



ドレッセ
たまプラーザ
プレイス

[売主]



東急

[販売代理]



東急ライフ

[販売代理]



東急リバブル



憧れの、その先へ。

新時代に誇る、たまプラーザという本物の価値を。

東急田園都市線の中でも都市と自然が美しく調和したブランドタウンとして、

今も変わらない輝きを放ち続けている「たまプラーザ」。

この街の中心、駅徒歩6分の緑豊かな並木道に寄り添う地に描く、

新時代の理想を掲げる上質なフラッグシッププロジェクト。

憧れの街に捧げる、次代の名作がいよいよ誕生します。



外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器等再現していない設備機器等があります。植栽は特定の季節や入居時の状態を想定して描いたものではありません。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出し端数を切り上げたものです。



外観完成予想CG

POSITION

憧れの「たまプラーザ」、 「美しが丘」アドレス。

洗練された商業施設や緑豊かな公園などが機能的に整備された「たまプラーザ」の街並み。現地は「たまプラーザ」駅北口・南口のどちらから歩いても徒歩6分、沿線を代表する高級住宅街として計画された「美しが丘」アドレスに誕生します。



美しが丘周辺の街並み

駅徒歩6分にありながら、 穏やかな住居系地域。

現地は、ケヤキ並木に寄り添う、潤い豊かなロケーションに位置しています。「たまプラーザテラス」や「東急百貨店 たまプラーザ店」などの華やきを間近にしながら、落ち着いた住居系地域にあることで、穏やかな暮らしも享受できます。



美しが丘周辺の街並み



現地周辺航空写真(2024年5月撮影)



凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域

用途地域地図

※出典：横浜市行政地図情報提供システム(2024年5月現在)

※掲載の外観完成予想CGは、計画地前の街並みを撮影(2024年5月)した画像に、計画段階の図面を基に描き起こした当該建物をCG合成したもので実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器等再現していない設備機器等があります。植栽は特定の季節や入居時の状態を想定して描いたものではありません。※掲載の航空写真は現地上空より都心方向を撮影(2024年5月)したものに一部CG加工を施したもので、実際とは異なります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出し端数を切り上げたものです。※掲載の写真は2024年5月に撮影したものです。



外観完成予想CG

DESIGN

次代の「たまプラーザ」の象徴となる、
フラッグシップレジデンスを。

「たまプラーザ」の新しい象徴として際立つ、雁行設計や三角屋根を印象的にデザインしたファサード。

ケヤキ並木に優しく溶け合うよう木調素材を贅沢に施しながら、
ここにしかない造形美を追求し、住まう方のステイタスをさりげなく醸し出します。

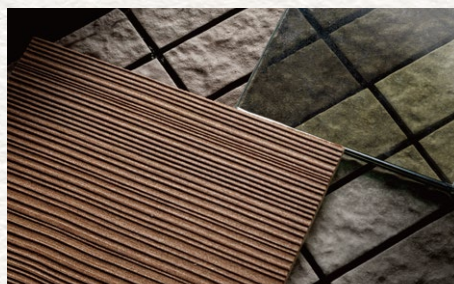
[基本設計+デザイン監修]

株式会社 **日建設計**

集合住宅を含む国内外の都市建築プロジェクトを手がける
日建設計が外観・共用部デザインを監修。
「たまプラーザ」のフラッグシップにふさわしい、ハイグレードで
洗練された次世代レジデンスを意識しました。

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

緑豊かな並木道に溶け合う、
木調素材など多彩なマテリアル。



外壁等マテリアル写真

この地のシンボルとして永く
愛される邸宅風景を描くため、
印象的でありながら普遍的な
デザインを創造。日本建築の
美意識をモチーフにした木調
素材や、質感豊かな外壁タイル
など多彩なマテリアルを随所
に散りばめています。

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面に基に描き起こしたもので実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器等再現していない設備機器等があります。植栽は特定の季節や入居時の状態を想定して描いたものではありません。※掲載の外壁等マテリアル写真は2024年7月に撮影したもので実際と質感・色等の見え方が異なる場合があります。一部変更になる場合がございます。



エントランス完成予想CG

COMMON SPACE

緑の並木道に美しく映える、
優雅な車寄せのあるエントランス。

エントランスは、さまざまなシークエンスが楽しめる日常をテーマに、

車寄せから風除室、エントランスホールに多様な空間をデザイン。

木調素材や天然石を贅沢に施した広々としたホール内には、ホテルライクなラウンジもご用意しています。

※掲載のエントランス完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器等再現していない設備機器等があります。植栽は特定の季節や入居時の状態を想定して描いたものではありません。

LANDSCAPE

全戸南東・南西向き、 明るく開放的な雁行形状の配棟計画。

ランドプランは、敷地前面の並木道と響き合うように、特徴的な雁行形状の配棟計画を実現。
明るく開放的な全戸南東・南西向きとし、さわやかな光と風、心地よい緑を感じながら暮らす
この地ならではのライフスタイルをお過ごしいただけます。

[暮らしの質を高める敷地計画]

- 1 全戸南東・南西向き住戸
- 2 プライバシーを高める雁行設計
- 3 人に優しい歩車分離導線
- 4 エントランス前に車寄せを設置
- 5 ラウンジ併設のエントランスホール



敷地配置図・1階平面図イラスト

[四季を演出する植栽計画]

緑豊かな「たまブラーザ」の自然と響き合うように、エントランス周囲をはじめ敷地内各所に多彩な樹種の植栽計画を導入しました。ラウンジの窓越しにもグリーンを眺めることができ、都市生活に四季を感じる喜びをもたらします。



エゴノキ



シラカン



ヤマボウシ

※掲載の敷地配置図・1階平面図イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※掲載の植栽写真はすべてイメージです。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。



リビング・ダイニング/ファミリーLABO[洋室(3)]/キッチン

MODEL ROOM

一邸一邸に個性を追求した、
多様なライフスタイルに corres nder 全36タイプ。

永住の地「たまプラーザ」の暮らしを豊かに深めるゆとりある広さを追求したプランを実現。

また、新しい時代のライフスタイルにお応えするため、
一邸一邸に魅力ある全36タイプの豊富なバリエーションをご用意しています。

※掲載の写真はモデルルーム(75Bタイプ)を撮影(2024年10月)したものです。また、一部グレードアップオプション(有償)が含まれております。家具・家電・調度品等は販売価格に含まれておりません。無償セレクト・グレードアップオプション(有償)には申込期限がございます。詳しくは販売員にお問い合わせください。



リビング・ダイニング/ファミリーLABO[洋室(3)]

新時代のたまプラーザに相應しい、上質な日常へ。



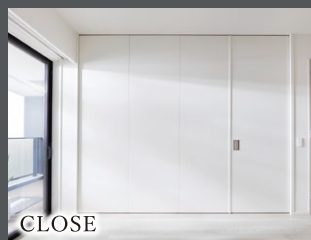
リビング・ダイニング/ファミリーLABO[洋室(3)]



TES温水式床暖房

リビング・ダイニングおよび洋室(1)^{*}には温水を循環させて足元からあたためる床暖房を装備。ホコリの舞い上げや稼働音がなく快適です。

※一部住戸はDEN(1)



CLOSE



OPEN

ウォールドア

開放すると、すっきりとした天井が広がり、リビング・ダイニングと居室を一体とした大空間を創出。開放時は下がり天井もなく、見た目もすっきり。ドア付きのため、閉じれば独立した個室となります。

※一部住戸には下がり天井が発生します。

※掲載の写真(参考写真を除く)はモデルルーム(75Bタイプ)を撮影(2024年10月)したものです。また、一部グレードアップオプション(有償)が含まれております。家具・家電・調度品等は販売価格に含まれておりません。無償セレクト・グレードアップオプション(有償)には申込期限がございます。詳しくは販売員にお問い合わせください。



洋室(2)



image photo



image photo

時を重ねても色褪せない、美しさと安らぎを。



洋室(1)

※掲載の写真はモデルルーム(75Bタイプ)を撮影(2024年10月)したものです。また、一部グレードアップオプション(有償)が含まれております。家具・家電・調度品等は販売価格に含まれておりません。無償セレクト・グレードアップオプション(有償)には申込期限がございます。詳しくは販売員にお問い合わせください。

空間の細部にも息づく、 本物の洗練とクオリティ。

キッチンリビングとの一体感を大切にした
開放感あふれる対面キッチンをご用意。
美しく洗練されたデザインにこだわっただけではなく、
毎日のお料理やお片付けを快適にできる
ディスプレイや食器洗浄乾燥機などを設置しました。
インテリアスペースとしても楽しめるバックカウンターも標準装備し、
ご家族の美味しい食卓を彩り豊かに演出します。



image photo

KITCHEN



生ゴミをその場で粉砕処理する

ディスプレイ

※一部処理できないものがあります。



キッチンの美観と快適な家事を叶える

食器洗浄乾燥機



3口＋グリル付きの多機能な

ガラストップコンロ

※ガスコンロもしくはIHクッキングヒーターをセレクト
できます(セレクト期限あり)。



作業効率を高める各種プレート付きの

ユーティリティシンク



傷や汚れが付きにくくお手入れがしやすい

キッチン天板「フィオレストーン」



おいしいお水を便利に使える

浄水器機能付シャワー水栓

※交換カートリッジは有償です。



スタイリッシュなフォルムの

スリム型レンジフード



ホーロー仕様の底板でお手入れしやすい

スライドキャビネット



キッチン用品を機能的に収納できる

ストレージハンガー付吊戸棚



キッチンのカラーに合わせた収納量が豊富な

バックカウンター

※掲載の写真はモデルルーム(75Bタイプ)を撮影(2024年10月)したものです。また、一部グレードアップオプション(有償)が含まれております。家具・家電・調度品等は販売価格に含まれておりません。無償セレクト・グレードアップオプション(有償)には申込期限がございます。詳しくは販売員にお問い合わせください。※掲載の設備は竣工までにメーカーによるモデルチェンジや施工上の都合等により変更となる場合がございます。※設備・仕様はタイプにより異なります。

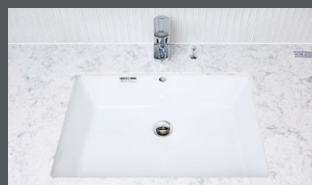
POWDER ROOM



鏡裏を機能的な収納スペースとした

ミラーキャビネット

- 1 手元を優しい光で灯す「照明スペース」
- 2 家電製品の利用に便利な「コンセント」
- 3 ドライヤーなどの収納に便利な「ステンレスパイプ付」
- 4 キャビネット内に使い勝手の良い「ティッシュBOXスペース」



上質感がありお手入れもしやすい

洗面天板「フィオレストーン」

洗面化粧台下のスペースを有効活用した

ヘルスメータースペース



デザイン性と操作性を兼ね備えた

グローエ社製洗面水栓

奥の物まで取り出しやすく機能的な

2段スライドキャビネット

BATHROOM



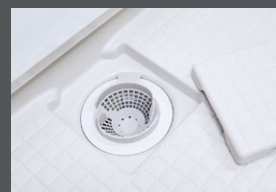
浴槽とフタの保温材が温度低下を抑制

サーモバスS



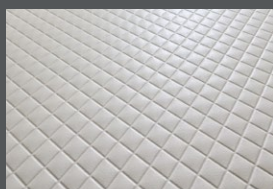
手元のスイッチで吐水・止水ができる

スイッチ付きエコアクアシャワー



ゴミや髪の毛をまとめて簡単に捨てられる

パッとくるりんポイ排水口



乾きやすくお掃除もしやすい

キレイサーモフロア



雨の日でも洗濯物を乾かせる

浴室暖房乾燥機



ワンプッシュで簡単に排水の操作ができる

プッシュワンウェイ排水栓

浴室扉にバスタオルなどを掛けられる

ドア外タオル掛け(2本)

LAVATORY



節水性や清掃性に優れた

自動洗浄機能付トイレ



手洗いはもちろんお掃除にも便利な

トイレ手洗いカウンター



メタル調デザインのスタイリッシュな

スマートリモコン



参考写真

強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

パワーストリーム洗浄

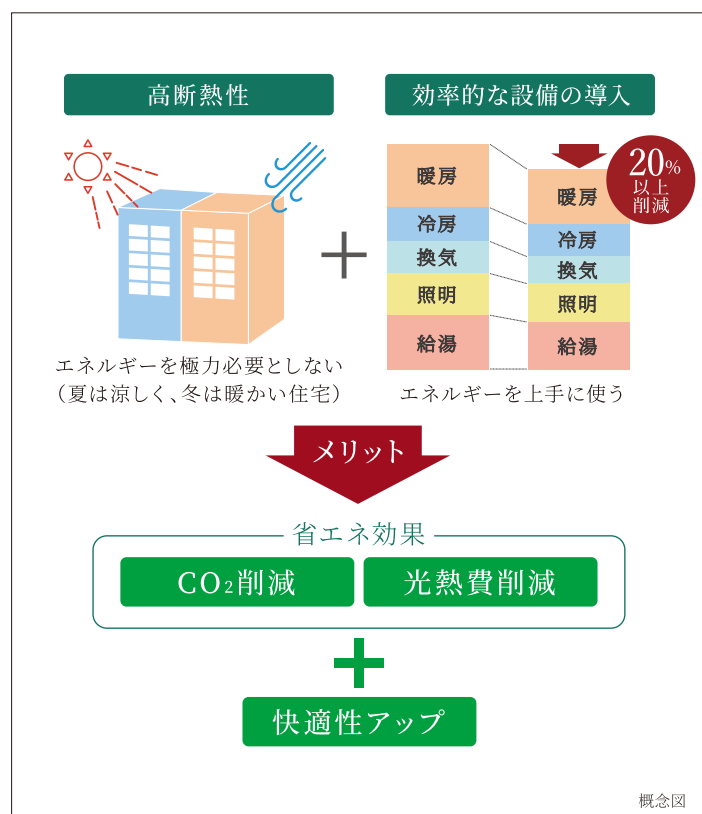
※掲載の写真(参考写真を除く)はモデルルーム(75Bタイプ)を撮影(2024年10月)したものです。また、一部グレードアップオプション(有償)が含まれております。家具・家電・調度品等は販売価格に含まれておりません。無償セレクト・グレードアップオプション(有償)には申込期限がございます。詳しくは販売員にお問い合わせください。※掲載の設備は竣工までにメーカーによるモデルチェンジや施工上の都合等により変更となる場合がございます。※設備・仕様はタイプにより異なります。

SUSTAINABLE

「省エネ」と「地球環境」に配慮した、
ZEH-M Oriented(取得予定)×低炭素建築物認定。

ZEH-M Oriented(ゼッチ マンション オリエンテッド)とは、
断熱性能の向上、効率的な設備等の導入により、
年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減※1する住宅です。

※1.平成28年度省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較。



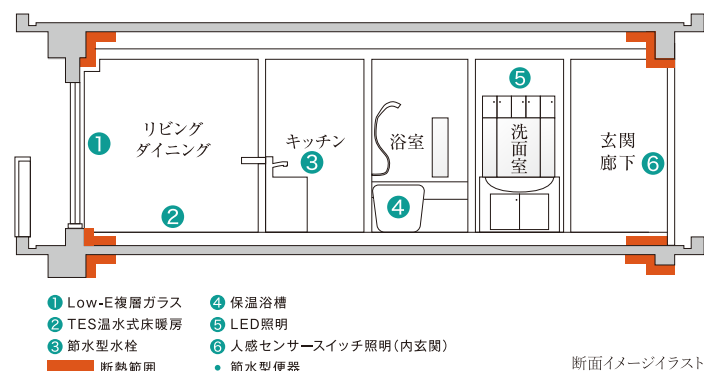
低炭素建築物認定を取得。

「ドレッセたまプラーザ プレイス」は、
「低炭素建築物認定」の取得によって、
登録免許税の税率引き下げの優遇が受けられます。

快適な
住空間

毎日過ごす場所だから
暮らしに快適さと心地よさを。

断熱性能を高めることにより冬はより暖かく、
夏はより涼しい快適な環境を創出する住空間を。
いつの日も心地よく、健康的な暮らしを育む日々を。



経済性

「ドレッセたまプラーザ プレイス」は、
20%以上の省エネルギー効果を実現。

ハイブリッド給湯器(エコワン)

省エネでお湯をつくることのできる、
ハイブリッド給湯器「エコワン」を導入。
環境にやさしいシステムです。



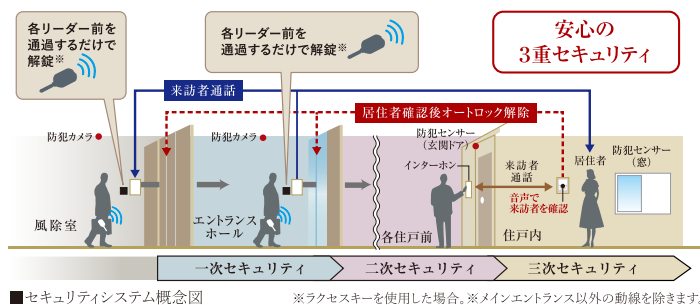
参考写真



image photo

SECURITY

快適な日常を支えるセキュリティ性能。

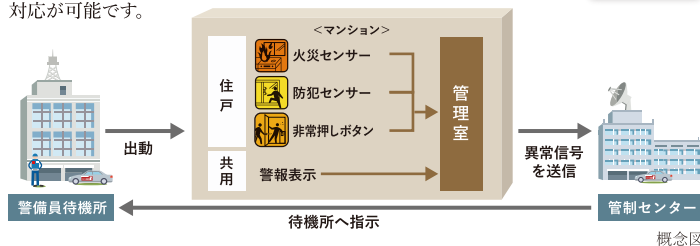


■セキュリティシステム概念図

※ラクススキーを使用した場合。※メインエントランス以外の動線を除きます。

東急セキュリティの24時間オンラインセキュリティシステム

東急沿線エリアを知り尽くした東急セキュリティのオンライン化された安心の機械警備システムを導入。専有部で火災や侵入異常が発生し、各種センサーが作動した場合には、必要に応じて東急セキュリティの警備員が急行。地域密着型のセキュリティサービスにより、スピーディーな対応が可能です。



概念図



ハンズフリーシステム「ラクス」

ラクスキーをカバン等に入れたままで、エントランスのオートドアを解錠でき、スムーズに入館できます。

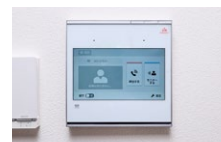
※お引渡しする6本の鍵のうちラクスキーは2本となります。※ハンズフリーの検知機能には制限があります。



非接触エレベーター

指をかざすだけで行き先階ボタンが反応するため、直接ボタンに触れる必要がありません。

※閉ボタン・非常ボタンは除く。



カラーモニター付きインターホン

集合玄関機で呼び出した来訪者を映像と音声で確認可能。録画機能も備えています。



防犯センサー

全住戸の玄関扉と窓に設置。不正侵入を自動で通報します。

※FIX窓・面格子付窓を除く。



鎌形デッド錠・防犯サムターン

パールによるこじ開けや外部からのサムターン回しに対抗します。



可動ルーバー面格子

ルーバーを自由に調節でき、プライバシーを守りつつ通風・採光を確保できます。

※共用廊下側の居室のみ。FIX窓を除く。55Cタイプは中庭側居室窓にも設置。

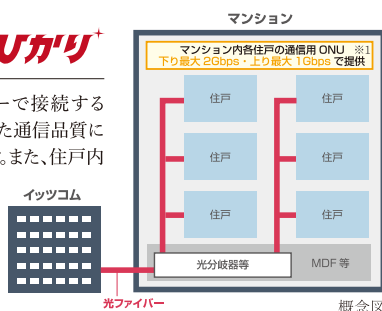
SMART LIFE

暮らしの価値を、さらに高めるスマートライフ。

下り最大速度2ギガの安定したインターネット環境を提供。**イッツコム** **Uカリ+**

イッツコム基地局からマンション内各住戸まで光ファイバーで接続するFTTH方式により、下り最大通信速度2Gbps※1を実現。安定した通信品質によりテレワークや動画、ゲームなども快適にご利用いただけます。また、住戸内Wi-Fiの接続範囲を広げるメッシュWi-Fi端末を各住戸2台提供(レンタル品)。家中快適なWi-Fi接続環境を実現します。

※有線LANポートの通信速度は上り下り最大1Gbpsです。
※1.最大通信速度はベストエフォートであり、利用する環境により実際の速度が変動いたします。一定の速度を保証するものではありません。

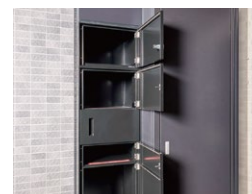


概念図



無線LAN対応給湯器リモコン

スマートフォンのアプリで操作ができる給湯器リモコンを採用。外出先から入浴準備や床暖房のON/OFFなどが可能です。



戸別宅配ボックス(スマートボックス)

各住戸の玄関横に戸別宅配ボックス(スマートボックス)を設置することで、よりスムーズに不在時の荷物を受け取れるように配慮しています。

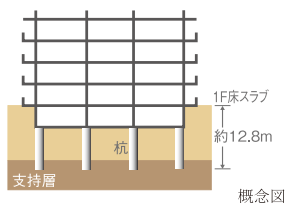
※掲載の写真(参考写真を除く)はモデルルーム(75Bタイプ)を撮影(2024年10月)したものです。※掲載の参考写真・概念図はイメージで、実際のものとは多少異なります。※掲載の設備は竣工までにメーカーによるモデルチェンジや施工上の都合等により変更となる場合がございます。※設備・仕様はタイプにより異なります。



image photo

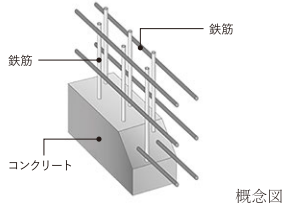
STRUCTURE

万一の際にも対応する、確かな備えを。



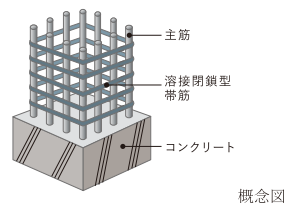
基礎杭

住宅等(1F床スラブ)から約12.8m以深を支持層とし、既製コンクリート杭にて建物をサポート。



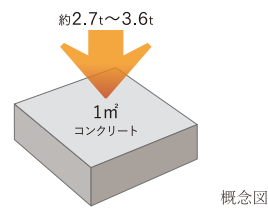
ダブル配筋

主要な床や壁は、鉄筋を二重に組むダブル配筋を標準として採用。シングル配筋に比べひび割れも起きにくく耐久性に優れています。



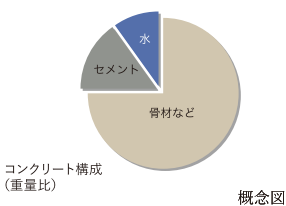
溶接閉鎖型フープ工法

主要な柱には継目が溶接された溶接閉鎖型フープ筋を採用しています。



コンクリート強度

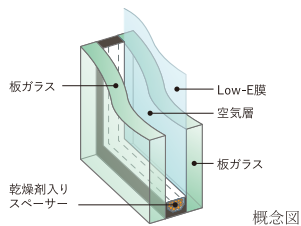
建物の構造耐力上主要な部分には、1㎡で約2.7t～3.6tの圧力に耐えられる設計基準強度27N/㎡～36N/㎡のコンクリートを仕様。



水セメント比50%以下

コンクリート内の水とセメントの重量比を50%以下にすることで、躯体の耐久性を高めています。

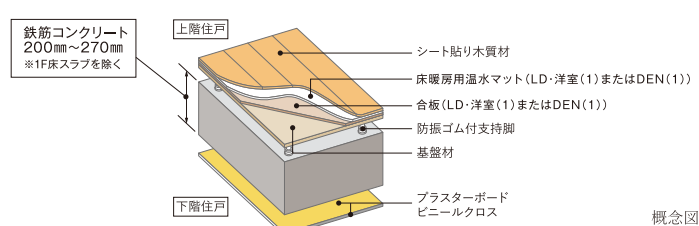
※構造耐力上主要な部分を対象とします。



Low-E複層ガラス

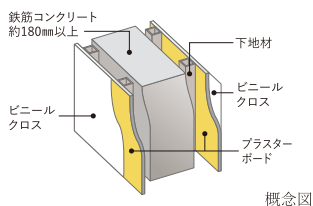
屋外の温度変化を室内に伝えにくくするため、住戸の窓には断熱効果の高いLow-E複層ガラスを採用しています。

※一部ガラスの仕様が異なる箇所があります。



二重床・二重天井

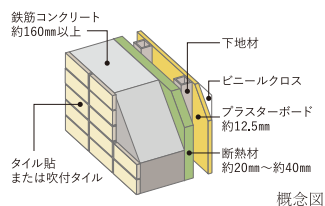
専有部の床スラブ厚は約200mm以上を確保し、遮音性に配慮。直床・直天井に比べ、リフォームやメンテナンスなども容易な設計となっています。



戸境壁

住戸間を区切る戸境壁は鉄筋コンクリート壁の厚さを約180mm以上確保し、隣戸とのプライバシーに配慮しています。

※一部戸境壁が鉄筋コンクリート壁でない住戸があります。



外壁構造

住戸の外壁は、鉄筋コンクリート(約160～180mm)を採用。さらに、外部に面する壁・柱・梁の内側に断熱材を吹き付けたうえで約12.5mmの石膏ボードを施し、断熱性に配慮しています。



住宅性能評価

「住宅性能表示制度」とは、国土交通大臣が指定する第三者評価機関が「住宅の品質確保の促進等に関する法律(品確法)」に基づいて住宅の品質を具体的な等級や数値等表示する制度。当マンションは、建物の住宅性能に関する品質において第三者機関から技術評価を得ています。



image photo

管理計画案の
予備認定を取得予定

「ドレッセたまプラーザ プレイス」は、公益財団法人マンション管理センター(国土交通大臣指定マンション管理適正化推進センター)から管理計画案について、予備認定取得予定です。

※掲載の参考写真・概念図はイメージで、実際のものとは多少異なります。※掲載の設備は竣工までにメーカーによるモデルチェンジや施工上の都合等により変更となる場合がございます。※設備・仕様はタイプにより異なります。



SHIBUYA



OMOTE-SANDO



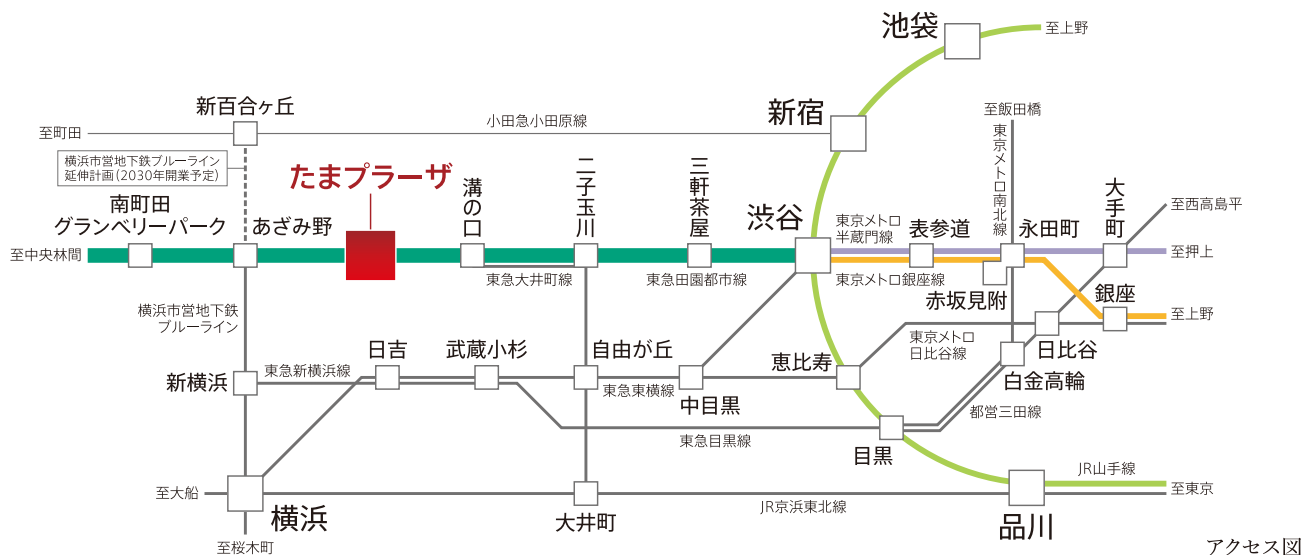
OTEMACHI

all image photo

ACCESS

「渋谷」駅へ直通27分、「大手町」駅へもダイレクトアクセス。

急行停車駅ならではのスピーディーな利便性を発揮する東急田園都市線「たまプラーザ」駅。
東京メトロ半蔵門線乗り入れで「大手町」駅など都心へのダイレクトアクセスも大きな魅力です。
また沿線には「二子玉川」駅や「南町田グランベリーパーク」駅など魅力的なスポットも点在しています。



アクセス図

東急田園都市線「たまプラーザ」駅より

「二子玉川」駅へ直通**10分**(9分)

東急田園都市線急行利用。

「渋谷」駅へ 直通**27分**(21分)

東急田園都市線急行利用。

「新宿」駅へ **40分**(34分)

東急田園都市線急行利用。「渋谷」駅でJR埼京線快速に乗り換え。日中は「渋谷」駅でJR湘南新宿ライン快速に乗り換え。

「永田町」駅へ 直通**36分**(29分)

東急田園都市線急行利用。「渋谷」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り入れ。

「大手町」駅へ 直通**46分**(39分)

東急田園都市線急行利用。「渋谷」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り入れ。

「銀座」駅へ **44分**(40分)

東急田園都市線急行利用。「表参道」駅で東京メトロ銀座線に乗り換え。日中は「表参道」駅で東京メトロ銀座線、「赤坂見附」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え。

電車で1駅の「あざみ野」駅からブルーラインで横浜方面もスムーズに。

東急田園都市線「たまプラーザ」駅より

「横浜」駅へ **35分**(30分)

東急田園都市線急行利用。「あざみ野」駅で横浜市営地下鉄ブルーラインに乗り換え。日中は東急田園都市線準急利用。「あざみ野」駅で横浜市営地下鉄ブルーライン快速に乗り換え。

「新横浜」駅へ **23分**(21分)

東急田園都市線利用。「あざみ野」駅で横浜市営地下鉄ブルーラインに乗り換え。日中は東急田園都市線準急利用。「あざみ野」駅で横浜市営地下鉄ブルーライン快速に乗り換え。



YOKOHAMA



SHIN-YOKOHAMA

all image photo

※掲載の所要時間は通勤時、()内は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7時半~9時、日中平常時は平日11時~16時に目的駅に到着する最多本数の時間帯の所要時間を表記しています。「ジョルダン乗換案内」2024年3月検索結果にもとづいて作成しています。



美しが丘五丁目付近の並木道

LOCATION

駅周辺の暮らしやすさを贅沢に謳歌する。

駅周辺に集積する商業施設や生活利便施設も、徒歩6分の立地なら快適に使いこなせます。また、学区の小学校や駅前に点在する学習塾なども近く、お子さまの教育環境としても安心。子どもから大人まで、あらゆる世代に優しい住環境を享受できます。



たまプラザ テラス
[現地より徒歩5分/約340m]



東急百貨店 たまプラザ店
[現地より徒歩5分 / 約340m]



イトーヨーカドー たまプラザ店
[現地より徒歩4分 / 約280m]



ケーズデンキ たまプラザ店
[現地より徒歩2分 / 約90m]



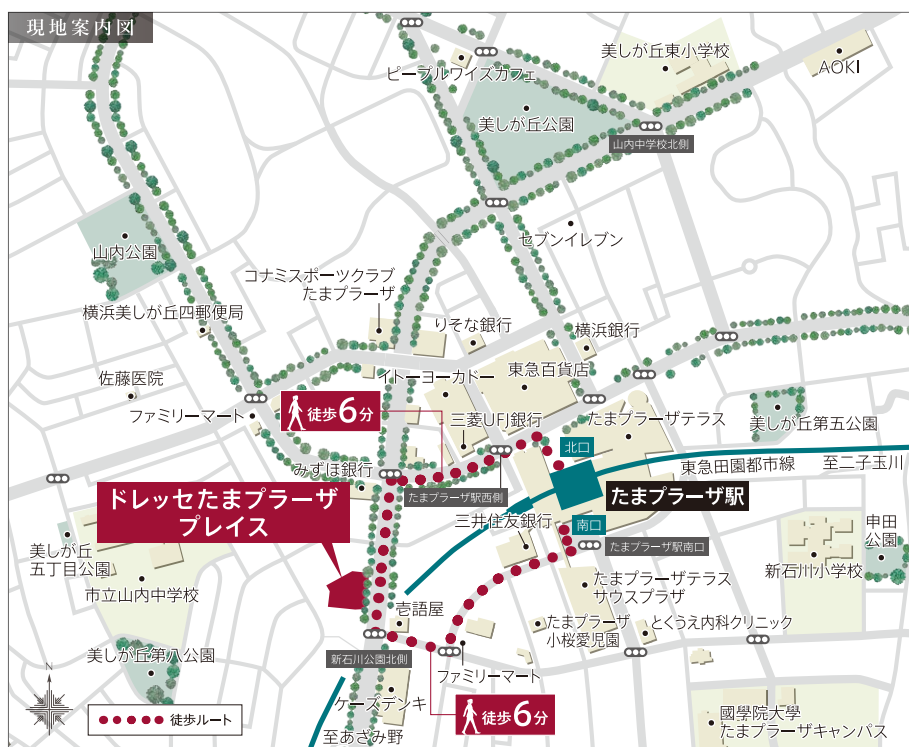
美しが丘公園
[現地より徒歩8分 / 約610m]



山内公園
[現地より徒歩8分 / 約630m]



美しが丘第八公園
[現地より徒歩6分 / 約460m]



AREA INFORMATION

商業施設

ケーズデンキ たまプラザ店	徒歩2分 / 約90m
イトーヨーカドー たまプラザ店	徒歩4分 / 約280m
たまプラザ テラス	徒歩5分 / 約340m
東急百貨店 たまプラザ店	徒歩5分 / 約340m
東急ストア たまプラザテラス店	徒歩6分 / 約440m

公園・スポーツ施設

美しが丘第八公園	徒歩6分 / 約460m
美しが丘公園	徒歩8分 / 約610m
山内公園	徒歩8分 / 約630m
コナミスポーツクラブ たまプラザ	徒歩5分 / 約330m

公 官 署 ・ 金 融 機 関

たまプラザ駅前交番	徒歩5分 / 約440m
みずほ銀行 たまプラザ支店	徒歩2分 / 約140m
横浜美しが丘四郵便局	徒歩7分 / 約490m

教育施設

横浜市立新石川小学校【通学校】	徒歩10分 / 約740m
横浜市立山内中学校【通学校】	徒歩8分 / 約620m
國學院大學 たまプラザキャンパス	徒歩8分 / 約570m

医療施設

とくえ内科クリニック	徒歩6分 / 約430m
佐藤医院	徒歩8分 / 約580m



image photo

BRAND



東急

“DRESSER” 美を装うマンション。

人を想い、街を想い、美しい住まいを創造すること。

100年前から住宅地を主体に開発を進めてきた、

東急株式会社のDNAともいえる街づくりへの想いを込めた、分譲マンションブランドです。



「ドレッセ」に込めた想い

都市で生きる人たちの個性や生き方を美しく彩りたい。
フランス語で「建てる」を意味する「DRESSER」と英語で
美しく「装う」を意味する「DRESS」を組み合わせたブラ
ンドネームには、そんな想いが込められています。また、
東急株式会社のDNAともいえる街づくりで大切な「サス
ティナビリティ」の想いも込められています。ブランド
カラーのドレッセレッドは成熟した赤ワインの深みや優美
な薔薇を象徴し上質感と信頼を表現しています。

東急の住まいづくりのコンセプト

次の50年、100年に向けて。

3つの環境をデザインする、
東急株式会社の住まいづくり。

私たちは街に調和し、10年、20年と時とともに存在感が
際立ってゆく外観デザインを心がけています。年月が
経つ中で、風景の一部として街の景観の美しさを高めて
いくような、まちづくりと住まいづくりを100年続けてきた
東急だからこそ提供できる価値があります。

沿線の街の価値向上に挑み続ける。

当社の住まいづくりは「創造性」「居住性」「安全性」をコンセプトとしています。

機能性や合理性だけではなく、上質な生活環境の創造に取り組み、街の未来を見据えて美しく調和する住まいを創造します。



ドレッセWISEたまプラーザ



ドレッセ中央林間



ドレッセ港北ニュータウン中川