いです。

洗足田園都市や田園調布の先駆的な住宅地にはじまり、

東急多摩田園都市の壮大な開発へと100年以上にわたり目指してきたのは、

ただ美しい街をつくることで終わるものではありません。

暮らしのさまざまなシーンを便利に快適にするサービスとともに、

人生を輝かせる舞台としての上質な住まいをつくること、

それが街づくりを行ってきた私たちの使命であると考えています。

分譲実績



ドレッセWISEたまプラーザ / 2018年7月竣工



ドレッセ中央林間 / 2019年3月竣工



ドレッセ十日市場 / 2019年8月竣工



ドレッセタワー 南町田グランベリーパーク / 2024年3月竣工



東急

受け継がれてきた東急のDNA

東急株式会社の源流は、
1918年に渋沢栄一を発起人として誕生した
「田園都市株式会社」にあります。
同社は当時英国で喧伝されていた
エベネザー・ハワードによる田園都市論を日本流に解釈し、
郊外の緑豊かな住宅地から都心へ
電車で通勤するという生活スタイルを世に提示しました。
この田園都市株式会社の鉄道部門を別会社としたのが、
1922年9月2日に設立された目黒蒲田電鉄株式会社で、
現在の当社へとつながっていきます。



渋沢 栄一



ドレッセ
中央林間
レジデンス

〈売主〉



東急